

**ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORAS TEIUS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA

NR.96/2013

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014

Consiliul Local al orașului Teiuș, jud. Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 20 decembrie 2013, ședință publică.

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei orașului Teiuș
- expunerea de motive la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2014;
- prevederile Legii nr.571/2003- Cod Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile OUG nr.102/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar – fiscale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit. c și art 45 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Persoanele fizice și persoanele juridice , denumite în continuare contribuabili , datorează impozitele și taxele locale stabilite în prezenta hotarare pentru anul 2014 .

In cazul persoanelor fizice care detin în proprietate clădiri , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafața construită desfasurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2014		
	Valoarea impozabilă - lei/m² -	Valoarea impozabilă - lei/m² -		
TIPUL CLADIRII	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire

0	1	2	3	4
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555	935	555
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament teermic si/sau chimic	254	159	254	159
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143	159	143
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	63	95	63
E.Pentru locuinte situate in subsol, demisol sau la mansarda,utilizate ca locuinta	75% din suma care s-ar aplica fiecarei grupe de cladiri			
F.Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul sau demisolul cladirilor	50% din suma care s-ar aplica fiecarei grupe de cladiri			

Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate, in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1.20.

Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) in cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carrei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 de metri patrati sau fractiune din acestia.
- d) in cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se

actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

e) pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie pozitiva vor fi diminuati cu 0,10.

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate in prezentul tabel se vor aplica coeficienti de corectie pozitiva:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

Pentru satele aparținătoare : Beldiu, Capud, Coslariu Nou și Petelca:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii V
C	0.95

Art. 2. (1) Impozitul pe cladirile nu se datoreaza pentru:

1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ – teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incintelor acestora folosite pentru activitati economice;

2. cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, precum si de folosinta acestora;

3. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute de lege, si partile lor componente locale, cu exceptia incintelor acestora folosite pentru activitati economice;

4. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate provizoriu sau acreditate, cu exceptia incintelor acestora folosite pentru activitati economice;

5. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incintelor acestora folosite pentru activitati economice;

6. cladirile care sunt afectate centarlelor hidroelectrice, termoelectrice si nuclearo-electrice, statiilor de transformare, precum si statiilor de conexiuni;

7. cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incintelor acestora folosite pentru activitati economice;

7. cladirile aflate in domeniul privat al statului concessionate ichiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora

8. constructiile si amenajarile funerare din cimitire , crematorii ;

9. cladirile sau constructiile din parcurile industriale , stiintifice si tehnologice , potrivit legii ;

10. cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

11. cladirile care constituie patrimoniu Academiei Romane , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

12. cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

13. cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri care au apartinut comunitatilor cetățenilor aparținând minoritatilor naționale din Roamnia, republicata;

14. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incintelor acestora folosite pentru activitati economice;

15. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incintelor acestora folosite pentru activitati economice;

16. constructiile speciale situate in subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;

17. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnice, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incintelor acestora folosite

18. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legalisau testamentari ;

19. cladirile utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.

20. cladirile care aparțin organizațiilor cetățenilor aparținând minoritatilor naționale din Romania cu statut de utilitate publică, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice

(2) **Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri** constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladiri.

(3) **Scutirea de impozit** prevazuta la alin (1) pct. 10-13 se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

Art. 3

Contribuabilii, persoane fizice, care detin in proprietate cladir, datoreaza un impozit pe cladir egal cu 0.1 % asupra valorii impozabile a cladirilor determinata potrivit legii.

In cazul contribuabililor, persoane fizice, care detin in proprietate doua sau mai multe cladiri ,datoreaza un impozit pe cladir ,majorat dupa cum urmeaza:

a) cu 65 % pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150 % pentru cea de a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300 % pentru cea de a treia cladiresi urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu se ia in calcul cladirea dobandita prin succesiune legala.

In cazul detineri a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Persoanele fizice mai sus mentionate au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliu ,precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

Art. 4. In cazul contribuabililor persoane juridice, la impozitul pe cladiri, se propune aplicarea cotei de 1 % asupra valorii de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea acestora.

Art. 5. Impozitul pe cladiri datorat de persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 10%,iar pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimi 5 ani anteriori anului fiscal de referinta este de 30%, aceste cote se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanei juridice pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

In cazul in care valoarea de inventar a fost recuperata integral pe calea amortizarii, potrivit prevederilor Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, impozitul pe cladiri se calculeaza pe baza cotei de 1% care se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, redusa cu 15%.

In cazul cladirii la care au fost execute lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor execute pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

Pentru cladirile ce fac obiectul contractelor de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

- impozitul pe cladiri se datoreaza de catre locatar;
- valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului, conform prevederilor legale in vigoare ;

- in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de catre locator.

Impozitul pe cladiri ,se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica ,aflata in fuctiune,in rezerva sau in conservare,chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar,de la aceste prevederi fiind exceptate structurile care au autorizatie de construire in perioada de valabilitate daca au inceput lucrarile in termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizatiei.

Declararea cladirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabiliilor care detin in proprietate aceste imobile ,chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de constructie.

Art. 6. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art. 7. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza localitatii Teius, suma se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Art. 8. Impozitul pe teren precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local unde este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, impozit/taxa pe teren se datoreaza de catre locatar.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren este datorat de catre locatar.

In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de catre locator.

Art. 9. Contribuabili care detin in proprietate terenuri situate in orasul Teius, in intravilanul sau in extravilanul localitatii, datoreaza impozit/taxa pe teren in suma fixa de lei/ha dupa cum urmeaza:

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII (LEI/HA *)

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		NIVELUR ILE INDEXAT E PENTRU ANUL 2013	NIVELUR ILE APLICAT E PENTRU ANUL 2014
Zona A	-zona centrala oras Teius cuprinzand str. Clujului de la blocul C1 pana la blocul B5, str.A.Iancu de la blocul C2 pana la blocul C3, str.Vilelor de la blocul C0 pana la blocul C13, str. Decebal de la blocul B3A pana la blocul B4B, str.Bisericii de la blocul B1A pana blocul B5	6545	6545
	-strada Clujului de la podul de fier pana la blocul B5, de	4447	4447

Zona B	la blocul C1 pana la terenul viran vis a vis de Casa Rosa stanga si locuinta fam. Marta dreapta, -strada Decebal de la blocul B4B pana la statia CFR, -strada Barbu Lautaru, str. Vilelor (case de locuit) -strada A.Iancu de la blocul C2 pana la fam. Nagy Alexandru-nr.13, de la blocul C3 pana la fam. Anghel Traian –nr.18		
Zona C	-cuprinzand toate strazile din localitatea Teius, in afara celor redate in zona A,B,D.	2113	2113
Zona D	-strada Danetii, str. Clujului ramnificatie spre IAS, str. Berzelor, Crinului, Mirecea, G.Cosbuc, P.Maior, L.Bлага, Curcani dincolo de linii.	1230	1230
Zona C	-sate apartinatoare: Beldiu, Capud, Petelca, Coslariu Nou	355	355

B. IMPOZITUL PE TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTACATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII (LEI/ HA*)

TEIUS

nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013				NIVELURILE APICATA PENTRU ANUL 2014			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona na	Zor D
1	Teren arabil	84	63	57	45	84	63	57	45
2	Pasune	63	57	45	39	63	57	45	39
3	Faneata	63	57	45	39	63	57	45	39
4	Vie	138	105	84	57	138	105	84	57
5	Livada	159	138	105	84	159	138	10	84
6	Padure si alt teren cu vegetatie forestiera	84	63	57	45	84	63	57	45
7	Teren cu ape	45	39	24	x	45	39	24	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

C. IMPOZITUL PE TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII - SATE (lei/ha)

Nota: orasul Teius are in conformitate cu prevederile legii nr. 351/2001 privind planul de amenajare a teritoriului national rangul III , deci coeficientul de corectie pozitiva care se aplica pentru determinarea valorilor impozabile este 3.00, iar pentru satele apartinatoare care au rangul V, coeficientul de corectie pozitiva este de 1.00.

D. IN CAZUL UNUI TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL ORASULUI TEIUS, IMPOZITUL PE TEREN SE STABILESTE PRIN INMULTIREA NUMARULUI DE HECTARE ALE TERENULUI CU SUMA CORESPUNZATOARE PREVAZUTA IN TABELUL DE MAJOS;

nr. crt.	Categorii de folosinta	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013				NIVELURILE APPLICABILE ANUL FISCAL 2014			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Tren cu constructii	71	62	55	44	71	62	55	44
2	Arabil	115	106	94	84	115	106	94	84
3	Pasune	64	57	46	40	64	57	46	40
4	Faneata	64	57	46	40	64	57	46	40
5	Vie pe rod, alta daca cea prevazuta la nr.crt. 5.1	126	117	105	96	126	117	105	96
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Livada pe rod, alta daca cea prevazuta la nr.crt. 6.1	129	117	105	96	129	117	105	96
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la	37	31	25	16	37	31	25	16

	nr.crt. 7.1								
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	14	11	4	2	14	11	4	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	78	68	59	52	78	68	59	52
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

E. IN CAZUL UNUI TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL SATELOR
APARTINATOARE ORASULUI TEIUS, IMPOZITUL PE TEREN SE STABILESTE PRIN
INMULTIREA NUMARULUI DE HECTARE ALE TERENULUI CU SUMA
CORESPUNZATOARE PREVAZUTA IN TABELUL DE MAI JOS:

nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013					NIVELURILE APLICAT PENTRU ANUL 2014			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zo D	
1	Tren cu constructii	33	28	25	20		33	28	25	20
2	Arabil	52	48	43	38		52	48	43	38
3	Pasune	29	26	21	18		29	26	21	18
4	Faneata	29	26	21	18		29	26	21	18
5	Vie pe rod, alta dacat cea prevazuta la nr.crt. 5.1	58	53	47	43		58	53	47	43
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x		x	x	x	x
6	Livada pe rod, alta dacat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	58	53	47	43		58	53	47	43
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x		x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	17	14	11	7		17	14	11	7
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x		x	x	x	x
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1		6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36	31	27	23		36	31	27	23
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x		x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x		x	x	x	x

In cazul unui teren situat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel, inmultita cu coeficientul de corectie pozitiva {in tabele s-a inmultit cu coeficientul de corectie}

Extravilanul orasului Teius:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

Pentru satele apartinatoare : Beldiu, Capud, Coslariu Nou si Petelca:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii V
A	1.05
B	1.00
C	0.95
D	0.90

Art. 10. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza ca si intravilan agricol numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate – agricultura;

In caz contrar impozitul pe teren se calculeaza ca si teren cu constructii.

Art. 11. TERENURI pentru care nu se datoreaza impozit :

- a) Terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
- b) Orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale ale acestuia cu personalitate juridica;
- c) Orice teren al unui cimitir, crematoriu ;
- d) Orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar autorizata provizoriu sau acreditata;
- e) Orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;
- f) Orice teren detinut , administrat sau folosit de catre o institutie publica , cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice ;
- g) Orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui tirular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele scestuia folosite pentru activitati economice ;
- h) Orice teren degradat sau poluat , inclus in perimetrul de ameliorare , pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora ;

i) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, inclusiv cele ocupate de iazuri, balti sau de lacuri de acumulare, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea surselor de apa , cele folosite ca zona de protectie definite de Legea apelor nr. 107/1996, precum si terenurile utilizate pentru exploatare din subsol, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului. Incadrarea terenurilor in aceste categorii se face de catre consiliile locale, prin hotarare;

j) Orice terenuri legate de sistemele hidrotehnice sau de navigatie , terenurile aferente infrastructurii portuare , canalelor navigabile , inclusiv ecluselor si statiile de pompare aferente acestora precum si terenurilor aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare ,pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului emis de oficiul judetean de cadastru.

k) Terenurile ocupate de autostrazi , drumuri europene , drumuri nationale , drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania , zonele de siguranta a acestora , precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta ;

l) Terenurile parcurilor industriale , stiintifice si tehnologice , potrivit legii

m) Terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari ;

n) Terenurile aferente cladirilor apartinand cladirilor aflate in domeniul public sau privat al statului si in administrarea Regiei Autonome “ Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat ” cu exceptia celor folosite pentru activitati economice

o) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public

p) Terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit articolului 1 alin. 6 din OUG nr.94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public

r) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.6 alin5 din OUG nr.83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

Art. 12. Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art. 13. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza localitatii Teius, suma se refera la impozitul pe teren cumulat.

Art. 14. Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/**inregistrat** in Romania datoreaza impozit pentru mijlocul de transport .

Se aproba impozitul pentru mijloacele de transport astfel:

A I. Impozitul pe mijloacele de transport:

Tipul de transport de tractiune mecanica	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013	NIVELURILE APPLICABILE PENTRU ANUL 2013
	Valoarea taxei lei/200 cm ³ sau fractiune	Valoarea taxei lei/200 cm ³ sau fractiune
Vehicule inmatriculate		
1) motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	8	8
2) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18	18
3) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72	72
4) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144	144
5) autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290	290
6) autobuze, autocare,microbuz	24	24
7)alte vehicule cu tractiune mecanica de pana la 12 tone inclusiv	30	30
8) tractoare inmatriculate	18	18
Vehicule inregistrate		
1) vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cmc	-	3
2) vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica>4800 cmc	-	5
3) vehicule fara capacitate cilindrica evidenitata		70 lei/an

Pentru atase impozitul anual se stabileste la nivelul a 50 % din impozitul datorat pentru motociclete, motorete si scutere.

A II. Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I doua axe		

	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone		133
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone		367
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone		517
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone		1.169
	5 Masa de cel putin 18 tone		1.169
II	3 axe		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone		231
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone		474
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone		615
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone		947
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone		1.472
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone		1.472
	7 Masa de cel putin 26 tone		1.472
III	4 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone		623

2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623		973
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973		1.545
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545		2.291
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545		2.291
6	Masa de cel putin 32 tone	1.545		2.291

A III. Pentru combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1 2+1 axe		
1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3 Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
4 Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
5 Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320

	6 Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310
	9 Masa de cel putin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3 Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4 Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429
	6 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
	7 Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
	8 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012
	9 Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe		

	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986
	3 Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963
	4 Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283
	4 Masa de cel putin 44 tone	1.434	2.283"

B. Pentru remorci, semiremorci si rulote

NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013		NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2014	
CAPACITATEA	lei/an		lei/an
a) pana la o tonă inclusiv		9	9
b) intre 1 si 3 tone inclusiv		34	34

c) intre 3 si 5 tone inclusiv	52	52
d) peste 5 tone	64	64

C. Pentru mijloacele de transport pe apa:

	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013	NIVELURILE APLICABILE I ANUL FISCAI 2014	
		- lei / an -	- lei / an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21	
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	56	
3. Barci cu motor	210	210	
4. Nave de sport si agrement	964	964	
5. Scutere de apa	210	210	
6. Remorcare si impingatoare :	x	x	
a) pana la 500 CP inclusiv	559	559	
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	909	
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398	1398	
d) peste 4000 CP	2237	2237	
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	182	
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale :	x	x	
9. a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 t inclusiv	182	182	
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	280	280	
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	490	490	

Art. 15. Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

- a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- c) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul

de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.

c) vehicule istorice definite conform prevederilor legale

Instrainarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitatatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este inregistrat mijlocul de transport, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc strainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al unitatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza mijloace de transport cu incalcarea prevederilor prezentului aliniat sunt nule de drept.

Art. 16. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local Teius, suma se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

In cazul unui mijloc de transport detinut de un nerezident, impozitul asupra mijlocului de transport se plateste integral in momentul inregistrarii mijlocului de transport la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

Art. 17. Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat , aviz sau alta autorizatie , trebuie sa plateasca taxa mentionata in acesta hotarare la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara .

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor in domeniul constructiilor se aproba urmatoarele taxe contribuabili:

A. In domeniul constructiilor taxele se stabilesc in functie de valoarea acestora sau a instalatiilor, de suprafata terenurilor sau de natura serviciilor prestate , astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita:

In mediul urban:

NIVELURILE INDEXATE

PENTRU ANUL 2013

NIVELURILE APLICATE

PENTRU ANUL 2014

SUPRAFATA

TAXA

TAXA

- lei -

- lei -

a) pana la 150 mp inclusiv

5

5

b) intre 151 si 250 mp inclusiv

6

6

c) intre 251 si 500 mp inclusiv	7	7
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	9	9
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	12	12
f) peste 1.000 mp	14+ 0.01lei/mp	14+0.01lei/mp
	pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita in mediul urban .

3. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari, necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera , balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari, se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau excavatie,cu valoarea de 2 lei pentru fiecare metru patrat afectat.

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesara pentru lucrările de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire , este agala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .

6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote, campinguri taxa datorata este de 2 % din valoarea autorizata a lucrarii sau constructiei.

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete, cabine, spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor taxa datorata este de 7 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie .

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente .

9. Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, parciala sau totala, a constructiilor si a amenajarilor taxa datorata este de 0,1 % din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfiintarii partiale quantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supusa demolarii.

10. Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei initiale.

11. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarilor de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de Consiliul Local si este de 11 lei pentru fiecare racord .

12. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari , este in suma de 13 lei.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 8 lei.

14. Pentru taxele prevazute in prezentul articol , stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie , se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabeleste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de peresoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului ;

b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva , persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale ;

c) pana in cea de a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii , compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie ;

d) pana in cea de a 15 zi inclusiv , de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa , trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale .

15. in cazul unei autorizatii de construire emisa pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

B. Pentru eliberarea altor autorizatii si certificate decat cele prevazute la litera A se datoreaza urmatoarele taxe:

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este de 30 lei .

1.1 Autorizatiile prevazute la alin.1 se vizeaza anual pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator, taxa de viza reprezinta 50% din quantumul taxei prevazute la alin.1

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii sanitare de fuctionare este de 15 lei .

3. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri este de 25 lei , pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat

4.Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator este de 45 lei .

5.Taxa pentru eliberarea /vizarea autorizatiei anuale privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica este de:

-500 lei pentru restaurante cod CAEN 5610

-200 lei pentru baruri cod CAEN 5630

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Art. 18. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate :

1. In cazul unui afisaj situat in locul in care contribuabilul deruleaza o activitate economica, suma este de 28 lei /mp sau fractiune .

2. In cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 20 lei / mp sau fractiune .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiune din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate .

3. Contribuabilii care beneficiaza sub diverse forme de serviciul de reclama si publicitate sunt obligati sa incheie contracte si datoreaza bugetului local o taxa de reclama si publicitate de 2 % din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adaugata aferenta.

Contribuabilii care organizeaza manifestari artistice, competitii sportive, activitati artistice si distractive de videoteca si discoteca, denumite in continuare spectacole, datoreaza impozit pe spectacole, calculat in cote procentuale asupra incasarilor din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor sau in suma fixa pe metru patrat, in functie de suprafata incintei unde se desfosoara spectacolul.

Pentru manifestarile artistice si competitiiile sportive impozitul se stabileste asupra incasarilor din vanzarea abonamentelor si a biletelor de intrare , prin aplicarea urmatoarelor cote:

a) 2 % pentru manifestarile artistice de teatru, de opera, de opereta , de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ, precum si pentru competitiiile sportive interne si internationale;

b) 5 % pentru manifestarile artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

Pentru activitatatile artistice si distractive de videoteca si discoteca impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfosoara spectacolul :

- a) in cazul videotecilor, 0.25 lei/mp/zi
- b) in cazul discotecilor, 0.25 lei/mp/zi.

Acest impozit se ajusteaza prin inmultirea sumelor stabilite la punctele a,b cu coeficientul de corectie 3 (dupa rangul localitatii)

Art. 19. Se instituie taxa hoteliera datorata pentru sederea in oras a persoanelor fizice in varsta de peste 18 ani . Pentru unitatile hoteliere se stabileste o taxa hoteliera de 1 % .

Taxa hoteliera se incaseaza de catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, o data cu luarea in evidenta a persoanelor cazate si se varsa la bugetul local in primele 10 zile ale fiecarei luni pentru luna precedenta.

Art. 20. Se instituie taxa zilnica de 10 lei pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor , a caselor memoriale sau a monumentelor istorice , de arhitectura si arheologie, pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venit ,sau alte activitatii temporare educatoare de venit.

Art. 21. Contribuabilii datoreaza o taxa zilnica pentru folosirea locurilor publice de desfacere din orasul Teius, diferentiat, in raport cu spatiile puse la dispozitia acestora, cu natura produselor desfacute, cu varsta si specia animalelor aduse spre vanzare, cu serviciile prestate populatiei si cu suprafata ocupata dupa cum urmeaza:

- a) pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule 3 lei/mp/zi
- b) pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor ,

si a altor spatii din piete, targuri si oboare	2 lei/mp/zi
c) pentru vanzarea de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare, astfel:	
- bovine, cabaline, porcine, ovine peste 6 luni	5 lei
- taxa participare la licitatie la targuri traditionale	5 lei
- bovine, cabaline pana la 6 luni	3 lei
- porcine, ovine pana la 6 luni	3 lei
- animale mici si pasari de fiecare animal sau pasare	1 lei
- pui de o zi, (la 10 buc.)	1 lei
d) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate, pe cont propriu, de fiecare metru patrat (in afara pielei de alimente)	4 lei/mp/zi
e) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie, de fiecare mp	1,50 lei/mp/zi
f) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse spre vanzare:	
- biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete, pentru fiecare mijloc de transport	5 lei/mp/zi
- alte mijloace cu tractiune mecanica	10 lei/mp /zi
g) intrarea in targuri in care se vand obiecte de ocazie	1 leu
h) vanzarea de materiale de constructii (material lemnos, var, etc) pentru fiecare metru patrat	4 lei/mp/zi
i) taxa chirie cantar	
- taxa chirie cantar piata de alimente	4 lei/zi
- taxa chirie cantar obor animale	4 lei
j) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii mijloacelor cu tractiune animala (car , caruta)	5 lei/mp/zi
k)cu ocazia sarbatorii ZILELE ORASULUI pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate ,pe cont propriu, de fiecare metru patrat(in afara pielei de alimente)	8 lei/mp/zi

Art. 22. Persoanele fizice si juridice care ocupa temporar sau permanent locurile publice, altele decat cele prevazute in articolul precedent, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii dupa caz, datoreaza o taxa lunara dupa cum urmeaza:

- pentru vanzarea de produse sau servicii diverse	4 lei/mp/luna
- pentru depozitarea de diverse materiale	4 lei/mp/luna
- pentru confectionarea de produse	4 lei/mp/luna
- pentru terase	4 lei/mp/luna
-pentru terase permanente	8 lei/mp/luna
-pentru terenul din curtea Liceului Teoretic T eijs	8 lei/mp/luna

Taxelete prevazute in prezentul articol nu se datoreaza in cazul ocuparii trotuarului din fata locuintei sau sediului pentru reparatia cladirii sau aprovizionarea cu

combustibil sau alte materiale necesare gospodariilor sau societatilor comerciale pe o perioada de pana la de 30 zile.

Art. 23. In piata de alimente se stabilesc urmatoarele taxe:

- pentru folosire hala carne	80 lei/zi
- stand sacrificare miei	4 lei/buc
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace mecanice	4 lei/zi
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace cu tractiune animala	1 lei/zi
- taxa pentru lazi si saci cu produse agricole	1 lei/buc/zi

Art. 24. Alte taxe:

-taxa lunara pentru 1 loc de vanzare ,situat pe domeniu public, in suprafata de 18 mp, in zilele de miercuri,duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializarea de produse industriale este de 80 lei/luna

-taxa lunara pentru 1 loc de vanzare ,situat in piata de alimente, in suprafata de 25 mp, in zilele de miercuri,duminica si in zilele cu targuri traditionale,pentru activitati de alimentatie publica(comercializarea mici preparati,alte produse din carne,bauturi,sucuri) este de 200lei/luna

-taxa lunara pentru 1 loc de vanzare ,situat pe mese in piata de alimente, in suprafata de 2 mp, in zilele de miercuri,duminica si in zilele cu targuri traditionale,pentru comercializare de legume si fructe este de 20 lei/luna
Solicitantii vor achita aceste taxe pana in prima zi de miercuri ,pentru luna

in curs.

Art. 25. Se aproba taxa pentru vehiculele lente, in suma de 15 lei , pentru fiecare vehicul:

Lista cuprinzand vehicule lente

nr. crt	Denumirea vehiculului lent	- lei/an-
1	Autocositoare	15
2	Autoescavator (excavator pe autosasiu)	15
3	Autogreder	15

4	Autoscreper	15
5	Autostivitor	15
6	Buldozer pe pneuri	15
7	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	15
8	Compactor autopropulsat	15
9	Electrocar cu echipamente: sudura, grup electrogen, pompa etc.	15
10	Escavator cu racleti pentru sapat santuri	15
11	Escavator cu rotor pentru sapat santuri	15
12	Escavator pe pneuri	15
13	Freza autopropulsata pentru canale	15
14	Freza autopropulsata pentru canale	15
15	Freza rutiera	15
16	Incarcator cu o cupa pe pneuri	15
17	Instalatie autopropulsata de sortare - concasare	15
18	Macara cu greifer	15
19	Macara mobila pe pneuri	15
20	Macara turn autopropulsata	15
21	Masina autopropulsata multifunctionala pt.lucrari de terasamente	15
22	Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	15
23	Masina autopropulsata pt.decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	15
24	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	15
25	Masina autopropulsata pentru forat	15
26	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	15

Art. 26. Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Casa de Cultura din orasul Teius dupa cum urmeaza:

Taxa chirie nunta	800 lei
Taxa chirie vesela	0,10 lei/buc
Taxa chirie sedinta sala mare	15 lei/ora\
Taxa chirie sedinta sala mica	6 lei/ora
Taxa chirie masa tenis	1,70 lei/ora
Taxa chirie botez, onomastici sala mica	50 lei
Taxa chirie ev. deosebite sala mare	100 lei
Taxa chirie sala mare si bucatarie	150 lei
Taxa chirie spectacole	15 % din incasari

Art. 27. Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Caminul Cultural din satul Capud , Beldiu cum urmeaza:

Taxa chirie nunta	200 lei
Taxa chirie vesela	0,09 lei/buc
Taxa chirie sedinta sala	8 lei/ora
Taxa chirie masa tenis	1 lei/ora
Taxa chirie botez, onomastici sala mica	15 lei

Taxa chirie evenimente deosebite(inmormantare)	20 lei
Taxa chirie spectacole	15 % din incasari
Taxa chirie organizare discoteca	30 lei

Art .28 Se aproba taxa de inchiriere pentru sala de sport in suma de 50 lei/ora .

Se aproba taxa de inchiriere pentru terenul sintetic de sport in suma de 50 lei/ora,pentru folosirea terenului cu instalatia de nocturna taxa de inchiriere este in suma de 70 lei/ora.

Se aproba inchirierea salii de sport pe baza de abonament lunar pentru minim 4ore/luna cu suma de 40 lei/ora.

Se aproba gratuitati pentru urmatoarele activitati desfasurate in sala de sport sau pe terenul sintetic de sport:

-pentru activitati sportive scolare desfasurate de elevii Liceului Teoretic Teius (ore de sport)-zilnic intre orele 8-14-luni-vineri, cu mentiunea ca grupurile de scolari sa fie insotiti de profesorul de sport sau alt indrumator;

-pentru activitati sportive(antrenamente) politia locala-4ore/saptamana-in functie de programul disponibil

-pentru alte activitati sportive extrascolare(antrenamente copii pentru competitii sportive)-in limita programului disponibil cu conditia ca grupurile de copii sa fie insotite de un antrenor,indrumator sau alt adult;

-pentru activitati sportive desfasurate de formatia civila de pompieri voluntari- o ora/ saptamana-in limita programului disponibil

Art. 29 Se aproba taxa de pasunat ,pe specii de animale si grupe de varsta, pentru localitatile Capud si Petelca dupa cum urmeaza:

-bovine	16 lei/2cap/ha
-tineret bovin pana la un an	16 lei/4cap/ha
-ovine	16 lei/20cap/ha

Taxelete incasate pot fi folosite pentru intretinerea pasunii.

Art. 30 Pentru neplata in termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

Art.31 Se acorda,pentru anul 2014, scutire de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru persoanele fizice ,care detin o singura locuinta si ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.Scutirea se acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului,se opereaza cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cererea prin care solicita scutirea,insotita de actele doveditoare a acestor situatii.Scutirea se acorda numai pentru locuinta de domiciliu si a terenului aferent, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 4/2013

Art.32 Se acorda, pentru anul 2014, scutirea de la plata impozitului pe teren pentru proprietari de terenuri degradate sau poluate neincluse in perimetrul de ameliorare, la solicitarea acestora, cu avizul favorabil al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si al Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice. Scutirea de la plata impozitului pe aceste terenuri se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare obtineri avizelor favorabile mai sus mentionate.

Art.33 Se acorda, pentru anul 2014, o reducere cu 50 % a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorat de voluntari din cadrul Serviciului Voluntar pentru situatii de urgență al orașului Teiuș. Reducerea prevazuta se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit si se aplica incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 3 /2013

Art.34 Se acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 7 ani, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 2 /2013

Art. 35 Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute in Legea nr.571/2003 –Cod Fiscal,cu completarile si modificarile ulterioare, se face de catre primar sau personalul de specialitate din cadrul Primariei orașului Teiuș

Art.36 Anexele 1-4 fac parte integranta din prezenta hotarare

Art. 37 Se abroga Hotararea Consiliului Local nr.1/2013

Art.38 Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Alba
- Primarului orașului Teiuș
- serviciului buget finante
- serviciului APD
- serviciului urbanism
- serviciului impozite si taxe locale

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate.

Teiuș 20 decembrie 2013

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier prof.GIURGIU STOIAN COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
jr.BARA MARIA