

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**ORAȘ TEIUȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**NR.121/2017**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018**

Consiliul local al orașului Teiuș, întrunit în ședință ordinară în data de 18 decembrie 2017 ședință publică.

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pe anul 2018.
- raportul de specialitate privind impozitele și taxele locale pe anul 2018 nr.15322/08.12.2017.
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
  - H.G. nr. 1 / 2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
    - art. 491 – Indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr. 227 / 2015 ;
    - adresa nr. 336 din data de 13 ianuarie 2017 de la Institutul Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Alba privind rata inflației ;
  - prevederile art. 36 alin. 4 lit. c și art. 4 din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.45-(1) și art.115-(1), litera „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1 –** Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2018 pentru persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorază impozite și taxe locale.

**Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**(1)** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

**(2)** Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator:

	<b>Valoarea impozabila</b> <b>- lei/m<sup>2</sup> -</b>	
<b>Tipul clădirii</b>	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice
	si incalzire (conditii cumulative)	incalzire

	A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600
	B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
	C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
	D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

**(3)** In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**(4)** Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

**(5)** Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

**(6)** Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
----------------------------	--------------------

	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate, la UAT Teiuş se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
A	III
B	III
C	III
D	III

Pentru satele apartinatoare : Sat Beldiu, Sat Căpuđ, Sat Coşlaru Nou şi Sat Pejelca:

Zona in cadrul localitati	Rangul localitatii
C	V
	0,95

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

**Art. 2. - Calculul impozitului pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0,4 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform

**Art.3 - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.1 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezential, conform art.2.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.1.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.1 ;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.2 .

#### **Art. 4. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice**

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru **cladirile nerezentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,8 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezentiale aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu **destinatie mixta** aflate in proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

**Ń** in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

**(6)** Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deplus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

**(7)** Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

**(8)** In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

**(9)** In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

#### **ART. 5 Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

**(1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2)** In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

**(3)** Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consenmandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**(4)** Declararea cladirilor in vederea impunerii si inregistrarea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

**(5)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**(6)** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

**(7)** In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

**(8)** Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(9)** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrearea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

**(10)** In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

**a)** impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

**b)** in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

**(11)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

**(12)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

**(13)** In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

**(14)** Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**(15)** Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

#### **Art. 6. Plata impozitului / taxei**

**(1)** Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, **pana la data de 31 martie** a anului respectiv, **se acorda o bonificare de 10%.**

**(3)** Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- (6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art.7. - Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fondatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si **casele parohiale**, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creşelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fondatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;
- u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de aceasta de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- v) cladirile destinate serviciului de apostilia si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrului Nationale Notariale;
- w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradală și / sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

#### **Art. 8. – Impozitul/taxa pe teren-Reguli generale**

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public.



(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4<sup>1</sup>) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5<sup>1</sup>) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

#### Art. 9. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2018
Zona A	Zona centrală oraș Teiuș cuprinde : - str. Clujului de la blocul C1 pana la blocul B5 ; - str. A. Iancu de la blocul C2 pana la blocul C3, - str. Viilor de la blocul C0 pana la blocul C13, - str. Decebal de la blocul B3A pana la blocul B4B, - str. Bisericii de la blocul B1A pana blocul B5	5760	5.760
Zona B	- strada Clujului de la podul de fier pana la blocul B5, - de la blocul C1 pana la casa parohiala reformata partea stanga si locuinta familiei Florea partea dreapta, - strada Decebal de la blocul B4B pana la Crucea Luminoasă partea dreapta si locuinta familiei Lazăr partea stângă , - strada Barbu Lautaru, - str. Viilor (case de locuit) - strada Avram Iancu de la blocul C2 pana la	3.914	3.914

	<p>familia Nagy Alexandru - nr.13, - de la blocul C3 până la familia Anghel Traian -nr.18</p>		
Zona C	-cuprinzand toate strazile din localitatea Teius, in afara celor redete in zona A,B,D.	1.859	1.859
Zona D	<p>- strada Daneti, - str. Clujului ramificatie spre IAS, - str. Berzelor, - strada Crinului, - strada Mircea, - strada George Coşbuc, - strada Petru Maior, - strada Lucian Blaga - strada Curcani dincolo de linii</p>	1.082	1.082
Zona C	<p>Sate apartinatoare: - sat Beldiu, - sat Capud, - sat Petelca, - sat Coslariu Nou</p>	312	312

**(3)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.

(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

**(4)** Pentru stabilirea impozitului/taxeii pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	84	63	57	45
2	Pasune	63	57	45	39
3	Faneata	63	57	45	39
4	Vie	138	105	84	57
5	Livada	159	138	105	84
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	84	63	57	45
7	Teren cu ape	45	39	24	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

**(5)** Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel: (in tabelul de mai sus s-a înmulțit – exemplu :

1	Teren arabil	28 x 3= 84	21x3=63	19x3=57	15x3=45
---	--------------	------------	---------	---------	---------

Rangul localitatii	Coefficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(5) Impozitul pe terenuri amplasate in intravilan orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – sate (lei / ha):

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2017				NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2018			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Padure si alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	x	15	13	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

**Nota:** orasul Teius are in conformitate cu prevederile legii nr. 351/2001 privind planul de amenajare a teritoriului national rangul III , deci coeficientul de corectie pozitiva care se aplica pentru determinarea valorilor impozabile este 3.00, iar pentru satele apartinătoare care au rangul V, coeficientul de corectie pozitiva este de 1.00.

(6) Ca excepție de la prevederile alin . (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- a) au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la art. 8 alin. (6) :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2017				NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Tren cu constructii	71	62	55	44	71	62	55	44
2	Arabil	115	106	94	84	115	106	94	84
3	Pasune	64	57	46	40	64	57	46	40
4	Fanecata	64	57	46	40	64	57	46	40
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1	126	117	105	96	126	117	105	96
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	129	117	105	96	129	117	105	96
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	37	31	25	16	37	31	25	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	14	11	4	2	14	11	4	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	78	68	59	52	78	68	59	52
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

(7<sup>1</sup>) In cazul unui teren situat în extravilanul satelor aparținătoare orașului Teiuș, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2017				NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Tren cu constructii	33	28	25	20	33	28	25	20
2	Arabil	52	48	43	38	52	48	43	38
3	Pasune	29	26	21	18	29	26	21	18
4	Fanecata	29	26	21	18	29	26	21	18
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1	58	53	47	43	58	53	47	43
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	58	53	47	43	58	53	47	43
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	17	14	11	7	17	14	11	7

	exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1								
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36	31	27	23	36	31	27	23
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

NOTĂ : In cazul unui teren situat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespuanzatoare prevazuta in tabel, inmultita cu coeficientul de corectie pozitiva {in tabele s-a inmultit cu coeficientul de corectie}

Extravilanul orasului Teius:

Zona in cadrul localitatii

Rangul localitatii III

A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

Pentru satele apartinatoare : sat Beldiu, sat Capud, sat Coslariu Nou si sat Petelea:

Zona in cadrul localitatii

Rangul localitatii V

A	1.05
B	1.00
C	0.95
D	0.90

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice .

#### Art. 10 Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la ofițiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Art. 11. - Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fondatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

- d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stățile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultura sau silvicultura;
- l)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** terenurile instituițiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;"
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila și supralegalizare, cele destinate depozitarii și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarial;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosința de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 7 alin.(1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

#### **Art. 12. - Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 13. Impozit pe mijloacele de transport - Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

#### **Art. 14. - Calculul impozitului**



(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarua dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, **prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta** cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
I. Vehicule imatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare imatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup>	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup>	4
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**(5)** In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>doua axe</b>			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1.257
<b>II</b>	<b>3 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583	
<b>III</b>	<b>4 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1016

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

**(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitiul (in lei/an)		
	Axe(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321

2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
<b>III 2+3 axe</b>			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211

<b>IV 3+2 axe</b>			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel putin 44 tone	2881	4262

<b>V 3+3 axe</b>			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel putin 44 tone	1542	2454

"(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

<b>Masa totala maxima autorizata</b>	<b>Impozit - lei -</b>
<b>a) Pana la 1 tona, inclusiv</b>	<b>9</b>
<b>b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone</b>	<b>34</b>
<b>c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone</b>	<b>52</b>
<b>d) Peste 5 tone</b>	<b>64"</b>

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

<b>Mijlocul de transport pe apa</b>	<b>Impozit - lei/an -</b>
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje Fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art. 15. - Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorice ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invalititate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;"
- d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, barcele si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Lalomitei;
- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fondatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

#### **Art. 16 Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.
- (3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de

competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

#### **Art. 17. - Plata impozitului**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, **pana la data de 31 martie** a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de **10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **Art. 18. Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor, autorizatiilor - Reguli generale**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

#### **Art. 19. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judelean se stabileste de consiliul local in suma de la **13 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.1;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

) (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de constructie este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectivne si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare 15 lei.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonele, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe cale si in spatiile publice este de 7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de 11 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de 8 lei.

Art. 20. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de 15 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de 43 lei (30+13).



(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a)

Suprafata	Suma
Până la 100 m <sup>2</sup>	200 lei
101 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup>	400 lei
201 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup>	600 lei
301 m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup>	800 lei
401 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> (inclusiv)	1.000 lei

b) 4.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru."

#### Art. 21 - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judelean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

**Art. 22. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste la 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."

**Art. 23. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**

(2) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 22 datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 28 lei.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 10 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

**Art. 24. - Sentiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de

afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 22 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

#### **Art.25 Impozitul pe spectacole. - Reguli generale**

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

#### **Art.26. - Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliul local stabileste cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatorii;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finanelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

#### **Art.27. - Scutiri**

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

#### **Art. 28 - Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza

in norme elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

**(3)** Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

#### **TAXE SPECIALE**

**Art. 29 (1)** Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliul local dupa caz, poate adopta taxe speciale.

**(2)** Domeniile in care consiliul local, dupa caz, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

**(3)** Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestari ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

#### **Art. 30 Scutiri**

**(1)** Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 29, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

**a)** veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorice ale veteranilor de razboi;  
**b)** persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;”

**c)** institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

**d)** fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

**e)** organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

”f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.”

**Art. 31.** Se instituie taxa zilnica de 10 lei pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologie si alte asemenea, pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Taxele se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile debiterative interesate.

**Art. 32.** Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei.

Taxa se face venit la bugetul local.

**Art. 33.** Contribuabilii datoreaza o taxa zilnica pentru folosirea locurilor publice de desfacere din orasul Teius, diferentiat, in raport cu spatiile puse la dispozitia acestora, cu natura produselor desfacute, cu varsta si specia animalelor aduse spre vanzare, cu serviciile prestate populatiei si cu suprafata ocupata dupa cum urmeaza:  
a)pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule

b) pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor si a altor spatii din piete, targuri si oboare  
2 lei/mp/zi

c) pentru vanzarea de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare, astfel:

- bovine, cabaline, porcine, ovine peste 6 luni 5 lei
- taxa participare la licitatie la targuri traditionale 5 lei
- bovine, cabaline pana la 6 luni 3 lei
- porcine, ovine pana la 6 luni 3 lei
- animale mici si pasari de fiecare animal sau pasare 1 lei
- pui de o zi, (la 10 buc.) 1 lei

d) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate, pe cont propriu, de fiecare metru patrat (in afara pietei de alimente)

4 lei/mp/zi

e) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie, de fiecare mp

1,50 lei/mp/zi

f) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse spre vanzare :

- biciclete cu motor, motoarele, scutere, motociclete, pentru fiecare mijloc de transport

5 lei/mp/zi

- alte mijloace cu tractiune mecanica

10 lei/mp /zi

g) intrarea in targuri in care se vand obiecte de ocazie

1 leu

h) vanzarea de materiale de constructii ( material lemnos, var, etc) pentru fiecare metru patrat

4 lei/mp/zi

i) taxa chirie cantar

- taxa chirie cantar piata de alimente

5 lei/zi

- taxa chirie cantar obor animale

5 lei

j) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii mijloacelor cu tractiune animala (car, caruta)

5 lei/mp/zi

k) cu ocazia sarbatorii ZILELE ORASULUI pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate , pe cont propriu, de fiecare metru patrat(in afara pietei de alimente)

8 lei/mp/zi

**Art. 34.** Persoanele fizice si juridice care ocupa temporar sau permanent locurile publice, altele decat cele prevazute in articolul precedent, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii dupa caz, datoreaza o taxa lunara dupa cum urmeaza:

- pentru vanzarea de produse sau servicii diverse 4 lei/mp/luna
- pentru depozitarea de diverse materiale 4 lei/mp/luna
- pentru confectionarea de produse 4 lei/mp/luna
- pentru terase 4 lei/mp/luna
- pentru terase permanente 8 lei/mp/luna
- pentru terenul din curtea Liceului Teoretic T eius 8 lei/mp/luna

Taxele prevazute in prezentul articol nu se datoreaza in cazul ocuparii trotuarului din fata locuintei sau sediului pentru reparatia cladirii sau aprovizionarea cu combustibil sau alte materiale necesare gospodarilor sau societatilor comerciale pe o perioada de pana la de 30 zile.

**Art. 35.** In piata de alimente se stabilesc urmatoarele taxe:

- pentru folosire hala carne 80 lei/zi
- stand sacrificare miei 4 lei/buc
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace mecanice 4 lei/zi
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace cu tractiune animala 1 lei/zi
- taxa pentru lazi si saci cu produse agricole 1 lei/buc/zi

**Art. 36. Alte taxe:**

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe domeniul public, in suprafata de 18 mp (12 mp), in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializarea de produse industriale este de 60 lei/luna.  
- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat in piata de alimente, in suprafata de 25 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru activitati de alimentatie publica (comercializarea mici preparati, alte produse din carne, bauturi, sucuri ) este de 200 lei/luna.

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe mese in piata de alimente, in suprafata de 2 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializare de legume si fructe este de 20 lei/luna. Solicitantii vor achita aceste taxe pana in prima zi de miercuri, pentru luna in curs.

- copii din registrul agricol 4 lei/copie  
- alte copii de pe actele primariei 3 lei/copie

- taxa protectie civila pntu constructiile care nu necesita subzol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 1 lei/mp

- taxa protectie civila pntu constructiile care necesita subzol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 0,50 lei/mp

- taxă eliberare acord de reabilitare drumuri locale 300 lei

- taxă de reavizare acord reabilitare drumuri locale 900 lei  
- taxă de prelungire acord de reabilitare drumuri locale 150 lei

( taxa pentru eliberarea acordului de reabilitare, taxa de reavizare acord reabilitare drumuri locale, taxă de prelungire a acordului de reabilitare drumuri locale se calculează și se plătește conform procedurii din anexa nr. 4)

- taxa copii xerox format A 4 0,30 lei/copie  
format A 3 0,50 lei/copie

- Taxă pentru ocuparea locurilor publice, în scopul prestării de servicii privind activitățile economice generatoare de venit, pe cont propriu, pentru cetățeni, pentru fiecare metru pătrat ( în afara pieței de alimente ) 8 lei / mp / zi ;

- Taxă pentru furnizarea datelor din registrul național de evidență 4 lei / persoană.

- Carte de identitate 7 lei / act ;

- Carte de identitate provizorie 1 leu / act.

**Art. 37** Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Casa de Cultura din orasul Teius dupa cum urmeaza:

Taxa chirie nunta 800 lei  
Taxa chirie vesela 0,10 lei/buc  
Taxa chirie sedinta sala mare 15 lei/ora  
Taxa chirie sedinta sala mica 8 lei/ora  
Taxa chirie masa tenis 1,70 lei/ora  
Taxa chirie botez, onomastici sala mica 50 lei  
Taxa chirie ev. deosebite sala mare 100 lei  
Taxa chirie sala mare si bucatarie 150 lei  
Taxa chirie spectacole 15 % din incasari

**Art. 38.** Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Caminul Cultural din satul Capud , Beldiu cum urmeaza:

Taxa chirie nunta 200 lei  
Taxa chirie vesela 0,09 lei/buc  
Taxa chirie sedinta sala 6 lei/ora  
Taxa chirie masa tenis 1 lei/ora  
Taxa chirie botez, onomastici sala mica 15 lei  
Taxa chirie evenimente deosebite( inmormantare) 20 lei

Taxa chirie spectacole  
Taxa chirie organizare discoteca

15 % din incasari  
30 lei

**Art. 39** Se aproba taxa de inchiriere pentru sala de sport in suma de 50 lei/ora .

- Se aproba taxa de inchiriere pentru terenul sintetic de sport in suma de 50 lei/ora, pentru folosirea terenului cu instalatia de nocturna taxa de inchiriere este in suma de 70 lei/ora.
- Se aproba inchirierea salii de sport pe baza de abonament lunar pentru minim 4ore/luna cu suma de 40 lei/ora.

- Se aproba **gratuitati** pentru urmatoarele activitati desfasurate in sala de sport sau pe terenul sintetic de sport:
  - pentru activitati sportive scolare desfasurate de elevii Liceului Teoretic Teius (ore de sport)- zilnic intre orele 8-14-luni-vineri, cu mentiunea ca grupurile de scolari sa fie insotiti de profesorul de sport sau alt indrumator;
  - pentru activitati sportive (antrenamente) politia locala - 4ore/saptamana-in functie de programul disponibil

- pentru alte activitati sportive extrascolare (antrenamente copii pentru competitii sportive) in limita programului disponibil cu conditia ca grupurile de copii sa fie insotite de un antrenor, indrumator sau alt adult;
- pentru activitati sportive desfasurate de formatia civila de pompieri voluntari- o ora/ saptamana-in limita programului disponibil.

**ART.40** In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

**Art. 41** . Pentru neplata in termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

**ART.42** Consiliul local hotaraste majorarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren cu 100% pentru cladirile si terenurile negrijite, situate in intravilan. Hotararile consiliului local stabilite potrivit prezentului articol au caracter individual.

**Art. 43.** Se acordă, pentru anul 2018, scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiuala proprie, conform criteriilor și procedurilor din anexa nr. 1 .

**Art. 44** Se accorda, pentru anul 2018, scutire de la plata impozitului pe cladiri, folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și scutire de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative .

Scutirea se acordă numai pentru locuința de domiciliu și a terenului aferent, conform criteriilor și procedurilor din anexa nr. 2 .

**Art.44** Se accorda, pentru anul 2018, scutirea de la plata impozitului pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiuala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea

nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform criteriilor și procedurilor din anexa nr. 2.

**Art.45** Se acordă, pentru anul 2018, acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren, pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 3.

**Art. 46** Se majorarează, pentru anul 2018, impozitul pe clădiri și pe teren cu 100 % pentru clădirile și terenurile nengrijite, situate în intravilan, conform criteriilor și procedurilor din anexa nr.5.

**Art. 47** Se acordă, pentru anul 2018, scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioareși pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare conform criteriilor și procedurilor din anexa nr. 6 .

**Art. 48** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevazute in Legea nr.227/2015 – Cod Fiscal, se face de catre primar sau personalul de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

**Art.49** La data adoptarii prezentei hotarari,Hotararea Consiliului local oraș Teius nr.40/28.04.2017 se abrogă.

Prezenta hotărâre se comunică :

-Instituției Prefectului – Județul Alba;

-Primarului orasului Teius;

-Serviciului buget-finante

-Serviciului impozite si taxe

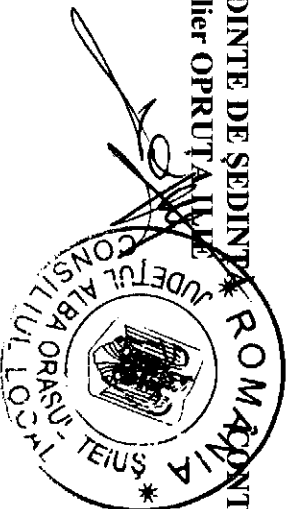
-serviciului urbanism si amenajarea teritoriului, serviciului tehnic

-dosar sedinta,dosar hotarari.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile valabil exprimate.

Teius, 18 decembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA  
CONSILIER OPRUȚĂRII CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
BARA MARIA





**ORAS TEIUȘ  
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA 1 la Hotararea nr.121 /2017

**CRITERII SI PROCEDURI**

Privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiuala proprie

**I. CONDITIILE PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE**

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate
- 2-sa depuna anual extras de carte funciara
- 3-sa detina autorizatie de constructie pentru lucrarea de reabilitare
- 4-sa detina certificat de performanta energetica eliberat de persoane autorizate
- 5- sa detina proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare, intocmit in conditiile legii

**II. PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE**

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, autorizatie de constructie, certificat de performanta energetica, proces verbal de receptie.

Scutirea impozitului pe cladiri se aplica incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare

Teiuș, 18 decembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier **OPRUȚANU**



**SECRETARĂ**  
**BARA MARIA**

**ANEXA 2 la Hotărarea NR.121/2017**

**CRITERII SI PROCEDURI**

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri , folosia ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

**IV. CONDITII PENTRU ACCORDAREA FACILITATILOR FISCALE**

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate
- 2- veniturile lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social, dovedite cu acte
- 3- domiciliul stabil pe raza orasului Teius
- 4- sa detina o singura locuinta
- 5- sa nu detina autoturism, sau alte mijloace de transport marfa sau persoane

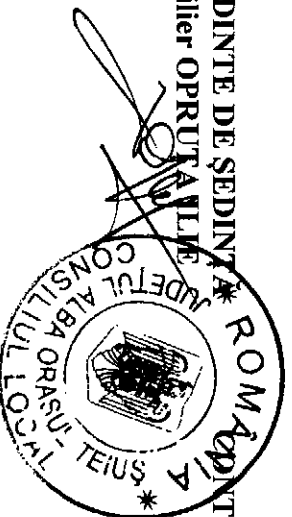
**II PROCEDURI PENTRU ACCORDAREA FACILITATILOR FISCALE**

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, adeverinta venit ANAF,cupon pensie,carnet evidenta somaj ,adeverinta ajutor social

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu ..

Teiuș, 18 decembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier OPRIUTĂ**  
**BARA MARIA**



**ORAȘ TEIUȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA 3 la Hotărarea nr. 121/2017**

**CRITERII SI PROCEDURI**

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

**II. CONDIȚII PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE**

- 1 - proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate
- 2 – certificat de acreditare
- 3 – licență de funcționare
- 4 – dovada furnizării de servicii sociale

**II PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE**

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa acte de proprietate, certificat de acreditare, dovada furnizării de servicii sociale.

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite în scopul furnizarii de servicii sociale .

**Teiuș, 18 decembrie 2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier-OPRUȚA ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
BARA MARIA**



**CRITERII ȘI PROCEDURI**  
Privind achitarea taxei pentru eliberare, prelungire și reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice

**I. CONDIȚII**

**Taxă eliberare acord de reabilitare a drumurilor publice,**

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit
- Copie certificat de urbanism
- Plan de situație
- Plan de încadrare în zona
- Memoriu tehnic

**Taxă prelungire acord de reabilitare a drumurilor publice**

- Cerere de eliberare  
Aviz de conformitate eliberat de serviciul Urbanism  
Dovada plății pentru prelungirea acordului de reabilitare drumuri

**Taxă de reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice**

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit
- Copie certificat de urbanism
- Plan de situație
- Plan de încadrare în zona
- Memoriu tehnic
- Dovada plății pentru reavizare

**II. PROCEDURI**

Pentru a se elibera, prelungi, reaviza acordul de reabilitare drumuri locale solicitantul este obligat să depună la sediul Primăriei următoarele documente: cerere în care să fie specificat și traseul folosit, copie certificat de urbanism, plan de situație, plan de încadrare în zona, memoriu tehnic, dovada plății pentru eliberarea acordului.

Teiuș, 18 decembrie 2017

~~PREȘEDINTE DE Ședință  
Consilier OPRIȚĂRENE~~

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
BARA MARIA



ORAȘ TEIUȘ  
CONSILIUL LOCAL

Anexa 5 la Hotărârea nr.121/ 2017

CRITERII SI PROCEDURI

Privind majorarea impozitului pe clădiri și teren cu 100 % pentru clădirile și terenurile  
neîngrijite,  
situat în intravilan

I. Condiții

- Proprietarul de imobil sau teren să facă dovada cu acte de proprietate.

III. Proceduri

- Identificarea proprietarului de imobil sau teren neîngrijit
- Poliția locală va întocmi o notificare proprietarului.
- Se va numi o comisie din cadrul Primăriei Orașului Teiuș în vederea întocmirii procesului verbal de constatare .
- Majorarea se va aplica pentru anul în curs.
- Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.
- Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.
- TEREN NEÎNGRIJIT reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngărdit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

Teiuș, 18 decembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier OPRIUTA ILIE  
BARA MARIA



CRITERII SI PROCEDURI

Privind scutirea de la plata impozitului **pe clădirea** folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare și **pe terenurile** aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare

**II. CRITERII**

1. Persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;
  2. Clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanei și să fie folosită ca domiciliu ;
  3. Clădire să fie cu destinație exclusiv rezidențială, să nu fie închiriată și să nu se desfășoare activități economice ;
  4. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante ;
- IV. PROCEDURI**
1. Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii / terenului va depune la organul fiscal cerere însoțită de copii ale documentelor justificative ;
  2. Copie act de identitate ;
  3. Copie acte de proprietate ;
  4. Declarație pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere ;
  5. Certificat din care să rezulte încadrarea în prevederile art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;

Teiuș, 18 decembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER OPRITA ILIE**  
**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**  
**BARA MARIA**

