

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
CONSILIUL LOCAL
NR.8246/2014

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 septembrie 2014, cu ocazia întrunirii Consiliului local al orașului Teiuș în ședință ordinară, convocată prin Dispoziția Primarului nr.382/24 septembrie 2014, ora 15,00 la Casa de cultură a orașului Teiuș (sala de sedinte) ședință publică.

Din totalul de 15 consilieri la ora începerii ședinței sunt prezenți 13 consilieri Cristea, Gorban, Milles, Petruse, Popa, Halalal, Ungur, Man, Crisan, Onita, Lazar, Mateica, Rusu, lipsesc 2 consilieri locali `Boca si Giurgiu.

La ședință mai participă în calitate de invitați dl Colev, dna Cordea din partea Primăriei orașului Teiuș, dl Fleser din partea investitorului SC Proextract.

Dna secretar prezintă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 25 august 2014, nefiind obiecții dna secretar supune la vot procesul verbal, se votează cu unanimitate.

Dna secretar prezintă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 12 septembrie 2014, nefiind obiecții dna secretar supune la vot procesul verbal, se votează cu unanimitate.

Se propune președinte de ședință în ordine alfabetică dna consilier Cristea Adriana se supune la vot președintele de ședință se votează cu unanimitate, dna cons. Cristea fără drept de vot.

Dl președinte de ședință dă cuvântul dlui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Dl primar prezintă ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș pe anul 2014

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

b) avizul comisiei de specialitate

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan de ocupare a Funcțiilor publice pe anul 2015

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

b) avizul comisiei de specialitate

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adicional nr.1 la Statutul Asociației și cuantumului cotizației datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „SALUBRIS ALBA”

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

b) avizul comisiei de specialitate

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2014-2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Alba de Jos

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

a) raportul compartimentului de specialitate

b) avizul comisiei de specialitate

5. Cereri SC Proextract SRL Cluj Napoca

6. Probleme curente

7. Stabilirea datei ședinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș pe luna octombrie 2014.

Dl primar –cu permisiunea dvs am dori să mai discutăm mai întâi punctul 5 de pe ordinea de zi .

Dl primar supune la vot ordinea de zi cu completarile facute se voteaza cu unanimitate.

Dna secretar-inainte de a trece la discutarea proiectelor de hotarare inscrise pe ordinea de zi,vreau sa va aduc la cunostinta prevederile art.46 din Legea nr.215/2001, republicata, legea administratiei publice locale si art.75 din Legea nr.393/2004 privind Statutul alesilor locali, si pun in vedere consilierilor locali de a-si prezenta interesul personal pe care considera ca il au in problemele supuse dezbaterii astfel incat sa nu ia parte la adoptarea hotararii. Hotararile Consiliului local luate cu incalcarea acestor prevederi legale sunt nule de drept.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi-cereri.

Dl primar prezinta cererea SC Proextract-solicita acord de principiu privind proiectul de exploatare agregate minerale dezvoltat in zona Deal Targ.

Dl Fleser-solicitam acordul dvs ,datorita faptului ca ne suntem vecini cu dvs in zona superioara a Targului de animale, si intre zona pe care noi vom exploata va ramane o diferenta de nivel mare, un razor foarte mare si noi am dori sa intreptam acea coama pentru a obtine un teren drept, o platforma pentru a o putea folosi dvs in ce scopuri doriti. Noi executam aceste lucrari pe cheltuiala noastra, de asemenea orasul Teius va castiga si teren de la 251 mp la 450 mp, unde va ramane o linie perfect dreapta. Am pregatit plansele si le-am adus pentru a fi prezentata in aceasta sedinta si dorim sa stim punctul dvs de vedere pentru a intocmi proiectul tehnic. In concluzie orasul Teius va beneficia de suprafata de teren in plus, imprejmuirea targului, cale de acces, aceste clauze se vor stabili ulterior prin acord de parteneriat.

Dna cons.ec.Cristea-sa stabilim foarte clar noi Consiliul local aprobam proiecte de hotarare, nu dam avize sau acorduri. Noi in acea zona a targului de animale am aprobat pana acum zona agrement , centru de informare turistica, casa de copii. Potrivit Ordinului nr.119/2014 pentru exploatare agregate minerale trebuie respectate anumite distante fata de locuinte. Eu cred ca aceste exploatare ar fi bine sa fie amplasate in zona industriala. Sa studiem legislatia si sa vedem ce putem face in acea zona, sa analizam situatia si sa alegem varianta cea mai buna. De asemenea avem o hotarare de Consiliu local care prevede organizarea de dezbateri publice pe marginea acestor proiecte de hotarare, sa se organizeze dezbateri publice si sa fie informati si proprietarii din zona cu lucrarile ce se doresc a se realiza in zona.

Dl Fleser-avize vom obtine de la organele abilitate, din partea dvs avem nevoie de un acord daca doriti ca zona respectiva sa fie adusa la plab drept , aceasta fiind o faza intermediara pentru intocmirea proiectului tehnic.

Dna cons.ec.Cristea-intocmirea PUZ-ului va fi pe riscul si cheltuiala dvs.

Dl primar-in acea zona nu va fi exploatare permanenta ci doar pe 6 luni-1 an iar apoi acea zona va fi redata pentru zona de constructii case de locuit.

Dl cons.ing.Milles-noi avem numai de castigat, sa nu ramana acea zona sub forma unui pisc.

Dl Fleser-251 mp este diferenta de teren.

Dna secretar-exista 2 variante fiind domeniul public-contract de schimb intocmit in baza unui raport de evaluare sau parcelare teren, licitatie si restituire teren in forma stabilita de consiliul local.

Dl primar-sa exista varianta sa ramana asa si sa nu facem nimic.

Dl cons.Popa-eu cred ca este foarte bine in acea zona sa se amenajeze o platforma dreapta si targul de animale atunci se poate muta sa se desfasoare in zona superioara.

Dl cons.Petruse-ce am aprobat pana acum, centru informare turistica, zona agrement este in zona inferioara ?

Dl primar-da.

Dl cons.prof.Rusu-sa fie legal ce facem. Ce avem de pierdut ?

Dna cons.ec.Cristea-sa fie informati proprietarii din zona.

Dl primar-terenul din schita pe care o vedeti este proprietatea societatii.

Dl Fleser-in contractul de parteneriat pe care il von incheia se vor stabili clauze clare privitoare la teren.

Dna cons.ec.Cristea-nimeni nu este impotriva acestui proiect dar sa parcurgem pasii legali.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș pe anul 2014.

Dna ec.Cordea-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.Man-secretarul comisiei de protecție socială prezinta avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dl primar-prezinta pe dna Cordea –contabila institutiei care isi desfasoara activitatea in baza unui contract de prestari servicii.

Dl primar-am dori la aceasta rectificare sa se aprobe si suma de 1 mii lei pentru intocmirea unui studiu de fezabilitate pentru instalatia de incalzire a casei de cultura.La casa de cultura dupa cum stiti se desfasoara diverse activitati si nu garantez ca acestea se desfasoara in siguranta.Am avea nevoie de alocare sume pentru studiu de fezabilitate,proiect tehnic si lucrarea de instalatii gaz.

Dl cons.Man-statutul casei de cultura este reglementat?

Dl primar-Nu.Dar ce vom face cu casa de cultura,sa o lasam asa?Ce propuneti?

Dl cons.Mateica-cu ce se incalzeste acum?

Dna cons.ec.Cristea- sa pornim de la statutul cladirii.

Dl cons.ing.Lazar-sa se faca studiu si proiectul si vom vedea daca merita sau nu sa investim.La casa de cultura am facut si alte lucrari,insemana ca am gresit de la inceput!

Dna cons.ec.Cristea-avem nevoie de caldura la casa de cultura,eu cred ca mai poate functiona ca pana acum.Sa nu investim degeaba.Sa se repare aerotermele existente,sa se execute lucrari pe reparatii nu pe investitii.

Dl primar-nu pot sa-mi asum nici o responsabilitate privind siguranta instalatiei de incalzire.Nu putem da drumul la gaz la casa de cultura.

Dl cons.ing.Milles-exista firme autorizate care pot spune daca aerotermele care exista mai pot functiona.

Dl cons.prof.Rusu-la Gradinita Prietenia am schimbat sistemul de incalzire centrala vechi cu unul performant si pot sa va spun ca cheltuielile sunt mai mici si randmanetul este maxim.Sa achizitionam un sistem performant,sa reducem cheltuielile.

Dl cons.ing.Halalai-eu stiu ca aerotermele din sala mare a casei de cultura nu au autorizatii de functionare.

Dna cons.ec.Cristea- cand au fost montate aceste aeroterme?Nu se pot repara?

Dl cons.ing.Halalai-se pot monta radiatoare pe gaz cu termostat.

Dl cons.ing.Onita-daca gazul este inchis din anul 2012 ,atunci centrala unde o montam?

Dl cons.Man-sa se rezolve aceasta problema pe reparatii.Cat poate dura procesul de restituire a cladirii?

Dl primar-nu va pot spune.Cererea este depusa din anul 2001.

Dna cons.ec.Cristea-de unde se propune a se lua suma pentru incalzirea centrala la casa de cultura?

Dna ec.Cordea-de la lucrarile la canalizare.

Dna cons.ec.Cristea-am aprobat majorarea tarifelor la casa de cultura.Bucataria de la casa de cultura,se poate folosi!

Dl cons.Mateica-parerea mea este ca aceasta nu este o constructie in care merita sa investim.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș pe anul 2014 este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș pe anul 2014 în forma inițială, se votează cu 13 voturi pentru Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Onita, Man, Mateica, Milles, Popa, Petrușe, Rusu, Ungur.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.68/2014.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan de ocupare a Funcțiilor publice pe anul 2015.

Dna secretar-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.Man-secretarul comisiei de protecție socială prezintă avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Plan de ocupare a Funcțiilor publice pe anul 2015 este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan de ocupare a Funcțiilor publice pe anul 2015, se votează cu 13 voturi pentru Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Onita, Man, Mateica, Milles, Popa, Petrușe, Rusu, Ungur.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.69/2014.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adicional nr.1 la Statutul Asociației și cuantumul cotizației datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „SALUBRIS ALBA”

Dna secretar-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.Man-secretarul comisiei de protecție socială prezintă avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Actului Adicional nr.1 la Statutul Asociației și cuantumul cotizației datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „SALUBRIS ALBA” este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adicional nr.1 la Statutul Asociației și cuantumul cotizației datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „SALUBRIS ALBA”, se votează cu 13 voturi pentru Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Onita, Man, Mateica, Milles, Popa, Petrușe, Rusu, Ungur.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.70/2014.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2014-2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Alba de Jos.

Dna secretar-prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Teiuș.

Dna cons.ec.Cristea-președinta comisiei economice-prezintă avizul comisiei economice.

Dl cons.Man-secretarul comisiei de protecție socială prezintă avizul comisiei de protecție socială.

Dl cons.ing.Lazar-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cîvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2014-2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Alba de Jos este majoritatea consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2014-2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Alba de Jos se votează cu 13 voturi pentru Cristea, Crisan, Gorban, Halalai, Lazar, Onita, Man, Mateica, Milles, Popa, Petrus, Rusu, Ungur.

Consiliul local oras Teius adopta Hotărârea nr.71/2014.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.-probleme curente.

Dl cons.prof.Rusu-supun atenției dvs problema burselor școlare. Din banii pe care îi avem să dam 30 lei/lună la toți beneficiarii de burse pe semestrul II al anului școlar 2013-2014.

Dl primar-legat de campania electorală pentru alegerile prezidențiale vreau să vă rog personal să desfășurați o campanie electorală civilizată vizavi de banere, afișe electorale, să ne respectăm. Măine 01 octombrie 2014 ora 14,00 are loc tragerea la sorți pentru stabilirea locurilor pe panourile de afișaj electoral la sediul Primăriei orașului Teius, invit competitorii electorali să participe.

Dl cons.prof.Rusu-să nu furăm startul la campania electorală.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi.

Se stabilește data următoarei ședințe ordinare a Consiliului local oraș Teius 27 octombrie 2014.

Nemaifiind discuții dl presedinte de ședință declară lucrările ședinței închise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier ec.CRISTEA ADRIANA MARIANA

SECRETAR
jr.BARA MARIA