

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAŞ TEIUŞ
CONSILIUL LOCAL
NR.4896 /2022**

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 martie 2022, ora 10,00 cu ocazia întrunirii Consiliului local al orașului Teiuş în ședință extraordinară, convocată prin Dispoziția Primarului nr.108/24 martie 2022, sedinta ce se desfăsoara la Casa de cultură a orașului Teiuş, sala mare, sedinta publică, cu participarea fizică a consilierilor locali.

Din totalul de 14 consilieri la ora începerii ședinței sunt prezenți 13 consilieri Achimescu Ioan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Coardoș Ovidiu, Crisan Cristian, Florea Nicolae, Micu Marin, Opruța Ilie, Oțel Romul, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai, lipsește 1 consilier local, dl Avram Bogdan.

Președinte de sedință ales potrivit Hotărarii Consiliului local oraș Teiuș nr.5/28.01.2022 este dl consilier local Achimescu Ioan, ales pentru o perioadă de 3 luni, respectiv februarie -aprilie 2022.

Dl președinte de sedință da cuvântul dlui primar pentru a prezenta ordinea de zi.
Dl primar prezintă ordinea de zi.

1. Aprobarea *Procesului verbal* încheiat cu ocazia ședinței publice „ordinare” a Consiliului Local al orașului Teiuş din data de 07 martie 2022;

Redactat : consilier juridic Vass Francisc.

2. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al orașului Teiuş, al domnului Hariton Paul Lucian, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie și declararea ca vacantă a locului de consilier local ;

- inițiator -Primar -dr.ing. Mirel Vasile Hălălai.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de analiză și acoperire a riscurilor în orașul Teiuş ;

-inițiator-primar dr.ing. Hălălai Mirel Vasile.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea art.19, lit.b din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuş nr.31/07.03.2022 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea procesului verbal de negociere pentru închirierea de către UAT-orașul Teiuş, în calitate de locatar a unei parcele de teren de la Parohia Reformată Teiuș;

-inițiator-primar dr.ing. Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

5. Proiect de hotărâre privind acordarea avizului Consiliului Local al orașului Teiuş, pentru prestarea de servicii funerare, de către S.C.„LA ARPI TEIUŞ SRL”

-inițiator-primar dr.ing. Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

6. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului terenului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect Tip- Construire cresa mica, str. Clujului, nr. 141, orașul Teiuș, județul Alba".

-inițiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

7. Probleme curente.

Dl primar supune la vot ordinea de zi și se votează cu unanimitate.

Dna secretar- înainte de a trece la discutarea proiectelor de hotărare inscrise pe ordinea de zi,vreau sa va aduc la cunoștința prevederile art.228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și pun în vedere consilierilor locali care consideră ca au interes în problemele supuse dezbatării să anunțe acest lucru la începutul ședinței și să nu participe la vot la problemele respective.Hotărările Consiliului local adoptate cu incalcarea acestor prevederi legale sunt nule de drept.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Dna secretar - prezintă procesul verbal al sedinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 07 martie 2022.Nefiind obiectii se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare de din data de 07 martie 2022 și se votează cu 12 voturi pentru :dnii consilieri locali -Achimescu Ioan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Crișan Cristian,Coardoș Ovidiu,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai și 1 vot abținere:dl consilier local- Otel Romul,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.38/2022.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al orașului Teiuș,al domnului Hariton Paul Lucian,înainte de expirarea duratei normale,prin demisie și declararea ca vacant a locului de consilier local ;

Dna secretar-prezintă referat constatator.

Dl cons.Sularea-predințele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al orașului Teiuș,al domnului Hariton Paul Lucian,înainte de expirarea duratei normale,prin demisie și declararea ca vacant a locului de consilier local este majoritatea simplă a consilierilor prezenți.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al orașului Teiuș,al domnului Hariton Paul Lucian,înainte de expirarea duratei normale,prin demisie și declararea ca vacant a locului de consilier local se votează cu 13 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan, Banea Aurelian,Breaz Aurel,Coardoș Ovidiu,Crișan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Otel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi împotriva,0 voturi abținere.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.39/2022.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual de analiză și acoperire a riscurilor în orașul Teiuș ;

Dl cons.Popă-preservedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Achimescu-preservedintele comisiei protecție socială-prezintă avizul favorabil al comisiei protecție socială.

Dl cons.Sularea-preservedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Planului anual de analiză și acoperire a riscurilor în orașul Teiuș este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual de analiză și acoperire a riscurilor în orașul Teiuș se votează cu 13 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan, Banea Aurelian,Breaz Aurel,Coardoș Ovidiu,Crișan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Otel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi împotrivă,0 voturi abținere.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.40/2022.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea art.19,lit.b din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.31/07.03.2022 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea procesului verbal de negociere pentru închirierea de către UAT-orașul Teiuș,în calitate de locatar a unei parcele de teren de la Parohia Reformată Teiuș;

Dl cons.Popă-preservedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Achimescu-preservedintele comisiei protecție socială-prezintă avizul favorabil al comisiei protecție socială.

Dl cons.Sularea-preservedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind modificarea art.19,lit.b din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.31/07.03.2022 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea procesului verbal de negociere pentru închirierea de către UAT-orașul Teiuș,în calitate de locatar a unei parcele de teren de la Parohia Reformată Teiuș este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea art.19,lit.b din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.31/07.03.2022 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea procesului verbal de negociere pentru închirierea de către UAT-orașul Teiuș,în calitate de locatar a unei parcele de teren de la Parohia Reformată Teiuș se votează cu 12 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan, Banea Aurelian,Breaz Aurel,Coardoș Ovidiu,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Otel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai și un vot abținere-dl consilier local Crișan Cristian, 0 voturi împotrivă.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.41/2022.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea avizului Consiliului Local al orașului Teiuș, pentru prestarea de servicii funerare, de către S.C.,„LA ARPI TEIUȘ SRL”

Dl cons.Popă-preservedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Achimescu-preservedintele comisiei protecție socială-prezintă avizul favorabil al comisiei protecție socială.

Dl cons.Sularea-preservedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind acordarea avizului Consiliului Local al orașului Teiuș, pentru prestarea de servicii funerare, de către S.C.,„LA ARPI TEIUȘ SRL” este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind acordarea avizului Consiliului Local al orașului Teiuș, pentru prestarea de servicii funerare, de către S.C.,LA ARPI TEIUȘ SRL" se votează cu 13 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan, Banea Aurelian,Breaz Aurel,Coardoș Ovidiu,Crișan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Otel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai,0 voturi abținere,0 voturi împotrivă.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.42/2022.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului terenului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect Tip- Constuire cresa mica, str. Clujului, nr. 141, orașul Teiuș, județul Alba".

Dl cons.Popă-preservedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Achimescu-preservedintele comisiei protecție socială-prezintă avizul favorabil al comisiei protecție socială.

Dl cons.Sularea-preservedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dl cons.Breaz-este proiect tip conceput de cei de CNI pentru constructie?Cuprinde și parcări și spații verzi?

Dl cons.Micu-se va amplasa unde este acum construcția veche?

Dl primar-va fi amplasat până la construcția veche.Este legată acea zonă :CNIPT,creșă,centru de tineret.

Dl cons.Rusu-ce capacitate va avea?

Dl primar-40 de locuri în 4 grupe,de la 0-3 ani.Va face parte din rețeaua școlară și nu va greva bugetul local.

Dl cons.Banea-cu partea de sus a terenului ce va fi?

Dl primar-îi vom da o funcțiune pe viitor.Am avut o ofertă de la cei cu exploatarea pentru terasare ,dar nu s-a dorit și se făcea și târgul de animale.

Dl cons.Crișan-prin CNI evoluăm și noi ,este un lucru extraordinar.

Dl primar-de 10 ani încercăm să obținem finanțare pentru acest obiectiv.

Dl cons.Banea-să se facă lucrările de calitate.

Dl primar-avem proiecte foarte bune pe Anghel Saligny.

Dl cons.Crișan-costurile de execuție la obiective se actualizează? La cum evoluează prețurile ,riscăm să ne lase constructorii!

Dl primar-OG nr.15/2021 reglementează ajustarea prețurilor, care se vor acoperi o parte din bugetul proiectului și o parte din bugetul local.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului terenului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect Tip- Constuire cresa mica, str. Clujului, nr. 141, orașul Teiuș, județul Alba" este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului terenului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect Tip- Constuire cresa mica, str. Clujului, nr. 141, orașul Teiuș, județul Alba" se votează cu 13 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan, Banea Aurelian,Breaz Aurel,Coardoș Ovidiu,Crișan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Otel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai,0 voturi abținere,0 voturi împotrivă.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.43/2022.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi-probleme curente.

Dl cons.Breaz-pe str.Ştefan cel Mare au fost montate lămpi cu led și apoi au fost demontate,de ce?

Dl primar-50 de corpuri de iluminat nu au fost cuprinse în proiect.O să le achiziționăm și să le montăm noi.Proiectul s-a terminat,în urma verificării s-a constatat că nu erau cuprinse în proiect.

Dl cons.Banea-pe str.Ardealului este aceași situație?

Dl primar-str.Ardealului și str.Ştefan cel Mare se vor face din bugetul local în anul acesta ,după o rectificare bugetară.

Dl cons.Banea-pe str.Ardealului nu pot fi montate grilaje metalice pe șanțurile făcute ?

Dl primar-nu pot să vă dau un răspuns în această situație,trebuie analizată.

Dl cons.Florea-pe str.Simion Bărnuțiu,s-a lăsat asfaltul în jurul gurilor de canalizare.

Dl primar-le vom face din bugetul local.

Dl cons.Micu-la branșamentele de canalizare s-a lăsat asfaltul ,ce se poate face?

Dl primar-așa se întâmplă la lucrările făcute rapid.

Dl cons.Rusu-pe str.Cloșca sunt puse tuburi de 200 pentru scurgerea apelor pluviale ,și la mine sunt tuburi de 100.Propun la asflatare să se schimbe tuburile.Vreau să întreb la școală când se finalizează lucrările pentru a se muta copiii,termen?

Dl primar-lucrările sunt aproape finalizate.Probleme sunt legate de recepție ,care va fi în 4 aprilie 2022.Se va face ulterior proces verbal de predare primire între Primărie și școală,iar școala să ia măsurile de rigoare prin Consiliul de administrație în sensul întreținerii acesteia.

Dl cons.Banea-pe str.Decebal când vor continua lucrările de asfaltare de la str.Horea spre gară?

Dl primar-bani nu sunt pentru finalizarea str.Decebal,sursa de finanțare pentru covor asfaltic pe str.Decebal nu o avem.Este priorităț schimbarea conductei de apă în aceea zonă,lucrări ample.

Dl cons.Crișan-str.Clujului este sub orice critică,nu se poate circula.

Dl cons.Florea-în locul pomilor ce s-au tăiat în parc,se vor planta alții de aceași mărime?

Dl primar-pomii tuia care erau în parc erau găunoși,se vor planta alți pomi cu perioada de creștere rapidă de 2 ani.

Dl cons.Florea-umbră pentru copii ,unde va fi?

Dl primar-o să punem un cort dacă e nevoie.

Dl cons.Breaz-Parohia are 2700 mp teren în acte și măsurat are 1778 mp teren biserica și curtea bisericii,diferența este în parc.

Dl primar-au am cerut acte doveditoare.Din anul 2001 este în domeniul public acel teren,întabulat în cartea funciară în domeniul public.Să se identifice topografic acel imobil de către Parohie.

Dl cons.Breaz-în urma cu 10 ani v-a adus părintele extras CF pe acel teren.Noi investim și apoi avem probleme.

Dl primar-avem extras CF pe oraș Teiuș-domeniul public.După prezentarea unei documentații vom dicuta.Când se face ceva în Teiuș se îscă astfel de discuții.Funcțiunea este de parc ,nu se vor face construcții.

Nemaifiind discutii dl președinte de sedinta declară lucrările sedintei inchise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier ACHIMESCU IOAN

SECRETAR GENERAL
Bara Maria