

PROCES VERBAL

Încheiat azi 25 martie 2013,cu ocazia întrunirii Consiliului local al oraşului Teiuş în şedinţă extraordinară,convocată prin Dispoziţia Primarului nr.194/21 martie 2013,ora 15,00 la Casa de cultură a oraşului Teiuş,şedinţă publică.

Din totalul de 15 consilieri la ora începerii şedinţei sunt prezenţi 13 consilieri Cristea,Gorban,Halalai,Lazar,Man,Onita,Petruse,Popa,Crisan,Mateica,Milles,Rusu,Ungur,lipsesc motivat dnii consilieri locali Boca si Giurgiu.

La şedinţă mai participă în calitate de invitaţi dl Colev Claudiu din partea Primăriei oraşului Teiuş si dl Crisan din partea SC ECG Solar si SC Energon Power Cluj Napoca.

Se propune preşedinte de şedinţă în ordine alfabetică dl consilier Crisan Cornel ,se supune la vot preşedintele de şedinţă se votează cu unanimitate.

Dl preşedinte de şedinţă dă cuvântul dlui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Dl primar prezintă ordinea de zi

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic-putere instalata 45 MW- si realizarea imprejmuirii aferente, oraş Teiuş, extravilan , nr. fn, jud. Alba, beneficiar S.C. ECG SOLAR S.R.L.Cluj Napoca

-iniţiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

a)raportul compartimentului de specialitate

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic si imprejmuiri aferente, oraş Teiuş, extravilan , nr. fn, jud. Alba, beneficiar SC ENERAGON POWER & GAS S.R.L. Cluj Napoca

-iniţiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

a)raportul compartimentului de specialitate

3.Proiect de hotarare privind aprobarea aderării Oraşului Teiuş la„Convenţia Primarilor – pentru energii regenerabile locale”

-iniţiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

a)raportul compartimentului de specialitate

Dl primar supune la vot ordine de zi se votează cu unanimitate.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive şi proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic- putere instalata 45 MW- si realizarea imprejmuirii aferente, oraş Teiuş, extravilan , nr. fn, jud. Alba, beneficiar S.C. ECG SOLAR S.R.L.Cluj Napoca

Dl ing.Colev-şef serviciu urbanism si amenajarea teritoriului-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Teiuş.

Dl ing.Colev-şef serviciu urbanism şi amenajarea teritoriului-este vorba despre un plan urbanistic zonal care prevede montarea de panouri fotovoltaice,in extravilanul oraşului Teiuş,prin acest PUZ se prevede trecerea în intravilanul localităţii ,are toate avizele şi acordurile necesare,va fi furnizată energia electrică în sistemul naţional,parc ce se va construi pe o suprafaţă de 86 ha teren..

Dl primar-îl rog pe dl Crişan reprezentantul celor două societăţi să prezinte câteva considerente particulare legate de investiţie.

Dl ing.Crişan-reprezentant SC ECG şi ENERAGON-nu este o noutate că la nivel naţional până în anul 2027 este o tendinţă pentru obţinere energie electrică din aceste surse,aceasta este o tendinţă şi o

perspectivă,să se reducă cu 70% resursele clasice,energia obținută prin hidrocentrale care este poluantă în funcție de gradul de dotare.În urma unor studii făcute în cinci județe printre care și județul Alba,am stabilit numărul de ore medii anuale și în zona Alba acest număr este de 1240-1270 ore/an,un număr foarte important pe considerente de recuperare a investiției.Contribuția proprie la realizarea investiției este de 22% și diferența este din credite contractate cu trei bănci ,nu este investiție din fonduri operaționale.Investitorii sunt un grup de cinci firme asociate,sumele investite sunt importante,dar noi suntem furnizori la nivel național de energie și gaz.Avem contractul semnat pentru panouri și sigur vrem să dezvoltăm și alte parcuri.Puterea estimata este de 160 MW-putere instalată.Noi lucrăm cu panouri cu un randament ridicat de 94%,rigurozitățile de mediu sunt foarte mari și din această cauză am evitat a realiza construcții pe acest teren.Panourile vor fi susținute de schelet și vor fi prinse cu șuruburi Krimer,aceste șuruburi se înfiletează în sol,O altă particularitate este faptul că aceste panouri nu vor fi spălate ,acumulările în timp de praf sau alte materiale reziduale vor fi aspirate cu un aspirator special,care poate aspira o cantitate mare de reziduri.Se vor elimina pierderile de curent,pierderi reduse cu 30%.Alt aspect pe care doresc să vi-l aduc la cunoștință,am solicitat aprobări de la toate structurile,chiar dacă aceste avize și acorduri nu au fost solicitate prin certificatul de urbanism pentru ca documentația să fie completă.În principiu cred că am prezentat în linii mari ceea ce presupune investiția.

Dl cons.ec.Gorban-după cât timp își pierd valabilitatea aceste panouri?

Dl ing.Crișan-reprezentant SC ECG și ENERGON-aceste panouri sunt de fapt niște diode înseriate, randamentul lor după 8-10 ani de 80%,după 10-15 ani de 60%,după 15 ani costurile sunt mai mari decât veniturile.Și în acest domeniu există o dinamică de dezvoltare ,randamentul garantat al panourilor este de 91% în primii 15 ani,intre 15-25 ani randamentul este de 87%.Estimăm recuperarea investiției în 6,7 ani.

Dl cons.ec.Gorban-creditele sunt luate pentru fiecare locație în parte?

Dl ing.Crișan-reprezentant SC ECG și ENERGON-nu se poate face finanțare numai pentru firma care are codul CAEN furnizare energie,iar liderul de grup este firma SC Energon Power & Gas care este furnizor de energie și gaz.

Dl cons.ec.Gorban-cât veți rămâne pe raza orașului Teiuș?Câte locuri de muncă se vor crea?

Dl ing.Crișan-reprezentant SC ECG și ENERGON-liniile de transport a energiei sunt axa,semi-axa și racord.Energia nu se poate evacua numai pe linia de 20 sau de 110 de medie tensiune.Avem aviz tehnic de racordare.Am discutat cu dl primar și am dori ca forța de muncă să fie din zonă pentru a evita cheltuielile cu transport,cazare.După obținerea tuturor avizelor,vom face un anunț de preselectie a personalului,este vorba de personal calificat electricieni,care vor fi conduși de personal autorizat.Există discuția cu certificatele verzi-a căror valoare va fi compensată atât din fonduri europene cât și de la guvern pentru fiecare MW fotovoltaic pe biomasă.Se dorește o comprimare a valorii de compensare pe MW fotovoltaic sau reducerea valorii,în urma cu trei săptămâni un certificat verde era 57 Euro,se dorește punerea în funcțiune a acestui obiectiv în anul acesta.La lucrările pentru punerea în funcțiune avem nevoie de foarte multă forță de muncă.După punerea în funcțiune avem nevoie permanentă de pază,personal de întreținere și reglaj,aproximativ 18 angajați cu contract de muncă la parcul mare și 6 persoane angajate la parcul mic.

Dna secretar-in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată,legea administrației publice locale,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic- putere instalata 45 MW- si realizarea imprejmuirii aferente, oraș Teiuș, extravilan , nr. fn, jud. Alba, beneficiar S.C. ECG SOLAR S.R.L.Cluj Napoca este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic- putere instalata 45 MW- si realizarea imprejmuirii aferente, oraș Teiuș, extravilan , nr. fn, jud. Alba, beneficiar S.C. ECG SOLAR S.R.L.Cluj Napoca se votează cu 13 voturi pentru Crișan,Cristea,Hălălai,Gorban,Man ,Mateica, Milles,Lazar,Oniță, Popa, Petrusse, Rusu,Ungur.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr. 23/2013.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic și imprejurimi aferente, oraș Teiuș, extravilan, nr. fn, jud. Alba, beneficiar SC ENERCON POWER & GAS S.R.L. Cluj Napoca

Dl ing.Colev-șef serviciu urbanism și amenajarea teritoriului-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș,parc ce se va dezvolta pe o suprafață de 11 ha.

Dna secretar-in conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare” nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care „fie personal, fie prin sot, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local”. Dl consilier Mateica nu are drept de vot la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic și imprejurimi aferente, oraș Teiuș, extravilan, nr. fn, jud. Alba, beneficiar SC ENERCON POWER & GAS S.R.L. Cluj Napoca fiind titular al contractului de locațiune și de constituire a dreptului de suprafață în favoarea SC Enercon Power & Gas SRL Cluj Napoca.

Dna secretar-in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic și imprejurimi aferente, oraș Teiuș, extravilan, nr. fn, jud. Alba, beneficiar SC ENERCON POWER & GAS S.R.L. Cluj Napoca este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire parc fotovoltaic și imprejurimi aferente, oraș Teiuș, extravilan, nr. fn, jud. Alba, beneficiar SC ENERCON POWER & GAS S.R.L. Cluj Napoca se votează cu 12 voturi pentru Crișan, Cristea, Hălălai, Gorban, Man, Milles, Lazar, Oniță, Popa, Petruș, Rusu, Ungur.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr. 24/2013.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea aderării Orașului Teiuș la „Convenția Primarilor – pentru energii regenerabile locale”.

Dl ing.Colev-șef serviciu urbanism și amenajarea teritoriului-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș.

Dna secretar-in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea aderării Orașului Teiuș la „Convenția Primarilor – pentru energii regenerabile locale” este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre aprobarea aderării Orașului Teiuș la „Convenția Primarilor – pentru energii regenerabile locale” se votează cu 13 voturi pentru Crișan, Cristea, Hălălai, Gorban, Man, Mateica, Milles, Lazar, Oniță, Popa, Petruș, Rusu, Ungur.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr. 25/2013.

Dl primar sperăm să avem sprijinul celor două societăți, SC ECG și ENERCON POWER la toate acțiunile pe care le va întreprinde autoritatea locală.

Dl ing.Crișan-reprezentant SC ECG și ENERCON-am investit până acum în cele două proiecte 48 mii Euro la proiectul mic și 70 mii Euro la proiectul mare. Nu ne permitem să pierdem aceste sume, obiectivul nostru clar este finalizarea proiectului. Am avut o discuție inițială cu dl primar și vreau să vă spun și dvs dnilor consilieri, nu este exclus ca pentru obiectivele pe care dvs le aveți, în oraș dispensare, spitale, școli, grădinițe, creșe, instituția Primăriei a Consiliului local, există posibilitatea de furnizare a energiei electrice la un preț sensibil mai mic decât cel de la Electrica.

Nemifiind discuții dl președinte de ședință declară lucrările ședinței închise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier CRIȘAN CORNEL

SECRETAR
BARA MARIA