

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
CONSILIUL LOCAL
NR.1586/2014

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 februarie 2014, cu ocazia întrunirii Consiliului local al orașului Teiuș în ședință ordinară, convocată prin Dispoziția Primarului nr.68/21 februarie 2014, ora 13,00 la Casa de cultură a orașului Teiuș (sala de sedințe) ședință publică.

Din totalul de 15 consilieri la ora începerii ședinței sunt prezenți 13 consilieri Cristea, Gorban, Hălălai, Lazăr, Milles, Petruse, Popa, Rusu, Ungur, Man, Onita, Boca și Crisan, lipsesc motivat 2 consilieri locali dl Giurgiu și dl Mateica.

La ședință mai participă în calitate de invitați dna ec. Sarb, dl ing. Salcă, dl Cioanca, dl Vass din partea Primăriei orașului Teiuș, dna Harda și dl David din partea SC Promlag Construct SRL, dl Bogdan din partea SC Prenis SRL Blaj.

Dna secretar prezintă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 31 ianuarie 2014, nefiind obiecții dna secretar supune la vot procesul verbal, se votează cu 13 voturi pentru.

Se propune președinte de ședință în ordine alfabetică dl consilier Halalai Cornel se supune la vot președintele de ședință se votează cu unanimitate, dl cons. Halalai fără drept de vot.

Dl președinte de ședință dă cuvântul dlui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Dl primar prezintă ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal amenajare iaz piscicol – zona de agrement, oraș Teiuș, extravilan, jud. Alba, beneficiar S.C. PROMLAG CONSTRUCT S.R.L

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

b) avizul comisiei de specialitate

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal lucrării de foraje și excavatii în vederea infintării unei balastiere în terasa și infintare iaz piscicol, oraș Teiuș, extravilan, jud. Alba, beneficiar S.C. PRENIS S.R.L.

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

b) avizul comisiei de specialitate

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizatiei orașului Teiuș la Asociația Apa Alba pe anul 2014

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

b) avizul comisiei de specialitate

4. Proiect de hotărâre privind achiziționarea serviciului de asistentă juridică și de reprezentare a orașului Teiuș în Dosarul nr. 5495/107/2013 având ca obiect acțiune în contencios administrativ pentru stabilirea hotărârii între orașul Teiuș și comuna Galda de Jos înregistrat pe rolul Tribunalului Alba

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

- b)avizul comisiei de specialitate
- 5.Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind implementarea si eliberarea formatului unic al modelului card/legitimatie de parcare pentru persoanele cu handicap -inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile
 - a)raportul compartimentului de specialitate
 - b)avizul comisiei de specialitate
- 6.Circulare Institutia Prefectului judetul Alba nr.2699/G/SJ/2014,2698/G/SJ/2014, 3370/G/SJ/2014
- 7.Probleme curente
- 8.Stabilirea datei sedinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș pe luna martie 2014.

Dl primar solicita completarea ordinii de zi cu Proiectul de hotarare privind susținerea proiectului “COPII ȘI TINERI ÎN SITUAȚII DE RISC ȘI INIȚIATIVE LOCALE ȘI REGIONALE PENTRU REDUCEREA INEGALITĂȚILOR NAȚIONALE ȘI PROMOVAREA INCLUZIUNII SOCIALE” si aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru “Copii și tineri în situații de risc și Inițiative locale și Regionale pentru reducerea inegalităților naționale și promovarea incluziunii sociale”, prin realizarea la nivelul Orasului Teius, Județul Alba a proiectului „Centrul Educational Multifunctional PROROMANES”,Proiectul de hotarare privind aprobarea Programelor de finanțare a acțiunilor sportive pe anul 2014 și a criteriilor de participare,Proiect de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru lucrarea” **Refacere rigole scurgere ape pluviale cu capace carosabile str.M.Kogalniceanu si str. Cuza Voda – faza SF**” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestuia.

Dl primar supune la vot ordinea de zi cu completarile solicitate se voteaza cu unanimitate.

Dna secretar-inainte de a trece la discutarea proiectelor de hotarare inscrite pe ordinea de zi,vreau sa va aduc la cunostinta prevederile art.46 din Legea nr.215/2001, republicata, legea administratiei publice locale si art.75 din Legea nr.393/2004 privind Statutul alesilor locali,si pun in vedere consilierilor locali de a-si prezenta interesul personal pe care considera ca il au in problemele supuse dezbaterii astfel incat sa nu ia parte la adoptarea hotararii.Hotararile Consiliului local luate cu incalcarea acestor prevederi legale sunt nule de drept.

Dna cons.ec.Cristea-In calitate de secretar al Consiliului local va rog sa contribuiti la buna desfasurare a sedintelor Consiliului local ,in sensul ca materialele de sedinta sa fie prezentate si fundamentate conform legii.

De-a lungul timpului Consiliul local a dat dovada de intelegere,dar in aceasta luna s-a exagerat si cred ca trebuie sa va implicati in organizarea si disciplinarea executivului atat din punct de vedere al termenelor cat si al fundamentarii proiectelor de hotarare prezentate in sedinta.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal amenajare iaz piscicol – zona de agrement, oraș Teiuș, extravilan , jud. Alba, beneficiar S.C. PROMLAG CONSTRUCT S.R.L

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezinta avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dl primar-trebuie sa privim dezvoltarea orasului in perspectiva,consider oportuna investitia.

Dl cons.ing.Lazar-zona de indiguiri si intretinere drumuri in sarcina cui este?

Dna arhitect Harda-s-a tinut cont de aceste aspecte,s-au obtinut avize de la Ape,PUZ-ul in discutie in elaborarea lui a tinut cont si de Planul de amenajare a teritoriului Valea Muresului.Zona studiata este de 16 ha ,care cuprinde 3 iazuri pentru pescuit,sportiv si de picnic.

Dl cons.Man-se vor construi doua iazuri ce se intampla cu terenul din jurul lor?

Dl David-reprezentant SC Promlag-cel construit pe terenul Parohiei greco catolice va deveni proprietatea lor si unul proprietate privata.

Dl cons.ing.Milles-va fi particular iazul piscicol?

Dl cons.Man-amenajarea piscicola va fi privata sau a Parohiei?Drumurile de catre cine vor fi intretinute?

Dl David-reprezentant SC Promlag-dupa amenajare va fi preluat de catre Parohia greco catolica.Vor fi folosite drumurile aflate pe teritoriul comunei Mihalt.

Dl ing.Colev-arhitect sef Primaria Teius-s-a emis aviz de exploatare in favoarea firmei cu conditia intretinerii drumurilor.

Dl cons.ing.Lazar-la interval de 6 luni sa se verifice starea drumurilor.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal amenajare iaz piscicol – zona de agrement, oraș Teiuș, extravilan, jud. Alba, beneficiar S.C. PROMLAG CONSTRUCT S.R.L este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal amenajare iaz piscicol – zona de agrement, oraș Teiuș, extravilan, jud. Alba, beneficiar S.C. PROMLAG CONSTRUCT S.R.L se votează cu 13 voturi pentru Boca, Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Man, Milles, Popa, Petruse, Rusu, Oniță, Ungur.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.16/2014.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal lucrării de foraje și escavații în vederea înființării unei balastiere în terasa și înființare iaz piscicol, oraș Teiuș, extravilan, jud. Alba, beneficiar S.C. PRENIS S.R.L

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezintă avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal lucrării de foraje și escavații în vederea înființării unei balastiere în terasa și înființare iaz piscicol, oraș Teiuș, extravilan, jud. Alba, beneficiar S.C. PRENIS S.R.L este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal lucrării de foraje și escavații în vederea înființării unei balastiere în terasa și înființare iaz piscicol, oraș Teiuș, extravilan, jud. Alba, beneficiar S.C. PRENIS S.R.L se votează cu 13 voturi pentru Boca, Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Man, Milles, Popa, Petruse, Rusu, Oniță, Ungur.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.17/2014.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea cotizatiei orasului Teius la Asociația Apa Alba pe anul 2014.

Dna ec.Sarb-prezinta raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezinta avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dl primar-dorim sa inlocuim conductele de apa de azbociment prin Asociația Apa Alba.

Dl cons.ing.Boca-din informatiile pe care le detin aceste conducte au fost preluate de cei de la Apa CTTA SA Alba.Pretul apei este foarte mare,cetatenii au obiectii.

Dl primar-aveti dreptate SC Apa CTTA este operator unic in tot judetul,si aceasta situatie cu operatorul unic este si in alte judete.Majorarile de preturi la apa si canal erau aprobate de Consiliul local.

Dna secretar-SC Apa CTTA este separata de Asociația Apa Alba,prin Asociația Apa Alba am beneficiat de schimbare conducte apa potabila prin Program Samtid si prin alte asociatii ex.AIDA cursuri de perfectionare.

Dl cons.ing.Boca-cursurile de perfectionare s-au organizat din fonduri europene.Apa Alba si SC Apa CTTA sunt aceiasi,dvs stiti ce premii au luat angajatii de la aceste societati?

Dl cons.sing.Popa-ce pierdem daca iesim din aceasta asociere?

Dna cons.ec.Cristea-la punctul diverse putem discuta problema apei si a cotizatiilor la Asociatiile din care facem parte.Si cred ca ar trebui sa ne retragem din acele asocieri de pe urma carora nu avem nici un beneficiu.

Dl primar-nici eu nu sunt de acord cu preturile impuse la apa.

Dl cons.Crisan-nu putem accesa fonduri prin aceste asociatii?Sa beneficiem si noi de ceva.

Dl primar-am beneficiat cred ca substantial de la Apa CTTA SA fata de alte localitati.Acum pe GAL depunem un proiect.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea cotizatiei orasului Teius la Asociația Apa Alba pe anul 2014 este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea cotizatiei orasului Teius la Asociația Apa Alba pe anul 2014 se votează cu 11 voturi pentru Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Man, Milles, Popa, Rusu, Oniță, Ungur si doua abtineri dnii consilieri Boca si Petrus.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.18/2014.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind achiziționarea serviciului de asistență juridică și de reprezentare a orasului Teius în Dosarul nr. 5495/107/2013 având ca obiect acțiune în contencios administrativ pentru stabilire hotărâre între orasul Teius și comuna Galda de Jos înregistrat pe rolul Tribunalului Alba.

Dl Vass-consilier juridic în cadrul Primariei orasului Teius prezinta raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezinta avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dl primar-doresc sa ridic in fata dvs urmatorul aspect:orasul Teius pierde in fiecare an 47 mii lei,datorita faptului ca situatia celor 270 ha teren nu a fost reglementata,noi nu le avem ,impozitele si taxele pentru aceasta suprafata se platesc la Galda de Jos.Alt aspect blocurile de la IAS se afla pe Galda de Jos,noi am facut investitii in zona drumuri,iluminat,apa potabila si impozitele se platesc la Galda.Am facut eforturi pentru a ajunge aici si acum nu a-si dori sa pierdem acest teren.Avem juristi la Primarie dar data fiind complexitatea procesului,pe un viciu de forma sau de fond,sa nu pierdem procesul,cineva va fi judecat pentru acest lucru,eu o sa ma lupt pentru acest lucru.Pentru castigarea acestei suprafete de teren trebuie luptat pana la capat,sa nu pierdem procesul pentru un viciu.

Dl cons.ing.Milles-prin angajarea unui avocat se garanteaza castigarea procesului?

Dl primar-nu garanteaza nimeni acest lucru,dar este cert ca 47 mii lei ii pierdem in fiecare an prin neincasarea impozitelor pe aceste terenuri.Aceea zona este zona de dezvoltare a orasului.

Dna cons.ec.Cristea-potrivit OUG nr.26/2012 Consiliul local poate aproba in cazuri temeinic justificate achizitionarea unui serviciu de asistenta juridica.Din raportul compartimentului de specialitate nu rezulta daca este oportun sau nu sa achizitionam serviciu de asistenta juridica.Procesul are termen pe 11 martie 2014 si vreau sa pun doua intrebari dlui consilier juridic:

1.Ce masuri ati luat pentru reprezentarea Consiliului local in instanta in aceasta cauza ,pana la aceasta data?

2.Cine a intocmit documentatia necesara,respectiv intampinarea depusa si cine a semnat-o?

Dl Vass-consilier juridic in cadrul Primariei orasului Teius-dupa modificarea Codului civil,dupa depunerea actiunii instanta va face corespondenta cu partile litigante si pune in vedere ca in termen de 5-25 zile sa depui intampinare si actele de care intelegi sa te folosesti in cauza,ca si probatiune.Actiunea a parvenit la Primarie in 25 noiembrie 2013,intmapinare eram obligati sa o depunem in termen de 25 de zile de la primirea actiunii,eu nu puteam sa risc si sa nu fac si sa nu depun intampinare.Aceasta a fost depusa in termen impreuna cu o serie de acte in sustinere,respectiv registrul cadastral din anul 1943 pentru terenurile in discutie,Hotararile Consiliului local privind aprobarea Planului urbanistic general si a Planurilor Urbanistice Zonale si de Detaliu din anii 2001,2011,2013 care vizeaza terenuri din zona respectiva,tabele cu titlurile de proprietate si schitele de punere in posesie efectuate de Comisia locala de fond funciar Teius.Solicitam ca si proba de asemenea expertiza tehnica judiciara daca este cazul,si cercetarea la fata locului,sa constate instanta care este de fapt situatia la fata locului.

Dna cons.ec.Cristea-cine a intocmit aceasta documentatie?

Dl Vass-consilier juridic-eu le-am intocmit si depos.

Dna cons.ec.Cristea-am ajuns la concluzia ca Institutia Prefectului Alba sustine propunerea noastra.

Dl Vass-consilier juridic-comuna Galda de Jos nu cred ca a depos intampinare pentru ca nu ne-a fost comunicata.Nu am putut sa studiez dosarul datorita faptului ca nu aveam delegatie de reprezentare.Surprize in dosar pot sa apara.Legea nr.2/1968 privind delimitarea administrativa a unitatilor administrativ-teritoriale nu are o anexa grafica care sa stabileasca hotarele dintre unitatile administrative teritoriale,sau aceasta exista si noi nu stim,sau alt act administrative de care noi sa nu avem cunostinta.Daca exista astfel de acte,atunci surprizele pot sa apara.Nu poate garanta nimeni ca procesul se castiga,dar noi suntem obligati sa depune toate diligentele pentru castigarea procesului.

Dna cons.ec.Cristea-noi suntem obligati sa respectam Ordonanta Guvernului nr.26/2012.

Dl Vass-consilier juridic-nu discutam nici pro ,nici contra ,avem doua variante:

1.achizitionare serviciu de asistenta juridica;

2.propuneti sa reprezint eu in instanta;

Lasam la aprecierea dvs votarea acestui proiect de hotarare raportat la miza procesului.

Dl cons.ing.Lazar-cum vedeti aceasta problema a se solutiona?

Dl Vass-consilier juridic-nu ma pot pronunta.

Dl cons.Man-probatiunea este subtire,ar fi indicat sa depuneti documentatia din anii 1970,actele de proprietate pe terenul in cauza ,pentru ca in anii 1970 acea harta cadastrala cuprindea si aceste terenuri.

Dl cons.ing.Boca-exista o intrebare privitor la un aspect care nu s-a prezentat si anume ca suma ,ce ar insemna acest serviciu de asistenta juridica?

Dl primar-se face cerere de oferta de pret.

Dl cons.ing.Boca-banii se dau numai daca se castiga procesul?Daca pierdem ce se intampla?

Dl cons.ing.Lazar-cine se va ocupa de acest dosar,avem vreo garantie ca se castiga?

Dl primar-eu nu pun la indoiala probitatea si profesionalismul juristului nostru,dar eu personal nu vreau sa gestionez si sa devin partas la o astfel de situatie,pentru a pierde 270 ha.

-6-

Dl cons.ing.Boca-exista servicii de audit ,juridice care se pot contracta si pentru care se fac negocieri,dar noi nu stim care este contravaloarea acestui serviciu.In aceste conditii eu nu pot vota pentru.

Dl primar-avand in vedere caracterul urgent al problemei,perioada scurta de timp pana la termenul din dosar,problema urgenta si importanta a orasului cele 270 ha ,nu este problema personala a primarului,este problema orasului si din acest motiv nu putem pierde 270 ha teren,sa prejudiciem bugetul local ,peste 47 mii lei anual,sa nu fim trasi la raspundere pentru acest lucru.

Dl cons.Crisan-problema este dificila si delicate, si noi suntem la 01 martie 2014 si nu stim pozitia noastra.

Dl cons.ing.Lazar-juristul este locuitor al comunei Galda de Jos,nu este incompatibil?daca pierde procesul?

Dna cons.ec.Cristea-stimati colegi,termenul in aceasta cauza este in data 11 martie 2014,pana la aceasta data procesul este pregatit,nimeni nu ne poate garanta ca se castiga procesul,dupa ce vedem ce se intampla in proces sa achizitionam serviciul de asistenta juridical,cu nume persoana,suma ce se va achita,prin acest proiect de hotarare consiliul local isi asuma intreaga responsabilitate.Noi ne abtinem de la vot.Noi nu dorim cele 270 ha teren?Dvs dle primar daca sustineti achizitionarea serviciului juridic , persoana respectiva isi asuma responsabilitatea daca pierde procesul?

Dl primar-doriti sa platesc eu personal avocatul?Am precizat ca pentru cele 270 ha teren trebuie sa luptam sa le castigam.

Dna cons.ec.Cristea-acum este primul termen,pe parcursul procesului putem achizitiona serviciul de asistenta juridical cu sume si strategie.

Dl cons.prof.Rusu-Galda de Jos are vreo reactive la acest proces?A depus intampinare?

Dl primar-inca nu a depus,dar daca a-si fi fost la Galda nici eu nu cedam,procedam la fel ca primarul din Galda de Jos,miza este foarte mare.

Dl cons.prof.Rusu-daca nu a depus intampinare inseamna ca nu il intereseaza.

Dl cons.ing.Halalai-la primul termen sa fie mandatat consilierul juridic,iar apoi pe parcurs mai vedem ce se intampla.

Dl Vass-consilier juridic-probatiunea se putea depune pana in data de 21 ianuarie 2014.Nu am cunostinta Galda sa fi depus ceva.

Dl cons.Crisan-daca avea mandat de reprezentare dl consilier juridic putea studia dosarul!

Dl primar-s-a dorit discutarea acestui punct in sedinta extraordinara.

Dna cons.ec.Cristea-in sedinta extraordinara nu se i-au astfel de hotarari.Acestea puteau fi discutate in luna decembrie 2013 sau ianuarie 2014.Noii nu am fost informati cu privire la medierea care s-a facut intre institutii,la detaliile din dosar.

Dl cons.ing.Milles-impunem juristul nostru sau aprobam achizitionarea serviciului de asistenta juridica?

Dl cons.Crisan-pe viitor cine ne va reprezenta in procese?

Dna cons.ec.Cristea-este temeinic justificata achizitionarea serviciului de asistenta juridica?Dl primar propune si Consiliul local aproba si raspunde ,onorariile sunt in sarcina Consiliului local sa le plateasca.

Dl cons.ing.Milles-procesul fiind in faza incipienta nu cred ca este cazul sa angajam un avocat.

Dl Vass-consilier juridic-eu v-am expus mai multe variante,dvs hotarati.

Dl cons.ing.Boca-sunteti la prima infatisare dle jurist,acte suplimentare cand mai depuneti?

Dl Vass-consilier juridic-dle consilier dvs a-ti reprezentat pe cineva in instanta vreodata?

Dl primar-dl jurist nu isi poate declina competenta,acest om isi vede de treaba si nu este corect sa-l faceti incompetent.Votati in conformitate cu prevederile OG 26/2012.

Dl cons.ing.Boca-in domeniul meu de activitate eu pot sa raspund daca o locomotiva este buna sau defecta,imi asum aceasta responsabilitate.Sa o faca si dl jurist,sau isi asuma dnii consilieri acest lucru.

Dna cons.ec.Cristea-nu stiti ce vorbiti dle primar,mai bine aveti grija de sanatate dvs.

Dl primar-va rog dna sa va calmati.

Dl cons.ing.Lazar-in comisia juridica s-a discutat necesitatea si oportunitatea achizitionarii acestui serviciu,de ce nu poate reprezenta consilierul juridic in aceasta cauza?

Dl cons.Crisan-daca acum nu aprobam achizitionarea serviciului de asistenta juridica mai putem reveni asupra acestei probleme?

Dna cons.ec.Cristea-in prima instanta sa ne reprezinte consilierul juridic si apoi vom vedea.

Dl cons.ing.Boca-acum aprobam achizitionarea serviciului de asistenta juridica si achizitia efectiva cand se va face avand in vedere ca termenul in acest dosar este 11 martie 2014.

Dl cons.prof.Rusu-se poate achizitiona pentru ca sunt foarte multi avocati.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind achizitionarea serviciului de asistenta juridica si de reprezentare a orasului Teius in Dosarul nr. 5495/107/2013 avand ca obiect actiune in contencios administrativ pentru stabilire hotar între orasul Teius si comuna Galda de Jos inregistrat pe rolul Tribunalului Alba este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind achizitionarea serviciului de asistenta juridica si de reprezentare a orasului Teius in Dosarul nr. 5495/107/2013 avand ca obiect actiune in contencios administrativ pentru stabilire hotar între orasul Teius si comuna Galda de Jos inregistrat pe rolul Tribunalului Alba se votează cu sase voturi pentru Crisan,Lazar, Man,Popa , Rusu, Ungur,un vot impotriva dl consilier Boca si sase abtineri dnii consilieri Cristea,Gorban, Halalai,Milles,Onita si Petrusse.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind implementarea și eliberarea formatului unic al modelului card/legitimatie de parcare pentru persoanele cu handicap.

Dna secretar-prezinta raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezinta avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dl primar-în Teiuș,trebuie să stabilim si in Teius locuri speciale de parcare pentru persoanele cu handicap.

Dl cons.Man-avem obligația conform legii.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001,republicată,legea administrației publice locale,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Regulamentului privind implementarea si eliberarea formatului unic al modelului card/legitimatie de parcare pentru persoanele cu handicap este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind implementarea si eliberarea formatului unic al modelului card/legitimatie de parcare pentru persoanele cu handicap se votează cu 13 voturi pentru Cristea,Crisan, Gorban,Halalai,Lazar, Man, Milles,Popa,Rusu,Oniță,Ungur,Boca si Petruse.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.19/2014.

Dl primar prezintă expunerea de motive si Proiectul de hotarare privind susținerea proiectului “COPII ȘI TINERI ÎN SITUAȚII DE RISC ȘI INIȚIATIVE LOCALE ȘI REGIONALE PENTRU REDUCEREA INEGALITĂȚILOR NAȚIONALE ȘI PROMOVAREA INCLUZIUNII SOCIALE” si aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru “Copii și tineri în situații de risc și Inițiative locale și Regionale pentru reducerea inegalităților naționale și promovarea incluziunii sociale”, prin realizarea la nivelul Orasului Teius, Județul Alba a proiectului „Centrul Educational Multifunctional PROROMANES”

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-prezinta raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezinta avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dl primar-în zona Pieței agroalimentare dorim să înființăm un astfel de centru multifuncțional și să asigurăm prin parteneriat servicii pentru copii minori cu varste cuprinse între 3-12 ani,activități de tip after school,recreere,mestesuguri cu obligativitatea derulării acestui proiect pe o perioadă de 5 ani.

Dl cons.ec.Gorban-pe cheltuiala noastră?

Dl primar-terenul este pus la dispoziție de noi.

Dl cons.ing.Boca-după cât timp avem aceste obligații?

Dl primar-după 3 ani avem obligația să păstrăm activitatea și permanența serviciilor pentru o perioadă de 5 ani.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001,republicată,legea administrației publice locale,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind susținerea proiectului “COPII ȘI TINERI ÎN SITUAȚII DE RISC ȘI INIȚIATIVE LOCALE ȘI REGIONALE PENTRU REDUCEREA INEGALITĂȚILOR NAȚIONALE ȘI PROMOVAREA INCLUZIUNII SOCIALE” si aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru “Copii și tineri în situații de risc și Inițiative locale și Regionale pentru reducerea inegalităților naționale și promovarea incluziunii sociale”, prin realizarea la nivelul

Orasului Teius, Județul Alba a proiectului „Centrul Educational Multifunctional PROROMANES” este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind susținerea proiectului “COPII ȘI TINERI ÎN SITUAȚII DE RISC ȘI INIȚIATIVE LOCALE ȘI REGIONALE PENTRU REDUCEREA INEGALITĂȚILOR NAȚIONALE ȘI PROMOVAREA INCLUZIUNII SOCIALE” si aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru “Copii și tineri în situații de risc și Inițiative locale și Regionale pentru reducerea inegalităților naționale și promovarea incluziunii sociale”, prin realizarea la nivelul Orasului Teius, Județul Alba a proiectului „Centrul Educational Multifunctional PROROMANES” se votează cu 13 voturi pentru Cristea,Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Man, Milles, Popa, Rusu, Oniță, Ungur, Boca si Petruse.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.20/2014.

Dl primar prezintă expunerea de motive si Proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru lucrarea” **Refacere rigole scurgere ape pluviale cu capace carosabile str.M.Kogalniceanu si str. Cuza Voda – faza SF**” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestuia.

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-prezinta raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezinta avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dl primar-acest proiect a fost gândit având în vedere faptul ca acolo este o zonă inundabilă și acest proiect va fi depus pe GAL „Pe Mureș și pe Târnave „termenul de depunere a proiectului este 10 martie 2014 ,din acest motiv acest proiect a fost solicitat să fie trecut suplimentar pe ordinea de zi.În acest mod cred că s-ar rezolva o mare problemă.

Dl cons.Crisan-ce înseamnă financiar acest proiect ?

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-35 mii euro.

Dna cons.ec.Cristea-să și accesăm acest proiect.

Dl primar-avem șanse reale să câștigăm acest proiect în modul în care este pregătit.

Dna cons.ec.Cristea-rigolele amenajate pe str.Cloșca au costat 70 mii lei.Să ne gândim bine ce facem,cheltuim 35 mii lei cu Studiu de fezabilitate și nu accesăm proiectul și apoi trebuie să realizăm lucrarea din bugetul local .

Dl primar-cei 35 mii lei înseamnă ridicări topo,proiect,este o lucrare amplă acolo este colectată apa de pe trei străzi.

Dna cons.ec.Cristea-35% din valoarea lucrării de 117 mii lei este Studiu de fezabilitate .Să insistăm pe folosirea site-ului Primăriei și pe publicare pe SEAP,să nu contractăm lucrări numai prin încredințări directe.Curtea de Conturi verifică acest lucru și urmărește ca lucrările să fie executate la preț mic.

Dl cons.ing.Boca-la realizarea acestei lucrări s-a avut în vedere lucrările ce mai trebuie realizate în zona, respectiv înlocuire conducte apă potabilă,canalizare?Nu se vor mai sparge aceste rigole când se vor realiza aceste lucrări?

Dl primar-da ,sa ținut cont.

Dl cons.ing.Boca-nu s-a asfaltat în Teiuș nimic,nu avem canalizare,să se intervină și pe aceste lucrări.

Dl primar-va dura doi ani până realizăm lucrarea.

Dna cons.ec.Cristea-am pornit cu un excedent de 12 miliarde lei, 122 mii lei sunt cheltuiți pe Studii de fezabilitate,să vă asumați toată răspunderea pentru Studiile de fezabilitate pe care le întocmiți si dacă nu accesăm acum fonduri și acestea trebuie refăcute ulterior ,să

răspundeți pentru că nu duceți proiectele mai departe, nu au finalizat aceste studii de fezabilitate pe care le întocmiți.

Dl primar-contravaloarea Studiilor de fezabilitate nu se va imputa nimănui pentru că nu s-au aprobat proiectele!

Dna cons.ec.Cristea-să avem mai multe proiecte accesate, la sfârșitul anului să se facă o situație cu Studiile de fezabilitate întocmite și câte s-au implementat.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cîvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru lucrarea” **Refacere rigole scurgere ape pluviale cu capace carosabile str.M.Kogalniceanu si str. Cuza Voda – faza SF**” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestuia este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru lucrarea” **Refacere rigole scurgere ape pluviale cu capace carosabile str.M.Kogalniceanu si str. Cuza Voda – faza SF**” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestuia se votează cu 12 voturi pentru Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Man, Milles, Popa, Rusu, Oniță, Ungur, Petruse și o abținere dl consilier Boca.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.21/2014.

Dl primar prezintă expunerea de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programelor de finanțare a acțiunilor sportive pe anul 2014 și a criteriilor de participare.

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teius.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.ing.Boca-presedintele comisiei de protecție socială prezintă avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-președintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dna cons.ec.Cristea-pe site-ul Primăriei de ce nu s-a postat anunțul trimis la Monitorul Oficial .Sa se publice pe site-ul Primăriei anunțurile, achizițiile pentru a avea aceeași informații cât mai multe persoane. Interesul nostru ar trebui să fie ca pe bani puțini să se realizeze cât mai multe lucrări.

Dl primar-toate achizițiile se fac conform legii.

Dl cons.Man-cum s-au repartizat sumele la sportul de performanță și sportul pentru toți?

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-la sportul de performanță este vorba numai despre fotbal, iar la sportul pentru toți sunt mai multe secțiuni-fotbal, dans sportiv.

Dl cons.Man-noi avem un singur club sportiv înregistrat la Federația de fotbal.

Dna secretar-in conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare”nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care ,fie personal, fie prin sot, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusa dezbaterilor consiliului local”. Dnii consilieri Crisan Cornel, Petruse Adam, Rusu Octavian, Boca Ioan nu au drept de vot la proiectul de hotărâre privind aprobarea Programelor de finanțare a acțiunilor sportive pe anul 2014 și a criteriilor de participare întrucât sunt membrii dânsii personal sau rudele acestora până la gradul IV în organele de conducere ale Clubului Rapid CFR Teiuș.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cîvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Programelor de finanțare a acțiunilor sportive pe anul 2014 și a criteriilor de participare este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programelor de finanțare a acțiunilor sportive pe anul 2014 și a criteriilor de participare se votează cu 9 voturi pentru Cristea,Gorban,Halalai,Lazar,Man,Milles,Popa,Oniță,Ungur.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.22/2014.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă Circularele Institutiei Prefectului judetul Alba nr.2699/G/SJ/2014, 2698/G/SJ/2014, 3370/G/SJ/2014.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi. –probleme curente.

Dl primar-vreau sa va informez ca intenționăm să depunem un proiect pentru construire muzeu etnografic în curtea școlii generale Teiuș.În zona propusă terenul nu este util pentru școală ,este vorba de zona laterală a clădirii noi a școlii generale,o suprafață de aproximativ 406 mp,este vorba de un proiect de 200 mii euro.Realizarea acestui muzeu etnografic este necesară pentru a nu se pierde tradițiile și trecutul.Accesul se va realiza din două părți,din str.Bisericii și din str.Decebal.De asemenea se propune o parcelare tot în curtea școlii generale dar în spatele clădirii vechi pentru concesionare la SC Apa CTTA pentru amenajare sediu prin amplasarea unui container pe piloni de beton,pe o suprafață de 200 mp,cu acces din str.Decebal.

Dna cons.ec.Cristea-cât este valoarea totală a proiectului și cât costă studiul de fezabilitate pentru acest proiect ? La ADR Centru se depun proiecte pe granturi mari și mijlocii până în 07 aprilie 2014.

Dl cons.ing.Boca-ați luat în calcul deschiderea la stradă,pe pasajul de trecere ?

Dl primar-s-a luat în calcul accesul și din str.Decebal și din str.Bisericii.

Dl cons.prof.Rusu-construirea muzeului în curtea școlii cred că este binevenită și se va știi peste vremuri că în mandatul dlui primar Hălălai s-a edificat această construcție,acest muzeu.

Dl cons.ing.Oniță-în țarmure lucrările de canalizare sunt finalizate ?De ce nu asfaltăm acolo o stradă,cu rigole cu tot ce este necesar.

Dl primar-Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic pentru reabilitare străzi 7,5 km în orașul Teiuș a fost reactualizat pentru accesare fonduri.

Dl cons.ing.Boca-la nivel de Consiliu Județean s-au alocat sume pentru lucrări pe localități,pe proiecte ?

Dl primar-prin Consiliul Județean conform OG 28/2013 se depun proiecte de dezvoltare ,dar fondurile sunt limitate.

Dl ing.Salcă-șef serviciu tehnic-s-a reactualizat Studiul de fezabilitate pentru reabilitare drumuri pe OG 28/2013 ,dar s-au redus sumele,se decontează 600 mii lei/km de talpă asfaltică,fără rigole și atunci ne-am gândit să asfaltăm 4 km la Beldiu pe OG 28/2013.Am depus documentația și așteptăm răspuns.Acum trei ani documentația a fost aprobată la Minister pentru asfaltare 7,5 km străzi ,s-a licitat lucrarea ,s-a aprobat ,dar nu s-a finanțat.

Dl cons.ing.Boca-dacă obținem banii pentru asfaltare,de ce nu facem bordurările din fonduri proprii ?

Dl ing.Salcă-șef serviciu-10 miliarde lei costă str.Ștefan cel mare,6 miliarde lei primim pe fonduri și 4 miliarde lei îi punem de la noi ?

Dl primar-depunem proiecte pentru accesare fonduri pentru asfaltare în orașul Teiuș.

Dl cons.ing.Boca-trebuie să încercăm să facem ceva.

Dl primar-proiectul pentru asfaltare este foarte mare,având în vedere că este nevoie mai întâi de rașchetare pământ ,apoi asfaltare.

Dl cons.ing.Lazar-dacă la Beldiu merge în acest fel cu asfaltarea la Teiuș de ce nu ar merge ?

Dna cons.ec.Cristea-să ridic o problemă,șoferul de pe microbuzul Primăriei,care transportă elevii la Căpuș,Coșlariu,Beldiu ,avem informații că transportă adulți și nu aduce elevii !Să verificați ce încasează.Am îndoieli și cred că nu este corect cu copiii,să transporte în primul rând copii pentru că ei sunt prioritari.

Legat de Asociațiile în care suntem înscriși să știm până la ședința următoare contribuția noastră și ce beneficii am avut din partea acestora și să decidem cu care dintre aceste asociații mai continuăm și din care ne retragem și în ce condiții.

În legătură cu procesul din 11 martie 2014 cu Galda de Jos,dacă dvs dle primar nu doriți să-l desemnați pe dl consilier juridic din cadrul Primăriei să ne reprezinte, noi consilierii locali PNL vom iniția proiect de hotărâre pentru al desemna să reprezinte interesele Consiliului local în dosarul civil aflat pe rolul Tribunalului Alba în proces cu Galda de Jos pentru stabilire hotar.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi.

Se stabileste datei urmatoarei sedințe ordinare a Consiliului local oraș Teiuș 28 martie 2014.

Nemaifiind discutii dl presedinte de sedinta declara lucrarile sedintei inchise.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier ing.HALALAI CORNEL

SECRETAR
jr.BARA MARIA