

**HOTĂRAREA**  
**NR.78/2021**

Privind aprobarea dării în folosință gratuită Asociației Caritas Mitropolitan Greco-Catolic Blaj a doua parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al orașului Teiuș, pentru amplasarea a două containere destinate colectării îmbrăcămintei și încălțămintei uzate

Consiliul local al orașului Teiuș, întrunit în ședința ordinară în data 30 iulie 2021, ședința publică

***Luând în dezbateri :***

***-proiectul de hotărâre privind*** aprobarea dării în folosință gratuită Asociației Caritas Mitropolitan Greco-Catolic Blaj a doua parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al orașului Teiuș, pentru amplasarea a două containere destinate colectării îmbrăcămintei și încălțămintei uzate;

***-referatul de aprobare nr.12031/20.07.2021*** la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Asociației Caritas Mitropolitan Greco-Catolic Blaj a doua parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al orașului Teiuș, pentru amplasarea a două containere destinate colectării îmbrăcămintei și încălțămintei uzate;

***-Raportul nr.12033/20.07.2021*** al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș;

***-avizele nr.12587/28.07.2021, nr.12588/28.07.2021, nr.12589/28.07.2021*** ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș;

***-Cererea Asociației Caritas Mitropolitan Greco-Catolic Blaj, înregistrată cu nr. 10085/18.06.2021***, prin care solicită aprobarea amplasării unui număr de 2 containere pentru colectarea îmbrăcămintei și încălțămintei uzate, pe raza orașului Teiuș;

***Având în vedere*** prevederile:

***-art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019*** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019*** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a două parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al orașului Teiuș, situate în Teiuș str.Decebal (parcare Helitz) și str.Bisericii (parcare Primărie veche), către Asociația Caritas Mitropolitan Greco-Catolic Blaj cu sediul în municipiul Blaj, str.Republicii, nr.8, jud.Alba.

**(2)** Terenul aparține domeniului public al orașului Teiuș aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.974/2002, anexa 11, parte din imobilul înscris la poziția nr.31 (str.Bisericii) și nr.40 (str.Decebal), întreg imobilul strada Bisericii având o valoare de inventar contabilă de 244.400 lei, respectiv str.Decebal 1.152.347,02 lei.

**Art.2.** Se aprobă contractul de comodat încheiat între Orașul Teiuș și Asociația Caritas Mitropolitan Greco-Catolic Blaj cu sediul în municipiul Blaj, jud.Alba având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a două parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al orașului Teiuș, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.(1)** Destinația terenului menționat la art.1 este pentru amplasarea a două containere destinate colectării îmbrăcămintei și încălțămintei uzate.

(2)Durata dării în folosință gratuită a celor două parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al orașului Teiuș,situate în Teiuș str.Decebal(parcare Helitz) si str.Bisericii (parcare Primărie veche),către Asociația Caritas Mitropolitan Greco Catolic Blaj cu sediul în municipiul Blaj,str.Republicii,nr.8,jud.Alba, pentru amplasarea a două containere destinate colectării îmbrăcămintei și încălțăminte uzate este de 5 ani.

(3)În termen de 30 de zile de la comunicare Hotărârii Consiliului local ,se va proceda la predarea-primirea bunului descris la art.1.

**Art.5.(1)**Proprietarul terenului,respectiv orașul Teiuș are următoarele obligații:

a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;

b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosinta gratuita,respectiv Asociația Caritas Mitropolitan Greco Catolic Blaj are următoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa prezinte, anual, proprietarului terenului,orașul Teiuș,rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

c) sa permita accesul proprietarului terenului,orașul Teiuș,prin compartimentele de specialitate,pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

e)la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire se încredințează serviciului tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașTeiuș.

**Art.7.**Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004* a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.(1)**Prezenta hotărâre se va comunica:primarului orașului Teiuș,serviciului tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș,Instituției Prefectului județul Alba,Asociației Caritas Mitropolitan Greco Catolic Blaj,dosar ședință,dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet [www.primariateius.ro](http://www.primariateius.ro)

Teiuș,30 iulie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier ACHIMESCU IOAN**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**secretarul general al orașului**  
**Bara Maria**

Notă:consilieri în funcție-15,consilieri prezenți-13  
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,0 abțineri.

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA**  
**a doua parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al oraşului Teiuş**

Incheiat astazi \_\_\_\_\_2021

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. Unitatea ad-tiv teritoriala - oraşul Teiuş** – prin reprezentant legal Primar - Dr.ing.Hălălai Mirel Vasile - cu sediul ad-tiv în jud.Alba, loc.Teiuş, str.Clujului, nr.80, C.I.F 4561960, in calitate de **comodant** pe de o parte,şi

**1.2. Asociația Asociația Caritas Mitropolitan Greco Catolic Blaj**, cu sediul in municipiul Blaj, str.Republicii,nr.8, jud.Alba, reprezentata prin preot Anuşca Nicolae, in calitate de **comodatar**.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1 Comodantul** da spre folosinta cu titlu gratuit **comodatarului**, două parcele de teren de 2 mp fiecare din domeniul public al oraşului Teiuş,situate în Teiuş str.Decebal(parcare Helitz) si str.Bisericii (parcare Primărie veche),cătře Asociația Caritas Mitropolitan Greco Catolic Blaj cu sediul în municipiul Blaj, str.Republicii,nr.8,jud.Alba,având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 244400 lei pentru str.Bisericii și 1152347,02 lei pentru str.Decebal, pentru susținerea proiectului „Să ajutăm împreună,, prin amplasarea a două containere destinate colectării îmbrăcăminte și încălțăminte uzate

**III. OBLIGATIILE PARTILOR**

**3.1** Obligatiile **comodatarului** sunt urmatoarele:

- a). sa ingrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;
- b).sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale, pentru amplasarea a două containere destinate colectării îmbrăcăminte și încălțăminte uzate
- c). la încetarea folosinței gratuite,să restituie bunul în starea în care l-a primit,în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- d).sa prezinte anual Consiliului local oras Teius ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata,gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- e)să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- f)să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- g)folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă,nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;
- h)titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică,precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**3.2** Obligatiile **comodantului** sunt urmatoarele:

- a). sa predea spre folosinta **comodatarului** bunul descris la pct.2.1.;
- b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c)suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;  
e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani .

**4.2** Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_2021, data la care începe executarea contractului.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierența prezentului contract sau
- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

**5.2** Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**5.3** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

**5.4** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**6.1.** Constituie contravenții ,dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

- a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract
- b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control. Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

#### **VII. LITIGII**

**7.1** Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**7.2** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **VIII. CLAUZE FINALE**

**8.1** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

**8.2** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**8.3** In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

**8.4** Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi \_\_\_\_\_2021, data semnarii lui.

**COMODANT**

UAT-orasul Teius prin

Primar – dr.ing.Halalai Mirel Vasile

**COMODATAR**

Asociatia Caritas Mitropolitan Greco catolic  
BLAJ prin  
Preot Anuşcă Nicolae

Teiuş,30 iulie 2021

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Consilier ACHIMESCU IOAN**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**secretarul general al oraşului**  
**Bara Maria**