

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR

DISPOZIȚIA
NR.186/2022

**privind convocarea Consiliului Local al orașului Teiuș în ședința publică „ordinară”,
în data de 30 mai 2022, ora 10,00**

Primar al orașului Teiuș, județul Alba, dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Având în vedere:

-prevederile art.133,alin.1,art.134,alin.1,lit.a,alin.3,lit.a,alin.5,art.135 alin.1 și art.138 alin.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.196 alin.1,lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

DISPUN

Art.1.(1).Convoc Consiliul Local al orașului Teiuș în ședința publică „ordinară” în data de **30 mai 2022,ora 10,00**, la Casa de Cultură a orașului Teiuș, str.Decebal, nr.31, județul Alba, (sala de ședințe),cu participarea fizică a consilierilor locali.

(2). Proiectul ordinii de zi este prevăzut în Anexă, parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2.(1).Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi însoțite de anexele corespunzătoare,referatele de aprobare,rapoartele de specialitate,precum și celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali în format letric sau pe adresele de e-mail ale consilierilor locali, după caz.

(2).Proiectele de hotărâri vor fi transmise pentru avizare, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Teiuș, în baza competențelor acestora, conform anexei menționate la art. 1, alin. (2).

(3). Consilierii locali pot formula și depune amendamente la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi .

Art.3.Prezenta dispoziție poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare**.

Art. 4. (1). Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba,
- Primarului orașului Teiuș,
- Secretarului orașului Teiuș
- Consilierilor locali ai orașului Teiuș.

(2). Publicitatea prezentei dispoziții se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe site-ul Primăriei orașului Teiuș www.primariateius.ro

Teiuș,24 mai 2022

PRIMAR
dr.ing. MIREL VASILE HĂLĂLAI

CONTRASEMNEAZA pentru legalitate-
secretarul general al orașului
MARIA BARA

PROIECTUL ORDINII DE ZI
a ședinței publice „ordinară”, din data de 30 mai 2022,ora 10,00

1.Aprobarea *Procesului verbal* încheiat cu ocazia ședinței publice „extraordinare” a Consiliului Local al orașului Teiuș din data de 16 mai 2022;

Redactat : Bara Maria,secretarul general al orașului Teiuș.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022;

- inițiator -.Primar -dr.ing.Mirel Vasile Hălălai.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 - pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021;

- inițiator -.Primar -dr.ing.Mirel Vasile Hălălai.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 - pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism,Comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină.

4.Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism,Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

5.Proiect de hotarare privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

6.Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism,Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pe anul 2023;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

8.Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719,situate în oraș Teiuș,str.Clujului,nr.141;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

9.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna aprilie 2022

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

11.Proiect de hotarare privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare „precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,,constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020;

-inițiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

-inițiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism,Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

13.Probleme curente

Teiuș, 24 mai 2022

PRIMAR
dr.ing. MIREL VASILE HĂLĂLAI

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Maria Bara

INVITAȚIE
Domnului/doamnei consilier local _____

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului orașului Teiuș nr.186/ 2022 privind convocarea Consiliului Local al orașului Teiuș în ședința publică „ordinară”, în data de 30 mai 2022, ora 10,00 în conformitate cu prevederile art.134, alin.5, lit.f și art.243 alin.1, lit.f din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ vă adresez invitația să participați la ședința ordinară a Consiliului local oraș Teiuș, care va avea loc în data de 30 mai 2022, ora 10,00 la Casa de Cultură a orașului Teiuș, str.Decebal, nr.31, județul Alba, (sala de ședințe) cu următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Aprobarea *Procesului verbal* încheiat cu ocazia ședinței publice „extraordinare” a Consiliului Local al orașului Teiuș din data de 16 mai 2022;

Redactat : Bara Maria, secretarul general al orașului Teiuș.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice, sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022;

- inițiator -.Primar -dr.ing.Mirel Vasile Hălălai.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 - pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021;

- inițiator -.Primar -dr.ing.Mirel Vasile Hălălai.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 - pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022;

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

- inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pe anul 2023;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

8.Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719,situate în oraș Teiuș,str.Clujului,nr.141;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

9.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna aprilie 2022

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

11.Proiect de hotarare privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare ,precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,,constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020;

-inițiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

-inițiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism,Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

13.Probleme curente

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi însoțite de anexele corespunzătoare,referatele de aprobare,rapoartele de specialitate,precum și celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali în format letric sau pe adresele de e-mail ale consilierilor locali, după caz.

Consilierii locali pot formula și depune amendamente la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi conform prevederilor art.134,alin.5,lit.f din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art.137,alin.2 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ „prezența consilierilor locali la ședință este obligatorie,,același act normativ precizând și cazurile în care absența poate fi considerată motivată(art.137,alin.2-5).

Teiuș,24 mai 2022

PRIMAR
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

SECRETAR GENERAL
MARIA BARA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
CONSILIUL LOCAL
NR.8996/2022

TABEL NOMINAL

Cu semnătura d-nilor/d-nelor consilieri de primire a invitațiilor pentru sedinta publica ordinară a Consiliului local oraș Teiuș din data de 30 mai 2022, ora 10⁰⁰, convocată prin Dispozitia Primarului nr. 186/2022, ce are loc la Casa de cultură a orașului Teiuș,

| Nr.crt. | Numele si prenumele | Semnatura |
|---------|------------------------|-----------|
| 1. | Achimescu Ioan | |
| 2. | Avram Bogdan-Cristian | |
| 3. | Banea Aurelian-Stelian | |
| 4. | Breaz Aurel | |
| 5. | Cernău Dorin | |
| 6. | Coardoș Ovidiu Dorin | |
| 7. | Crișan Cristian | |
| 8. | Florea Nicolae-Ioan | |
| 9. | Micu Marin-Constantin | |
| 10. | Opruța Ilie | |
| 11. | Oțel Romul-Aurelian | |
| 12. | Popa Cornel | |
| 13. | Rusu Octavian-Mihai | |
| 14. | Sularea Valer Cristian | |
| 15. | Ungur Mihai | |
| | Invitați | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Teiuș,24 mai 2022

.Primar
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

Secretar
Maria Bara

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI TEIUS
NR.8996 /2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 24 mai 2022

Subsemnata Bara Maria,secretar general al orasului Teius constat ca au fost adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei oras Teius,proiectele de hotarare inscrise pe ordinea de zi a sedintei publice ordinare a Consiliului local oras Teius,sedinta ce va avea loc in data de 30 mai 2022,ora 10,00 la Casa de cultura a orasului Teius,sala de sedinte.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de afisare.

SECRETAR GENERAL
BARA MARIA

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI TEIUS
NR.8996/ 2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 24 mai 2022

Subsemnata Bara Maria,secretar general al orasului Teius constat azi data de mai sus ca a fost adusa la cunostinta publica prin afisare pe site si la sediul Primariei oras Teius,ordinea de zi a sedintei publice ordinare a Consiliului local oras Teius,sedinta ce va avea loc in data de 30 mai 2022,ora 10,00 la Casa de cultura a orasului Teius,sala de sedinte.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de afisare.

SECRETAR GENERAL
BARA MARIA

ORAȘ TEIUȘ
Nr.8995/24.05.2022
PRIMARIA orașului Teiuș
SECRETARUL GENERAL

Catre ,Comisia pentru activități economico-financiare,amenajarea teritoriului și urbanism,agricultură,protecția mediului și turism

Domnului presedinte Popa Cornel,
Spre stiinta domnului secretar Avram Bogdan,

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 88 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al orașului Teiuș, se transmit spre avizare catre Comisia pentru activități economico-financiare,amenajarea teritoriului și urbanism,agricultură,protecția mediului și turism urmatoarele documente:

| Nr. crt. | Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport | Initiator | Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului |
|----------|---|-------------------------|--|
| 1. | Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 2. | Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 3. | Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 4. | Proiect de hotarare privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 5 | Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 6. | Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pe anul 2023 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 7. | Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna aprilie 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 8. | Proiect de hotărâre privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |

Secretarul general al orasului Teius
Maria Bara

ORAȘ TEIUȘ
Nr. 8995/24.05.2022
PRIMARIA orașului Teiuș
SECRETARUL GENERAL

Catre, Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială,
protecție copii
Domnului presedinte Achimescu Ioan,
Spre știința domnului secretar Opruta Ilie,

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 88 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al orașului Teiuș, se transmit spre avizare catre Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii,urmatoarele documente:

| Nr. crt. | Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport | Initiator | Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului |
|----------|---|-------------------------|--|
| 1. | Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 2. | Proiect de hotarare privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 3. | Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pe anul 2023 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 4. | Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna aprilie 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |

Secretarul general al orasului Teius
Maria Bara

ORAȘ TEIUȘ
Nr. 8995/24.05.2022
PRIMARIA orașului Teiuș
SECRETARUL GENERAL

Catre ,Comisia juridica si de disciplina
Domnului presedinte Sularea Valer Cristian,
Spre stiinta domnului secretar Florea Nicolae Ioan,

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 88 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al orașului Teiuș, se transmit spre avizare catre Comisia juridica si de disciplina urmatoarele documente:

| Nr. crt. | Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport | Initiator | Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului |
|----------|--|-------------------------|--|
| 1. | Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 2. | Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 3. | Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 4. | Proiect de hotarare privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 5 | Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 6. | Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pe anul 2023 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 7. | Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719,situate în oraș Teiuș,str.Clujului,nr.141 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 8. | Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 9. | Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna aprilie 2022 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 10. | Proiect de hotarare privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare ,precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,,constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/202 | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |
| 11. | Proiect de hotărâre privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț | Primarul orașului Teiuș | 30.05.2022 |

Secretarul general al orasului Teiuș
Maria Bara

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR. 56 /2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022
privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș
Teiuș din data de 28 martie 2022

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședința ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.8690/19.05.2022 privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022

-raportul nr.8691/19.05.2022 al secretarului orașului Teiuș

-Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022

- *art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

-prevederile art.138, alin.(15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.1 ,art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022, în sensul că se va citi corect,, Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022,, **și nu** ,, Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 10 februarie 2022,,.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Alba ,
- Primarului orașului Teiuș,
- dosar ședință, dosar hotărâri.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro .

Teiuș, 19 mai 2022

Primar
Dr.ing.Halalai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate Secretar general oras
Bara Maria

HOTĂRÂREA
NR.72/2022

privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședința ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022;

-referatul de aprobare nr.8690/19.05.2022 privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022;

-raportul nr.8691/19.05.2022 al secretarului orașului Teiuș;

-avizul favorabil al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.3, înregistrat la Primăria orașului Teiuș cu nr.9369/30.05.2022;

-Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022

- art.71 din *Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

-prevederile art.138,alin.(15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.1 ,art.196,alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022, în sensul că se va citi corect, Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022, **și nu** ,, Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 10 februarie 2022,.,

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Alba ,
- Primarului orașului Teiuș,
- dosar ședință, dosar hotărâri.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro .

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.72/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|---|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 72/30.05.2022 s-a facut cu majoritate simplă a consilierilor prezenti | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR.8690 /2022

REFERAT DE APROBARE

privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022
privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș
Teiuș din data de 28 martie 2022

Conform *prevederilor art. 138, alin. (15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

(15) La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

- *art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Art. 71. - (1) În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare.

(2) Se interzice modificarea prevederilor unor acte normative prin recurgerea la operațiunea de rectificare, care trebuie limitată numai la erorile materiale.

(3) Rectificarea se face la cererea organului emitent, cu avizul Consiliului Legislativ.

Ținând cont de cele de mai sus, supun spre aprobare Consiliului local al orașului Teiuș, proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022, în forma prezentată.

Teiuș, 19 mai 2022

PRIMAR
dr.ing.HĂLĂLAI MIREL VASILE

PRIMĂRIA ORAȘULUI TEIUȘ

secretar

nr.8691/ 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3,lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 prevederile privind Codul Administrativ,întocmesc prezentul raport de specialitate,ca urmare a referatului de aprobare întocmit de primarul orașului Teiuș nr.8690/19.05.2022.

Având în vedere faptul că în sedinta extraordinara din 12 aprilie 2022 s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44 procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022 din eroare in denumirea hotararii s-a trecut gresit ,, Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 10 februarie 2022,, **și nu** ,, Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022,,.

Proiectul de hotărâre are sediul reglementării juridice în cuprinsul prevederilor:

-art. 138, alin. (15) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

(15) La inceputul fiecărei sedinte, secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al sedintei anterioare. Consilierii locali si primarul au dreptul ca, in cadrul sedintei curente a consiliului local, sa conteste continutul procesului-verbal si sa ceara mentionarea exacta a opiniilor exprimate in sedinta anterioara.

- art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

Art. 71. - (1) In cazul in care dupa publicarea actului normativ se descopera erori materiale in cuprinsul sau, se procedeaza la publicarea unei note cuprinzand rectificari necesare.

(2) Se interzice modificarea prevederilor unor acte normative prin recurgerea la operatiunea de rectificare, care trebuie limitata numai la erorile materiale.

(3) Rectificarea se face la cererea organului emitent, cu avizul Consiliului Legislativ.

Ținând cont de cele de mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbatere si adoptare a proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022,întrucât îndeplinește cerințele legale.

Teiuș, 19 mai 2022

secretar

Maria Bara

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR. 57 /2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022

Consiliul Local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2022, sedinta publica

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.8686/19.05.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul orașului Teiuș

-Raportul de specialitate nr.8688/19.05.2022, al serviciului buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative privind modificare punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022;

Având în vedere prevederile:

- *art.129,alin.2,lit.d,alin.7,lit.d din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019* privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- *art,58,alin.(1),alin.(3) și art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,replicată,cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art.139,alin.2,lit.a si art.196,alin. 1, lit.a din din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.I.Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, punctul 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022, **se modifică și va avea următorul cuprins:**

« **12. Zilele orasului Teius** editia a XIV-a, in perioada 26, 27, 28 august 2022 - suma alocata va fi suportata din bugetul local pe anul 2022, pentru achizitionarea de materiale si servicii necesare (flori, afise, pliante, insigne, scena, sonorizare, prestari servicii artisti si ansambluri populare, foc de artificii, materiale promotionale, bannere, bauturi racoritoare si masa organizata) marsul pentru sanatate in valoare de **62 000** lei. Premiera echipelor/castigatorilor la competitiile sportive organizate cu ocazia Serbarilor "Zilele orasului Teius" , elevilor care au obtinut rezultate deosebite la evaluarea nationala, bacalaureat, olimpiade /concursuri scolare, premiera voluntarilor SVSU Teius se va face din sponsorizari. «

Art.II.Celelalte puncte ale anexei la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022, rămân neschimbate.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează serviciul buget finanțe, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Teiuș.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.V. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba , Primarului orașului Teiuș, serviciului buget finanțe, dosar ședință, dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuș, 19 mai 2022

INIȚIATOR,
Primar, dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al orașului
Bara Maria

**HOTĂRÂREA
NR.65/2022**

privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022

Consiliul Local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2022, sedinta publica.

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022;

-Referatul de aprobare nr.8686/19.05.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul orașului Teiuș;

-Raportul de specialitate nr.8688/19.05.2022, al serviciului buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.1,2 și 3,înregistrate la Primăria orașului Teiuș cu nr.9365/30.05.2022,nr.9367/30.05.2022, nr.9369/30.05.2022;

Având în vedere prevederile:

- *art.129,alin.2,lit.d,alin.7,lit.d din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019* privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- *art.58,alin.(1),alin.(3) și art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,publicată,cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art.139,alin.2,lit.a si art.196,alin. 1, lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, punctul 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022, **se modifică și va avea următorul cuprins:**

« **12. Zilele orasului Teius** editia a XIV-a, in perioada 26, 27, 28 august 2022 - suma alocata va fi suportata din bugetul local pe anul 2022, pentru achizitionarea de materiale si servicii necesare (flori, afise, pliante, insigne, scena, sonorizare, prestari servicii artisti si ansambluri populare, foc de artificii, materiale promotionale, bannere, bauturi racoritoare si masa organizata) marsul pentru sanatate in valoare de **62 000** lei. Premiera echipelor/castigatorilor la competitiiile sportive organizate cu ocazia Serbarilor "Zilele orasului Teius", elevilor care au obtinut rezultate deosebite la evaluarea nationala, bacalaureat, olimpiade /concursuri scolare, premiera voluntarilor SVSU Teius se va face din sponsorizari. «

Art.II.Celelalte puncte ale anexei la Hotărârea Consiliului local oraş Teiuş nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale şi educative ce se vor desfăşura în oraşul Teiuş în anul 2022, rămân neschimbate.

Art.III.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează serviciul buget finanţe, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Teiuş.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.V. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba , Primarului oraşului Teiuş, serviciului buget finanţe,dosar şedinţă,dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei oraşului Teiuş și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuş, 30 mai 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier COARDOŞ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al oraşului
Bara Maria

Notă:consilieri în funcție -15, consilieri prezenți -14
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri.

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.65/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|---|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 65/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea punctului 12, din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș
nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se
vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3,lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 prevederile privind Codul Administrativ,întocmesc prezentul raport de specialitate,ca urmare a adresei nr.8687/19.05.2022 și a referatului de aprobare întocmit de primarul orașului Teiuș nr.8686/19.05.2022.

Având în vedere:

-Anexa privind programul manifestarilor din anul 2022 va suferi modificari, astfel incat cu ocazia zilelor orasului Teius sa fie inclusa si masa organizata, conform Ordonantei nr. 80/2001, actualizata, privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritatile administratiei publice si institutiile publice.

« **12. Zilele orasului Teius** editia a XIV-a, in perioada 26, 27, 28 august 2022 - suma alocata va fi suportata din bugetul local pe anul 2022, pentru achizitionarea de materiale si servicii necesare (flori, afise, pliante, insigne, scena, sonorizare, prestari servicii artisti si ansambluri populare, foc de artificii, materiale promotionale, bannere, bauturi racoritoare si masa organizata) marsul pentru sanatate in valoare de **62 000** lei. Premiera echipelor/castigatorilor la competitiile sportive organizate cu ocazia Serbarilor "Zilele orasului Teius" , elevilor care au obtinut rezultate deosebite la evaluarea nationala, bacalaureat, olimpiade /concursuri scolare, premiera voluntarilor SVSU Teius se va face din sponsorizari. «

Proiectul de hotărâre are sediul reglementării juridice în cuprinsul prevederilor:

-art.129,alin.(1),alin.(2),lit.d),coroborat cu alin.(7),lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

d) atributii privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

d) cultura;

-art,58,alin.(1),alin.(3) și art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 58. - (1) Dupa intrarea in vigoare a unui act normativ, pe durata existentei acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

(3) Evenimentele legislative pot fi dispuse prin acte normative ulterioare de acelasi nivel sau de nivel superior, avand ca obiect exclusiv evenimentul respectiv, dar si prin alte acte normative ulterioare care, in principal, reglementeaza o anumita problematica, iar ca masura conexasa dispun asemenea evenimente pentru a asigura corelarea celor doua acte normative interferente.

Art. 59. - (1) Modificarea unui act normativ consta in schimbarea expresa a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia si in redarea lor intr-o noua formulare.

(2) Pentru exprimarea normativa a intentiei de modificare a unui act normativ se nominalizeaza expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispozitia propriu-zisa se formuleaza utilizandu-se sintagma "se modifica si va avea urmatorul cuprins:", urmata de redarea noului text.

Ținând cont de cele de mai sus, propun analiza și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre **privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice, sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022, întrucât îndeplinește cerințele legale.**

Teiuș, 19 mai 2022

serviciul buget finante
ec.Rat Ramona

Intocmit ,
Faur Crina Violeta

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022

Conform art.129,alin.(1),alin.(2),lit.d),coroborat cu alin.(7),lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

*(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:
d) atributii privind gestionarea serviciilor de interes local;
(7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:
d) cultura;*

Având în vedere:

-faptul ca Anexa privind programul manifestarilor din anul 2022 va suferi modificari, astfel incat de zilele orasului, cheltuielile cu serviciile de organizare masa se vor oficia, conform Ordonantei nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritatile administratiei publice si institutiile publice.

-necesitatea modificării **punctului 12, din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice, sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022** astfel incat pentru organizarea Zilelor orasului Teius, sa fie inclusa si masa organizata.

Ținând cont de cele de mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbatere si adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea **punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022, în forma prezentată.**

Teiuș, 19 mai 2022

Primar,
Dr.ing.Halalai Mirel Vasile

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR. 8687 /2022**

**APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile**

**C ă t r e,
SERVICIUL BUGET FINANTE**

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș
nr.22/2022 privind aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de mai 2022, pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.57/19.05.2022 și are atașat următorul document: referat de aprobare a proiectului de hotărâre **privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind** aprobarea programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022.

**SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR. 58/2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.8692/19.05.2022 privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 ;

-raportul compartimentului de specialitate nr.8693/19.05.2022 privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 ;

-Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.39 din 28 martie 2022 privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui Hariton Paul Lucian;

În conformitate cu prevederile art.139 ,coroborat cu art.127 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, dl consilier local _____ se desemnează în calitate de membru în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, aprobată prin Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 în locul dlui Hariton Paul Lucian al cărui mandat de consilier local a încetat de drept.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Teiuș ,prin serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.4. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba , Primarului orașului Teiuș, secretarului general al orașului Teiuș, persoanei nominalizate la art.1, dosar ședință, dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuș, 19 mai 2022

INIȚIATOR,
Primar, dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al orașului
Bara Maria

HOTĂRÂREA
NR.74/2022

privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 ;

-referatul de aprobare nr.8692/19.05.2022 privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 ;

-raportul compartimentului de specialitate nr.8693/19.05.2022 privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 ;

-avizul favorabil al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr. 3, înregistrat la Primăria orașului Teiuș cu nr.9369/30.05.2022;

-Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.39 din 28 martie 2022 privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui Hariton Paul Lucian;

În conformitate cu prevederile art.139 ,coroborat cu art.127 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.196 alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, dl consilier local CERNĂU DORIN se desemnează în calitate de membru în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,, aprobată prin Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 în locul dlui Hariton Paul Lucian al cărui mandat de consilier local a încetat de drept.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Teiuș ,prin serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.4. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba , Primarului orașului Teiuș, secretarului general al orașului Teiuș, persoanei nominalizate la art.1, dosar ședință, dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.74/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|---|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 74/30.05.2022 s-a facut cu majoritate simplă a consilierilor prezenti | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR. 8693/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret”, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret”, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020

În conformitate cu prevederile art.139 ,coroborat cu art.127 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate organiza din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului ,după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioada determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

Comisia mixtă a Consiliului local oraș Teiuș în componența stabilită de către Consiliul local prin votul consilierilor locali va funcționa pe durata exercitării mandatului și va avea ca obiectiv desfășurarea următoarelor activități:

- primește și înregistrează propunerile formulate de primar, vicprimar sau consilieri locali în cazul în care legislația prevede în mod expres votul secret asupra unor propuneri sau proiecte de hotărâre, ori în cazul în care Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret;
- organizează și urmărește exercitarea votului secret de către consilierii locali;
- numără voturile și stabilește rezultatul votului;
- întocmește procesul verbal de constatare a rezultatului votului secret

Având în vedere Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.39 din 28 martie 2022 privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui Hariton Paul Lucian, care era membru în această comisie se impune desemnarea unui alt consilier local pentru a face parte din această comisie;

Ținând cont de cele de mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret”, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret”, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020 , întrucât îndeplinește cerințele legale.

Teiuș, 19 mai 2022

secretar general
Maria Bara

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR.8692/2022

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret”, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret”, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020

În conformitate cu prevederile art.139 ,coroborat cu art.127 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate organiza din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului ,dupa caz, comisii mixte formate din consilieri locali, functionari publici si alti specialisti, pe perioada determinata. Componenta comisiilor mixte, obiectivele si perioada de desfasurare a activitatii acestora se stabilesc prin hotarari ale consiliilor locale. Sedintele comisiilor mixte sunt publice.

Comisia mixta a Consiliului local oraș Teiuș în componența stabilită de către Consiliul local prin votul consilierii locali va funcționa pe durata exercitării mandatului și va avea ca obiectiv desfășurarea următoarelor activități:

- primește și înregistrează propunerile formulate de primar, vicprimar sau consilieri locali în cazul în care legislația prevede în mod expres votul secret asupra unor propuneri sau proiecte de hotărâre, ori în cazul în care Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret;
- organizează și urmărește exercitarea votului secret de către consilierii locali;
- numără voturile și stabilește rezultatul votului;
- întocmește procesul verbal de constatare a rezultatului votului secret

Având în vedere Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.39 din 28 martie 2022 privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui Hariton Paul Lucian, care era membru în această comisie;

Ținând cont de cele de mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret”, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare, precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret”, constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020, în forma prezentată.

Teiuș, 19 mai 2022

PRIMAR
dr.ing.HĂLĂLAI MIREL VASILE



ROMÂNIA

Județul Alba

Orașul Teiuș

Teiuș, strada Clujului, nr.80, cod. 515900

Tel: 0258.851.101 Fax: 0258.851.075

e-mail: primaria_orasului_teius@yahoo.com; web: www.primariateius.ro

Nr. 5600 /05.04.2022

ANUNȚ :

PROIECT DE HOTĂRÂRE SUPUS DEZBATERII PUBLICE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) și alin.(4) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria Orașului Teiuș, județul Alba a inițiat procedura consultării publice asupra următorului Proiect de hotărâre :

1.Proiectul de hotărâre privind aprobarea Impozitelor și Taxelor locale pentru anul 2023, care se va dezbate în ședință publică a consiliului local oraș Teiuș din luna mai 2022.

Etapa consultării publice are loc în perioada : 05.04.2022 – 16.05.2022.

În perioada 03.05.2022 –16.05.2022,ora 15.00 persoanele fizice sau juridice interesate, pot depune în scris, la sediul Primăriei orașului Teiuș din localitatea Teiuș, strada Clujului, nr. 80, județul Alba, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind Proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro.

PRIMAR
Dr. ing. Mirel Vasile Hălălai

SECRETAR GENERAL
Maria Bara

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
Teiuș, str. Clujului, nr. 80, cpd 515900
tel. 0258851101; fax 0258851075
e-mail: primaria_orasului_teius@yahoo.com

nr. 5603/2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi 05 aprilie 2022,

Subsemnata Barbu Ioana Simona, inspector de specialitate, responsabil pentru relația cu societatea civilă potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată, numită prin Dispoziția primarului orașului Teiuș nr. 244/2020, am constatat că la data de martie 2022 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro anunțul referitor la consultarea publică a **Proiectului de hotărâre privind aprobare impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pe anul 2023**
inițiator-primar dr.ing. Mirel Vasile Hălălai

În termenul prevăzut de art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată, nu au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectele de hotărâre mai sus menționate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal .

Inspector de specialitate
Barbu Ioana Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
Nr. 5598 / 2022

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Conform prevederilor **art.129 alin.(2), lit.b, alin. 4 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

(2) *Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:*

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) *c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

Consiliul local are atribuții privind stabilirea și aprobarea impozitelor locale.

- **art. 491 – Legii nr. 227 / 2015** privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr. 227 / 2015 ;

(1) “ În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într – o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site – urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ”;

(2) ” Sumele indexate conform alin . (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor ” .

-art.5,alin.(1),lit.a),alin.(2),art.16,alin.(2),art.20 alin.(1),lit.b),art.27,art.30 din Legea nr.273/2006,privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- consultare pe site – ul oficial al Institutului Național de Statistică pentru rata medie anuală a inflației. de 5,1%.

Față de cele de mai sus supra spre aprobare Consiliului local,Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 în orașul Teiuș,în forma prezentată.

Teiuș, 05 aprilie 2022

PRIMAR
Dr.ing. Mirel Vasile Hălălai

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3,lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 prevederile privind Codul Administrativ,întocmesc prezentul raport de specialitate,ca urmare a referatului de aprobare întocmit de primarul orașului Teiuș nr.5598/05.04.2022.

Având în vedere:

- rata inflației de 5,1% consultata pe site – ul oficial al Institutului Național de Statistică

Proiectul de hotărâre are sediul reglementării juridice în cuprinsul prevederilor:

-art.129 alin.(2), lit.b, alin. 4 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

(2) *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:*

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

(4) *c) stabileste si aproba impozitele si taxele locale, in conditiile legii;*

Consiliul local are atribuții privind stabilirea si aprobarea impozitelor locale.

- **art. 491 – Legii nr. 227 / 2015** privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr. 227 / 2015 ;

(1) “ În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într – o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site – urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ”;

(2) ” Sumele indexate conform alin . (1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor ” .

-art.5,alin.(1),lit.a),alin.(2),art.16,alin.(2),art.20 alin.(1),lit.b),art.27,art.30 din Legea nr.273/2006,privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare

Art. 5. - (1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit

"(2) Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si inventarierea materiei impozabile si a bazei de impozitare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate si a veniturilor obtinute din acestea, precum si pe alte elemente specifice, in scopul evaluarii corecte a veniturilor. Donatiile si sponsorizarile se cuprind, prin rectificare bugetara locala, in bugetul de venituri si cheltuieli numai dupa incasarea lor."

art.16(2) *Autoritatile administratiei publice locale au competenta stabilirii nivelurilor impozitelor si taxelor locale, in conditiile legii.*

Art. 20. - (1) Autoritatile administratiei publice locale au urmatoarele competente si responsabilitati in ceea ce priveste finantele publice locale:

b) stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor si taxelor locale, precum si a oricaror alte venituri ale unitatilor administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, in conditiile legii;

Art. 27. - Impozitele si taxele locale se aproba de consiliile locale, judetene si de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, in limitele si in conditiile legii.

Art. 30. - (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, aproba taxe speciale .

SE PROPUN URMĂTOARELE :

Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre pentru anul 2023.

Art. 1 - Calculul impozitului pe cladirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice :

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

| | Tipul clădirii | Valoarea impozabilă - lei/m ² - | |
|--|--|--|---|
| | | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire |
| | A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 1.188 | 715 |
| | B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 357 | 242 |
| | C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 242 | 210 |
| | D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 152 | 89 |
| | E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica cladirii | 75% din suma care s-ar aplica cladirii |
| | F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica cladirii | 50% din suma care s-ar aplica cladirii |

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoar:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------|------|-------------|------|-------------|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate, la UAT Teiuş se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii III |
|----------------------------|------------------------|
| A | 2.30 |
| B | 2.20 |
| C | 2.10 |
| D | 2.00 |

Pentru satele apartinatoare : Sat Beldiu, Sat Căpuđ, Sat Coşlariu Nou şi Sat Peţelca:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii V |
|----------------------------|----------------------|
| C | 0.95 |

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 2. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0,6 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

Art.3 - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

- impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.1 .
- impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.2 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1) .

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.1 .

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate la art.2

Art. 4. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,8 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii

raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului / taxei pe clădiri potrivit art. 7 alin. (1).

(8) *In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.*

(9) *In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.*

ART. 5 Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speta pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația cladirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) *In cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) *In cazul cladirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.*

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului .

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 6. Plata impozitului / taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/ taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.7. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Naționale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia încăperilor folosite pentru alta activitate decât cea de medicina de familie ;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#) pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea [nr. 111/2007](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările si completarile ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

t) cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradală și / sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) *clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea / administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.*

(2) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

(3) În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit.r), s), t) :

a) Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția .

În situația în care o cotă - parte din clădiri aparținând unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți ;

b) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit.s și lit.t).

În situația în care o cotă – parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți ;

(4) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4¹) Prin excepție de la prevederile alin. (4.), scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri, stabilită conform alin.(1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificate de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificate de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 8. – Impozitul/taxa pe teren

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmatoar.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 9. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| ZONA IN CADRUL LOCALITATII | | NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Zona A | Zona centrală oraș Teiuș cuprinde : - str. Clujului de la blocul C1 pana la blocul B5 ; - str.A.Iancu de la blocul C2 pana la blocul C3, - str.Vilelor de la blocul C0 pana la blocul C13, -str. Decebal de la blocul B3A pana la blocul B4B, - str.Bisericii de la blocul B1A pana la blocul B5 | 6.505 | 6.837 |
| Zona B | - strada Clujului de la podul de fier pana la blocul B5, - de la blocul C1 pana la casa parohiala reformata partea stângă nr. 113 si partea dreapta nr. 102, - strada Decebal de la blocul B4B pana la Crucea Luminoasă partea dreapta – nr. 82 si partea stângă – nr. 67A. - strada Barbu Lautaru, - str. Vilelor (case de locuit), - strada Avram Iancu de la blocul C2 pana la nr.19, - de la blocul C3 până la nr.22 . | 4.422 | 4.648 |
| Zona C | -cuprinzand toate strazile din localitatea Teius, in afara celor redacte in zona A,B,D. | 2.098 | 2.205 |
| Zona D | - strada Danetii, - str. Clujului ramificatie spre IAS, - str. Berzelor, - strada Crinului, - strada Mircea, - strada George Coșbuc, - strada Petru Maior, - strada Lucian Blaga - strada Curcani dincolo de linii | 1.221 | 1.283 |
| Zona C | Sate apartinatoare: - sat Beldiu, | 354 | 372 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | - sat Capud, - sat Petelca, - sat Coslariu Nou | | |
|--|--|--|--|

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona Categoria de folosință | A | B | C | D |
|----------|--|----|----|----|----|
| 1 | Teren arabil | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 2 | Pășuni | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 3 | Fâneată | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 4 | Vie | 55 | 41 | 33 | 23 |
| 5 | Livada | 64 | 55 | 41 | 33 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetație forestieră | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 7 | Teren cu ape | 18 | 16 | 8 | 0 |
| 8 | Drumuri și cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--------------------|--------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Nota: orașul Teiuș are în conformitate cu prevederile legii nr. 351/2001 privind planul de amenajare a teritoriului național rangul III, deci coeficientul de corecție pozitivă care se aplică pentru determinarea valorilor impozabile este 3.00, iar pentru satele aparținătoare care au rangul V, coeficientul de corecție pozitivă este de 1.00.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzu la art. 8 alin. (6) :

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------|--|---|---|
| 1 | Tren cu constructii | 34 | 36 |
| 2 | Arabil | 56 | 59 |
| 3 | Pasune | 31 | 33 |
| 4 | Faneata | 31 | 33 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1 | 63 | 66 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | x | x |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1 | 64 | 67 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | | |
| 6.1 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1 | x | x |
| 7 | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie | 19 | 20 |
| 7.1 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | x | x |
| 8 | Teren cu amenajari piscicole | 6 | 6 |
| 8.1 | Drumuri si cai ferate | | |
| 8.1 | Teren neproductiv | 38 | 40 |
| 9 | | x | x |
| 10 | | x | x |

(7¹) În cazul unui teren situat în extravilanul satelor aparținătoare orașului Teiuș, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------|--|---|---|
| 1 | Tren cu constructii | 34 | 36 |
| 2 | Arabil | 56 | 59 |
| 3 | Pasune | 31 | 33 |
| 4 | Faneata | 31 | 33 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1 | 63 | 66 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | x | x |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1 | 64 | 67 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | | |
| 6.1 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu | x | x |

| | | | |
|-----|--|----|----|
| 7 | exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1 | 19 | 20 |
| 7.1 | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie | x | x |
| 8 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | 6 | 6 |
| 8.1 | Teren cu amenajari piscicole | 38 | 40 |
| 9 | Drumuri si cai ferate | x | x |
| 10 | Teren neproductiv | x | x |

NOTĂ : In cazul unui teren situat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel, inmultita cu coeficientul de corectie pozitiva {in tabele s-a inmultit cu coeficientul de corectie}

Extravilanul orasului Teius:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii III |
|----------------------------|------------------------|
| A | 2.30 |
| B | 2.20 |
| C | 2.10 |
| D | 2.00 |

Pentru satele apartinatoare : sat Beldiu, sat Capud, sat Coslariu Nou si sat Petelca:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii V |
|----------------------------|----------------------|
| A | 1.05 |
| B | 1.00 |
| C | 0.95 |
| D | 0.90 |

(7²) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice .

Art. 10 Declarația și datoriile impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și să plătească impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și să plătească impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 11. - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetiriilor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și 5 alin (1) – (8) din Decretul – lege nr. 118 / 1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105 / 1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază .

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate ;

u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supraregalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 7 alin.(1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

(3) În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit. r, s) și t) :

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cotă – parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cotă – parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(4) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

(4¹) Prin excepție de la prevederile alineatului (4), scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile .

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 12. - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 13. Impozit pe mijloacele de transport

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 14. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
|----------|---|---|
|----------|---|---|

| I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta) | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³ | 10 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv | 22 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv | 85 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv | 171 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³ | 345 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 28 |
| 8 | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv | 35 |
| 9 | Tractoare inmatriculate | 22 |
| II. Vehicule inregistrate | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrica | lei/200 cm ³ |
| 1.1 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³ | 2 |
| 1.2 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³ | 4 |
| 2 | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata | 62 lei/an |

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

| | | Impozitul (in lei/an) | |
|---|----------|---|--|
| Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| | | | |
| I | doua axe | | |

| | | | | |
|-----|-------|--|-------|-------|
| | 1 | Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 | 169 |
| | 2 | Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 169 | 468 |
| | 3 | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 468 | 658 |
| | 4 | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 658 | 1.492 |
| | 5 | Masa de cel putin 18 tone | 658 | 1.492 |
| II | 3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 169 | 294 |
| | 2 | Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 294 | 605 |
| | 3 | Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 605 | 785 |
| | 4 | Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 785 | 1.210 |
| | 5 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 1.210 | 1.878 |
| | 6 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 1.210 | 1.878 |
| | 7 | Masa de cel putin 26 tone | 1.210 | 1.878 |
| III | 4 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 785 | 795 |
| | 2 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 795 | 1.241 |
| | 3 | Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 1.241 | 1.971 |
| | 4 | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.971 | 2.924 |
| | 5 | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 1.971 | 2.924 |
| | 6 | Masa de cel putin 32 tone | 1.971 | 2.924 |

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | | Impozitul (in lei/an) | |
|---|--|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | 2 + 1 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone | 0 | 77 |
| 4 | Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone | 77 | 175 |
| 5 | Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone | 175 | 409 |
| 6 | Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone | 409 | 529 |
| 7 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 529 | 952 |
| 8 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone | 952 | 1.671 |
| 9 | Masa de cel putin 28 tone | 952 | 1.671 |
| II | 2+2 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 164 | 381 |
| 2 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 381 | 626 |
| 3 | Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone | 626 | 919 |
| 4 | Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone | 919 | 1.112 |
| 5 | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.112 | 1.825 |
| 6 | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | 1.825 | 2.531 |
| 7 | Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | 2.531 | 3.844 |
| 8 | Masa de cel putin 36 tone, | 2.531 | 3.844 |

| | | | | |
|-----|---------|---|-------|-------|
| | | dar mai mica de 38 tone | | |
| 9 | | Masa de cel putin 38 tone | 2.531 | 3.844 |
| III | 2+3 axe | | | |
| 1 | | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 2.015 | 2.804 |
| 2 | | Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2.804 | 3.810 |
| 3 | | Masa de cel putin 40 tone | 2.804 | 3.810 |
| IV | 3+2 axe | | | |
| 1 | | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.779 | 2.472 |
| 2 | | Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2.472 | 3.418 |
| 3 | | Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 3.418 | 5.057 |
| 4 | | Masa de cel putin 44 tone | 3.418 | 5.057 |
| V | 3+3 axe | | | |
| 1 | | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.012 | 1.226 |
| 2 | | Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 1.226 | 1.830 |
| 3 | | Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 1.830 | 2.911 |
| 4 | | Masa de cel putin 44 tone | 1.830 | 2.911 |

Notă : Sumele prevăzute în tabelele de la alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri .

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

"(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| | |
|--|---------------|
| Masa totala maxima autorizata | Impozit - lei |
| | - |
| a) Pana la 1 tona, inclusiv | 10 |
| b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | 40 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 62 |
| d) Peste 5 tone | 77" |

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| Mijlocul de transport pe apa | Impozit - lei/an - |
|--|-----------------------|
| 1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal | 25 |
| 2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri | 68 |
| 3. Barci cu motor | 250 |
| 4. Nave de sport si agrement | 1.311 |
| 5. Scutere de apa | 250 |
| 6. Remorchere si impingatoare: | X |
| a) pana la 500 CP, inclusiv | 663 |
| b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv | 1.078 |
| c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv | 1.659 |
| d) peste 4000 CP | 2.654 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta | 216 |
| 8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale: | X |
| a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv | 216 |
| b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv | 332 |
| c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone | 582 |

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 15. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 alin (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora .

d) Se abrogă.

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) *mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusive pentru transportul stupilor in pastoral;*
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) – c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cota – parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

(4) Prin excepție de la prevederile alin.(3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin.(1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificate de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificate de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitateși să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 16 Declaraarea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului, sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul / sediul / punctul de lucru, în termen de 30 de zile , inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea / înregistrarea / înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii / înregistrării / înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport încheiat în forma electronică, completat și semnat cu semnătura electronică, conform prevederilor legale în vigoare . În situația în care organul fiscal local, nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier PDF, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul ”.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătură electronică.

În situația în care organul fiscal local, nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier PDF, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul ”.

(12) Persoana care dobândește / înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin . (10) și (11) organului competent privind înmatricularea / înregistrarea / radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătura electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către :

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește ;

c) organele fiscale locale competente ;

d) organul competent privind înmatricularea / înregistrarea / radierea mijloacelor de transport .

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnătura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul” însușită de către vânzator sau de cumpărător și semnate cu semnătura electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunica electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul” și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 17. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 18. Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor, autorizațiilor

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 19. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | - lei - |
|--|---|
| a) până la 150 m ² , inclusiv | 5 |
| b) între 151 și 250 m ² , inclusiv | 6 |
| c) între 251 și 500 m ² , inclusiv | 7 |
| d) între 501 și 750 m ² , inclusiv | 10 |
| e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv | 15 |
| f) peste 1.000 m ² | 17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de la **16 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.1;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare **18 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **14 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de **8 lei**.

Art. 20. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de **18 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de 51 lei (35 +16).

(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica [nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru

eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) Pentru cod CAEN 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

| Suprafata | Suma |
|--|-----------|
| Până la 100 m ² | 241 lei |
| 101 m ² – 200 m ² | 476 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 716 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 951 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 1.187 lei |
| Pentru o suprafata mai mare de 500 m ² | 4.744 lei |

b) Pentru cod CAEN 561 – Restaurante

| Suprafata | Suma |
|--|-----------|
| Până la 100 m ² | 476 lei |
| 101 m ² – 200 m ² | 951 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 1.427 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 1.903 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 2.378 lei |
| Pentru o suprafata mai mare de 500 m ² | 4.572 lei |

c) Pentru cod CAEN 932 - Alte activitati recreative si distractive

| Suprafata | Suma |
|--|-----------|
| Până la 100 m ² | 241 lei |
| 101 m ² – 200 m ² | 476 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 716 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 951 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 1.187 lei |
| Pentru o suprafata mai mare de 500 m ² | 4.744 lei |

(4). Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru."

Art. 21 - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si

medicinala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Art. 22. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste la 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."

Art. 23. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 22 datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **34 lei**.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **23 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 24. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 22 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Art.25 Impozitul pe spectacole

Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art.26. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliul local stabileste cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art.27. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 28 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

TAXE SPECIALE

Art. 29 (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliul local dupa caz, poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliul local, dupa caz, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatiile ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 30 Scutiri

(1) Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 29, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- "f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate."

Art. 31. Se instituie taxa zilnica de **12 lei** pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologie și alte asemenea, pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Taxele se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile debilaterative interesate.

Art. 32. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **585 lei**.

Taxa se face venit la bugetul local.

Art. 33. Contribuabilii datoreaza o taxa zilnica pentru folosirea locurilor publice de desfacere din orasul Teius, diferentiat, in raport cu spatiile puse la dispozitia acestora, cu natura produselor desfacute, cu varsta si specia animalelor aduse spre vanzare, cu serviciile prestate populatiei si cu suprafata ocupata dupa cum urmeaza:

- a) pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule
5,00 lei/mp/zi
- b) pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor si a altor spatii din pietre, targuri si oboare
3,00 lei/mp/zi
- c) pentru vanzarea de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare, astfel:
 - bovine, cabaline, porcine, ovine peste 6 luni 11 lei
 - taxa participare la licitatie la targuri traditionale 5 lei
 - bovine, cabaline pana la 6 luni 5 lei
 - porcine, ovine pana la 6 luni 5 lei
 - animale mici si pasari de fiecare animal sau pasare 3 lei
 - pui de o zi, (la 10 buc.) 3 lei
- d) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate, pe cont propriu, de fiecare metru patrat (in afara pietei de alimente)
5,00 lei/mp/zi
- e) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie, de fiecare mp
3,00 lei/mp/zi
- f) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse spre vanzare :
 - biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete, pentru fiecare mijloc de transport
5,00 lei/mp/zi
 - alte mijloace cu tractiune mecanica 12 lei/mp /zi
- g) intrarea in targuri in care se vand obiecte de ocazie 3 lei
- h) vanzarea de materiale de constructii (material lemnos, var, etc) pentru fiecare metru patrat
4 lei/mp/zi
- i) taxa chirie cantar
 - taxa chirie cantar piata de alimente 5 lei/zi
 - taxa chirie cantar obor animale 11 lei
- j) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii mijloacelor cu tractiune animala (car, caruta)
5 lei/mp/zi

k) cu ocazia sarbatorii ZILELE ORASULUI pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate , pe cont propriu, de fiecare metru patrat (in afara pietei de alimente)

11 lei/mp/zi

Art. 34. Persoanele fizice si juridice care ocupa temporar sau permanent locurile publice, altele decat cele prevazute in articolul precedent, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii dupa caz, datoreaza o taxa lunara dupa cum urmeaza:

- pentru vanzarea de produse sau servicii diverse 6 lei/mp/luna
- pentru depozitarea de diverse materiale 6 lei/mp/luna
- pentru confectionarea de produse 6 lei/mp/luna
- pentru terase 6 lei/mp/luna
- pentru terase permanente 11 lei/mp/luna
- pentru terenul din curtea Liceului Teoretic Teius 11 lei/mp/luna

Taxele prevazute in prezentul articol nu se datoreaza in cazul ocuparii trotuarului din fata locuintei sau sediului pentru reparatia cladirii sau aprovizionarea cu combustibil sau alte materiale necesare gospodariilor sau societatiilor comerciale pe o perioada de pana la de 30 zile.

Art. 35. In piata de alimente se stabilesc urmatoarele taxe:

- pentru folosire hala carne 113 lei/zi
- stand sacrificare miei 5 lei/buc
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace mecanice 5 lei/zi
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace cu tractiune animala 2 lei/zi
- taxa pentru lazi si saci cu produse agricole 2 lei/buc/zi

Art. 36. Alte taxe:

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe domeniu public, in suprafata de 18 mp (12 mp), in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializarea de produse industriale este de **89 lei/luna** .

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat in piata de alimente, in suprafata de 25 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru activitati de alimentatie publica (comercializarea mici preparati, alte produse din carne, bauturi, sucuri) este de **335 lei/luna**.

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe mese in piata de alimente, in suprafata de 2 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializare de legume si fructe este de **45 lei / luna**.

- taxa lunară pentru 1 loc de vânzare situat în piața de alimente în suprafață de 20 mp pentru comercializarea de legume , fructe și cereale din autovehicule **89 lei / lună**.

Solicitantii vor achita aceste taxe pana in prima zi de miercuri, pentru luna in curs.

- copii din registrul agricol 4 lei/copie
- alte copii de pe actele primariei 3 lei/copie
- taxa protectie civila pentru constructiile care nu necesita subsol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 1 leu/mp
- taxa protectie civila pntru constructiile care necesita subsol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 0,50 lei/mp
- taxă eliberare acord de reabilitare drumuri locale 475 lei
- taxă de reavizare acord reabilitare drumuri locale 1.190 lei
- taxă de prelungire acord de reabilitare drumuri locale 245 lei

(taxa pentru eliberarea acordului de reabilitare, taxa de reavizare acord reabilitare drumuri locale, taxă de prelungire a acordului de reabilitare drumuri locale se calculează și se plătește conform procedurilor din anexa nr. 4)

- taxa copii xerox - format A 4 0,30 lei/copie
- - format A 3 0,50 lei/copie
- Taxă pentru ocuparea locurilor publice, în scopul prestării de servicii privind activitățile economice generatoare de venit, pe cont propriu, pentru cetățeni, pentru fiecare metru pătrat (în afara pietei de alimente) 12 lei / mp / zi ;
- Taxă pentru furnizarea datelor din registrul național de evidență 4 lei / persoană.
- Carte de identitate 7 lei / act ;
- Carte de identitate provizorie 1 leu / act.

- Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în termenul prevăzut de lege este de 2 lei .
- Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în regim de urgență, respectiv în aceeași zi cu cea depunerii cererii, certificatul fiscal este de 8 lei pentru persoane fizice și 11 lei pentru persoane juridice .

Art. 37 Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Casa de Cultura din orasul Teius dupa cum urmeaza:

| | |
|---|-------------------|
| Taxa chirie nunta | 970 lei |
| Taxa chirie vesela | 0,30 lei/buc |
| Taxa chirie sedinta sala mare | 33 lei/ora |
| Taxa chirie sedinta sala mica | 22 lei/ora |
| Taxa chirie masa tenis | 2,00 lei/ora |
| Taxa chirie botez, onomastici sala mica | 76 lei |
| Taxa chirie ev. deosebite sala mare | 238 lei |
| Taxa chirie sala mare si bucatarie | 367 lei |
| Taxa chirie spectacole | 15 % din incasari |

Art. 38. Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Caminul Cultural din satul Capud , Beldiu cum urmeaza:

| | |
|---|-------------------|
| Taxa chirie nunta | 270 lei |
| Taxa chirie vesela | 0,21 lei/buc |
| Taxa chirie sedinta sala | 11 lei/ora |
| Taxa chirie masa tenis | 1 leu/ora |
| Taxa chirie botez, onomastici sala mica | 27 lei / oră |
| Taxa chirie evenimente deosebite(inmormantare) | 70 lei / oră |
| Taxa chirie spectacole | 15 % din incasari |
| Taxa chirie organizare discoteca | 65 lei / oră |

Art .39 Se aproba taxa de inchiriere pentru sala de sport in suma de 74 lei/ora .

- Se aproba taxa de inchiriere pentru terenul sintetic de sport in suma de 74 lei/ora, pentru folosirea terenului cu instalatia de nocturna taxa de inchiriere este in suma de 89 lei/ora.
- Se aproba inchirierea salii de sport pe baza de abonament lunar pentru minim 4 ore/luna cu suma de 63 lei/ora.
- Se aproba gratuități pentru urmatoarele activitati desfasurate in sala de sport sau pe terenul sintetic de sport:
- pentru activitati sportive scolare desfasurate de elevii Liceului Teoretic Teius (ore de sport)-zilnic intre orele 8-14-luni-vineri, cu mentiunea ca grupurile de scolari sa fie insotiti de profesorul de sport sau alt indrumator;
- pentru activitati sportive (antrenamente) politia locala - 4ore/saptamana-in functie de programul disponibil
- pentru alte activitati sportive extrascolare (antrenamente copii pentru competitii sportive) in limita programului disponibil cu conditia ca grupurile de copii sa fie insotite de un antrenor,indrumator sau alt adult;
- pentru activitati sportive desfasurate de formatia civila de pompieri voluntari- o ora/ saptamana-in limita programului disponibil.

ART.40 In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului [civil](#), impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Art. 41 . Pentru neplata in termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

ART.42 Consiliul local hotaraste majorarea impozitul pe cladiri si a impozitului pe teren cu 100% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan. Hotararile consiliului local stabilite potrivit prezentului articol au caracter individual.

Art. 43. Se acordă, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, conform criteriilor și procedurilor din anexa nr. 1 .

Art. 44 Se acorda, pentru anul 2023, scutire de la plata impozitului pe cladiri, folosita ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și scutire de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative .

Scutirea se acordă numai pentru locuința de domiciliu și a terenului aferent, conform criteriilor și procedurilor din anexa nr. 2 .

Art.44 Se acorda, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 18/2009](#) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 158/2011](#), cu modificarile si completarile ulterioare, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 2 .

Art.45 Se acordă, pentru anul 2023, acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren, pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 3.

Art. 46 Se majorarează, pentru anul 2023, impozitul pe clădiri și pe teren conform a), b), c), d), e) pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform criteriilor și procedurilor din anexa nr.5.

Art. 47 Se acorda, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioareși pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 6 .

Art. 48 Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute in Legea nr.227/2015 –Cod Fiscal, se face de catre primar sau personalul de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Ținând cont de cele de mai sus, propun analiza și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 în orașul Teiuș, întrucât îndeplinește cerințele legale.

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Ec. Adriana Ștefania Marină

CRITERII ȘI PROCEDURI

Privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și a imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2- sa depuna anual extras de carte funciara ;
- 3-sa detina autorizatie de constructie pentru lucrarea de reabilitare ;
- 4- sa detina certificat de performanta energetica eliberat de persoane autorizate ;
- 5- sa detina proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare, intocmit in conditiile legii ;

II PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, autorizatie de constructie, certificat de performata energetica, proces verbal de receptie.

Scutirea impozitului pe cladiri se aplica cu începere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare.

Teius,05.04.2022

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Ec. Adriana Ștefania Marină

CRITERII SI PROCEDURI

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri , folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2- veniturile lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social, dovedite cu acte ;
- 3- domiciliul stabil pe raza orasului Teius ;
- 4- sa detina o singura locuinta ;
- 5- sa nu detina autoturism, sau alte mijloace de transport marfa sau persoane ;

II . PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, adeverinta venit ANAF, cupon pensie, carnet evidenta somaj, adeverinta ajutor social .

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu .

Teius,05.04.2022

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Ec. Adriana Ștefania Marină

CRITERII SI PROCEDURI

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2 – certificat de acreditare ;
- 3 – licență de funcționare ;
- 4 – dovada furnizării de servicii sociale ;

II PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa acte de proprietate, certificat de acreditare, dovada furnizării de servicii sociale.

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite în scopul furnizarii de servicii sociale .

Teius,05.04.2022

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Ec. Adriana Ștefania Marină

CRITERII ȘI PROCEDURI

Privind achitarea taxei pentru eliberare, prelungire și reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice

I. CONDIȚII

Taxă eliberare acord de reabilitare a drumurilor publice,

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit ;
- Copie certificat de urbanism ;
- Plan de situație ;
- Plan de încadrare în zona ;
- Memoriu tehnic ;
- Dovada plății pentru eliberarea acordului ;

Taxă prelungire acord de reabilitare a drumurilor publice

- Cerere de eliberare ;
- Aviz de conformitate eliberat de serviciul Urbanism ;
- Dovada plății pentru prelungirea acordului de reabilitare drumuri ;

Taxă de reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit ;
- Copie certificat de urbanism ;
- Plan de situație ;
- Plan de încadrare în zona ;
- Memoriu tehnic ;
- Dovada plății pentru reavizare ;

II. PROCEDURI

Pentru a se elibera, prelungi, reaviza acordul de reabilitare drumuri locale solicitantul este obligat să depună la sediul Primăriei următoarele documente: cerere în care să fie specificat și traseul folosit, copie certificat de urbanism, plan de situație, plan de încadrare în zona, memoriu tehnic, dovada plății pentru eliberarea acordului.

Teius,05.04.2022

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Ec. Adriana Ștefania Marină

CRITERII SI PROCEDURI

Privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite,
situate în intravilan

- I. Condiții
- Proprietarul de imobil sau teren să facă dovada cu acte de proprietate.
- II. Proceduri
- Identificarea proprietarului de imobil sau teren se face de către comisia stabilită prin Dispoziția Primarului ;
 - Poliția locală va întocmi o notificare proprietarului ;
 - Se va numi o comisie din cadrul Primăriei Orașului Teiuș în vederea întocmirii procesului verbal de constatare ;
 - Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.
 - Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.
 - TEREN NEÎNGRIJIT reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
1. Majorare cu 100 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan .
 2. Majorare cu 200 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, doi ani consecutiv, situate în intravilan .
 3. Majorare cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, trei ani consecutiv, situate în intravilan.
 4. Majorare cu 400 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, patru ani consecutiv, situate în intravilan.
 5. Majorare cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, cinci ani consecutiv, situate în intravilan.

Teius,05.04.2022

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Ec. Adriana Ștefania Marină

CRITERII SI PROCEDURI

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare și pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare

I. CRITERII

- 1.Persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;
- 2.Clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanei și să fie folosită ca domiciliu ;
- 3.Clădire să fie cu destinație exclusiv rezidențială, să nu fie închiriată și să nu se desfășoare activități economice ;
- 4.Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscal restante ;

II.PROCEDURI

- 1.Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii / terenului va depune la organul fiscal cerere însoțită de copii ale documentelor justificative ;
2. Copie act de identitate ;
- 3.Copie acte de proprietate ;
- 4.Declaratie pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere ;
- 5.Certificat din care să rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;

Teius,05.04.2022

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Ec. Adriana Ștefania Marină

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Consiliul local al orașului Teiuș, întrunit în ședință ordinară în data de mai 2022

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare nr.5598/05.04.2022 la proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pe anul 2022.

- raportul de specialitate nr.5599/05.04.2022 al serviciului impozite și taxe locale privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

Având în vedere prevederile:

- **Legii nr. 227 / 2015** privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- **Hotărârea Guvernului nr. 1 / 2016** privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare
- **art. 491** – Indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr. 227 / 2015 ;

(1) “ În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într – o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site – urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ”;

(2) ” Sumele indexate conform alin . (1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor ” .

- consultare pe site – ul oficial al Institutului Național de Statistică pentru rata medie anuală a inflației. de 5,1%.

-art.5,alin.(1),lit.a),alin.(2),art.16,alin.(2),art.20 alin.(1),lit.b),art.27,art.30 din Legea nr.273/2006,privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare

-**art.7 din Legea nr. 52 /2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată

- **în baza prevederilor art.129 alin. (2), lit.b, alin. 4 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139,alin.(3).lit.c),art.196,alin.(1),lit.a), **din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1)Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2023 pentru persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili.

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(2)Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

| | | Valoarea impozabilă - lei/m ² - | |
|--|----------------|--|---|
| | Tipul clădirii | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 1.188 | 715 |
| | B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 357 | 242 |
| | C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 242 | 210 |
| | D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 152 | 89 |
| | E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica cladirii | 75% din suma care s-ar aplica cladirii |
| | F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica cladirii | 50% din suma care s-ar aplica cladirii |

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoare:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------|------|-------------|------|-------------|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |

| | | | | | | |
|---|------|------|------|-------------|------|-------------|
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate, la UAT Teiuș se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii III |
| A | 2.30 |
| B | 2.20 |
| C | 2.10 |
| D | 2.00 |

Pentru satele apartinatoare : Sat Beldiu, Sat Căpuđ, Sat Coșlariu Nou și Sat Pețelca:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii V |
| C | 0.95 |

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 2. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0,6 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, *depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. *În situația în care ne este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;*

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

Art.3 - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

- impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.1 .

- impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.2 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1) .

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.1 .

(3) *În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate la art.2*

Art. 4. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,8 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) *valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate.În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.*
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) *Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depeus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului / taxei pe clădiri potrivit art. 7 alin. (1).

(8) *In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.*

(9) *In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.*

Art.5. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscală.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului .

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 6. Plata impozitului / taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 7. - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lacăsuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie ;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#) pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea [nr. 111/2007](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările si completarile ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradală și / sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea / administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement.

(2) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

(3) În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit.r), s), t) :

-Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția .

În situația în care o cotă - parte din clădiri aparținând unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți ;

-Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit.s și lit.t).

În situația în care o cotă – parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți ;

(4) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4¹) Prin excepție de la prevederile alin. (4.), scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri, stabilită conform alin.(1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificate de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificate de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 8. – Impozitul/taxa pe teren

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 9. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrării facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| ZONA IN CADRUL LOCALITATII | | NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Zona A | Zona centrală oraș Teiuș cuprinde : - str. Clujului de la blocul C1 pana la blocul B5 ; | 6.505 | 6.837 |

| | | | |
|--------|--|-------|-------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - str.A.Iancu de la blocul C2 pana la blocul C3, - str.Vilelor de la blocul C0 pana la blocul C13, -str. Decebal de la blocul B3A pana la blocul B4B, - str.Bisericii de la blocul B1A pana la blocul B5 | | |
| Zona B | <ul style="list-style-type: none"> - strada Clujului de la podul de fier pana la blocul B5, - de la blocul C1 pana la casa parohiala reformata partea stânga nr. 113 si partea dreapta nr. 102, - strada Decebal de la blocul B4B pana la Crucea Luminoasă partea dreapta – nr. 82 si partea stânga – nr. 67A. - strada Barbu Lautaru, - str. Vilelor (case de locuit), - strada Avram Iancu de la blocul C2 pana la nr.19, - de la blocul C3 până la nr.22 . | 4.422 | 4.648 |
| Zona C | -cuprinzand toate strazile din localitatea Teius, in afara celor redate in zona A,B,D. | 2.098 | 2.205 |
| Zona D | <ul style="list-style-type: none"> - strada Danetii, - str. Clujului ramificatie spre IAS, - str. Berzelor, - strada Crinului, - strada Mircea, - strada George Coşbuc, - strada Petru Maior, - strada Lucian Blaga - strada Curcani dincolo de linii | 1.221 | 1.283 |
| Zona C | Sate apartinatoare: <ul style="list-style-type: none"> - sat Beldiu, - sat Capud, - sat Petelca, - sat Coslariu Nou | 354 | 372 |

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona Categoria de folosinta | A | B | C | D |
|----------|-----------------------------|----|----|----|----|
| 1 | Teren arabil | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 2 | Pasune | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 3 | Faneata | 25 | 23 | 18 | 16 |

| | | | | | |
|---|--|----|----|----|----|
| 4 | Vie | 55 | 41 | 33 | 23 |
| 5 | Livada | 64 | 55 | 41 | 33 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 7 | Teren cu ape | 18 | 16 | 8 | 0 |
| 8 | Drumuri si cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

| Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
|--------------------|--------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Nota: orasul Teius are in conformitate cu prevederile legii nr. 351/2001 privind planul de amenajare a teritoriului national rangul III , deci coeficientul de corectie pozitiva care se aplica pentru determinarea valorilor impozabile este 3.00, iar pentru satele apartinatoare care au rangul V, coeficientul de corectie pozitiva este de 1.00.

(6) Ca exceptie de la prevederile alin . (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzu la art. 8 alin. (6) :

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------|------------------------|---|--|
| | | | |

| | | | |
|-----|--|----|----|
| 1 | Tren cu constructii | 34 | 36 |
| 2 | Arabil | 56 | 59 |
| 3 | Pasune | 31 | 33 |
| 4 | Faneata | 31 | 33 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1 | 63 | 66 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | x | x |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1 | 64 | 67 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | | |
| 6.1 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1 | x | x |
| 7 | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie | 19 | 20 |
| 7.1 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | x | x |
| 8 | Teren cu amenajari piscicole | 6 | 6 |
| 8.1 | Drumuri si cai ferate | | |
| 8.1 | Teren neproductiv | 38 | 40 |
| 9 | | x | x |
| 10 | | x | x |

(7¹) În cazul unui teren situat în extravilanul satelor aparținătoare orașului Teiuș, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Tren cu constructii | 34 | 36 |
| 2 | Arabil | 56 | 59 |
| 3 | Pasune | 31 | 33 |
| 4 | Faneata | 31 | 33 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1 | 63 | 66 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | x | x |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1 | 64 | 67 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | | |
| 6.1 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1 | x | x |
| 7 | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie | 19 | 20 |
| 7.1 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | x | x |
| 8 | Teren cu amenajari piscicole | 6 | 6 |
| | Drumuri si cai ferate | | |

| | | | |
|-----|-------------------|----|----|
| 8.1 | Teren neproductiv | 38 | 40 |
| 9 | | x | x |
| 10 | | x | x |

NOTĂ : In cazul unui teren situat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel, inmultita cu coeficientul de corectie pozitiva {in tabele s-a inmultit cu coeficientul de corectie }

Extravilanul orasului Teius:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii III |
|----------------------------|------------------------|
| A | 2.30 |
| B | 2.20 |
| C | 2.10 |
| D | 2.00 |

Pentru satele apartinatoare : sat Beldiu, sat Capud, sat Coslariu Nou si sat Petelca:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii V |
|----------------------------|----------------------|
| A | 1.05 |
| B | 1.00 |
| C | 0.95 |
| D | 0.90 |

(7²) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice .

Art. 10 Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează tax a pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 11. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – (8) din Decretul – lege nr. 118 / 1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105 / 1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază .

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate ;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 82/2006](#), cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 7 alin.(1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) În cazul scutiților prevăzute la alin. (1) lit. r, s) și t) :

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cotă – parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cotă – parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(4) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

(4¹) Prin excepție de la prevederile alineatului (4), scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 12. - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 13. Impozit pe mijloacele de transport

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 14. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
|---|---|---|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) | | |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 10 |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv | 22 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv | 85 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv | 171 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³ | 345 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 28 |
| 8 | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv | 35 |
| 9 | Tractoare inmatriculate | 22 |
| II. Vehicule inregistrate | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrica | lei/200 cm ³ |
| 1.1 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³ | 2 |
| 1.2 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³ | 4 |
| 2 | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata | 62 lei/an |

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

| | | Impozitul (in lei/an) | |
|---|----------|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | doua axe | | |
| | 1 | Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 |
| | 2 | Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 169 |
| | 3 | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 468 |
| | 4 | Masa de cel putin 15 tone, dar | 658 |
| | | | 1.492 |

| | | | | |
|-----|-------|---|-------|-------|
| | | mai mica de 18 tone | | |
| | 5 | Masa de cel putin 18 tone | 658 | 1.492 |
| II | 3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 169 | 294 |
| | 2 | Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 294 | 605 |
| | 3 | Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 605 | 785 |
| | 4 | Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 785 | 1.210 |
| | 5 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 1.210 | 1.878 |
| | 6 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 1.210 | 1.878 |
| | 7 | Masa de cel putin 26 tone | 1.210 | 1.878 |
| III | 4 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 785 | 795 |
| | 2 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 795 | 1.241 |
| | 3 | Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 1.241 | 1.971 |
| | 4 | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.971 | 2.924 |
| | 5 | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 1.971 | 2.924 |
| | 6 | Masa de cel putin 32 tone | 1.971 | 2.924 |

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| | | |
|---|---|--|
| Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | Impozitul (in lei/an) | |
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |

| | | | |
|-----|---|-------|-------|
| I | 2 + 1 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone | 0 | 77 |
| 4 | Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone | 77 | 175 |
| 5 | Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone | 175 | 409 |
| 6 | Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone | 409 | 529 |
| 7 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 529 | 952 |
| 8 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone | 952 | 1.671 |
| 9 | Masa de cel putin 28 tone | 952 | 1.671 |
| II | 2+2 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 164 | 381 |
| 2 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 381 | 626 |
| 3 | Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone | 626 | 919 |
| 4 | Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone | 919 | 1.112 |
| 5 | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.112 | 1.825 |
| 6 | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | 1.825 | 2.531 |
| 7 | Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | 2.531 | 3.844 |
| 8 | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 2.531 | 3.844 |
| 9 | Masa de cel putin 38 tone | 2.531 | 3.844 |
| III | 2+3 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 2.015 | 2.804 |
| 2 | Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2.804 | 3.810 |

| | | | | |
|----|---------|---|-------|-------|
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2.804 | 3.810 |
| IV | 3+2 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.779 | 2.472 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2.472 | 3.418 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 3.418 | 5.057 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 3.418 | 5.057 |
| V | 3+3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.012 | 1.226 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 1.226 | 1.830 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 1.830 | 2.911 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1.830 | 2.911 |

Notă : Sumele prevăzute în tabelele de la alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri .

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

"(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei |
|--|---------------|
| | - |
| a) Până la 1 tonă, inclusiv | 10 |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 40 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 62 |
| d) Peste 5 tone | 77" |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei/an - |
|---|--------------------|
| 1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 25 |
| 2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri | 68 |

| | |
|--|-------|
| 3. Barci cu motor | 250 |
| 4. Nave de sport si agrement | 1.311 |
| 5. Scutere de apa | 250 |
| 6. Remorchere si impingatoare: | X |
| a) pana la 500 CP, inclusiv | 663 |
| b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv | 1.078 |
| c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv | 1.659 |
| d) peste 4000 CP | 2.654 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta | 216 |
| 8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale: | X |
| a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv | 216 |
| b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv | 332 |
| c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone | 582 |

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 15. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 alin (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora .

d) Se abrogă.

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusive pentru transportul stupilor in pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) – c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia.

In situatia in care o cota – parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota – parte detinuta de acesti terti.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative .

(4) Prin exceptie de la prevederile alin.(3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin.(1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificate de handicap revizibil, se acorda începând cu data emiterii noului certificate de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitateși să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 16 Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului, sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul / sediul / punctul de lucru, în termen de 30 de zile , inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a

bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) *Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.*

(9) Actul de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea / înregistrarea / înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii / înregistrării / înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport încheiat în forma electronică, completat și semnat cu semnătura electronică, conform prevederilor legale în vigoare . În situația în care organul fiscal local, nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier PDF, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul ”.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătură electronică.

În situația în care organul fiscal local, nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier PDF, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul ”.

(12) Persoana care dobândește / înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea / înregistrarea / radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătura electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către :

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește ;
- c) organele fiscale locale competente ;
- d) organul competent privind înmatricularea / înregistrarea / radierea mijloacelor de transport .

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnătura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul” însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătura electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunica electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul” și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 17. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acorda o bonificatie de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 18. Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor, autorizatiilor

Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 19. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | - lei - |
|--|---|
| a) pana la 150 m ² , inclusiv | 5 |
| b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv | 6 |
| c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv | 7 |
| d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv | 10 |
| e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv | 15 |
| f) peste 1.000 m ² | 17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ² |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de **la 16 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.1;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare **18 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **14 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de **8 lei**.

Art. 20. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de **18 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de 51 lei (35 +16).

(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica [nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) Pentru cod CAEN 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

| Suprafata | Suma |
|--|-----------|
| Până la 100 m ² | 241 lei |
| 101 m ² – 200 m ² | 476 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 716 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 951 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 1.187 lei |
| Pentru o suprafata mai mare de 500 m ² | 4.744 lei |

b) Pentru cod CAEN 561 – Restaurante

| Suprafata | Suma |
|----------------------------|---------|
| Până la 100 m ² | 476 lei |

| | |
|--|-----------|
| 101 m ² – 200 m ² | 951 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 1.427 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 1.903 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 2.378 lei |
| Pentru o suprafață mai mare de 500 m ² | 4.572 lei |

c) Pentru cod CAEN 932 - Alte activitati recreative si distractive

| Suprafața | Suma |
|--|-----------|
| Până la 100 m ² | 241 lei |
| 101 m ² – 200 m ² | 476 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 716 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 951 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 1.187 lei |
| Pentru o suprafață mai mare de 500 m ² | 4.744 lei |

(4). Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru."

Art. 21 - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Art. 22. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste la 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."

Art. 23. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 22 datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **34 lei**.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **23 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 24. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 22 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Art.25 Impozitul pe spectacole

Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art.26. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliul local stabileste cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"
- b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:
- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art.27. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 28 - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

TAXE SPECIALE

Art. 29 (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliul local dupa caz, poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliul local, dupa caz, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 30 Scutiri

(1) Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 29, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

"f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate."

Art. 31. Se instituie taxa zilnica de **12 lei** pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologie și alte asemenea, pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Taxele se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile debilaterative interesate.

Art. 32. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **585 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

Art. 33. Contribuabilii datoreaza o taxa zilnica pentru folosirea locurilor publice de desfacere din orasul Teius, diferentiat, in raport cu spatiile puse la dispozitia acestora, cu natura produselor desfacute, cu varsta si specia animalelor aduse spre vanzare, cu serviciile prestate populatiei si cu suprafata ocupata dupa cum urmeaza:

a) pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule

5,00 lei/mp/zi

b) pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor si a altor spatii din pietre, targuri si oboare

3,00 lei/mp/zi

c) pentru vanzarea de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare, astfel:

- bovine, cabaline, porcine, ovine peste 6 luni 11 lei
- taxa participare la licitatie la targuri traditionale 5 lei
- bovine, cabaline pana la 6 luni 5 lei
- porcine, ovine pana la 6 luni 5 lei
- animale mici si pasari de fiecare animal sau pasare 3 lei
- pui de o zi, (la 10 buc.) 3 lei

d) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate, pe cont propriu, de fiecare metru patrat (in afara pietei de alimente)

5,00 lei/mp/zi

e) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie, de fiecare mp

3,00 lei/mp/zi

f) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse spre vanzare :

- biciclete cu motor, motorete, scutere, motocicletate, pentru fiecare mijloc de transport

5,00 lei/mp/zi

- alte mijloace cu tractiune mecanica

12 lei/mp /zi

g) intrarea in targuri in care se vand obiecte de ocazie

3 lei

h) vanzarea de materiale de constructii (material lemnos, var, etc) pentru fiecare metru patrat

4 lei/mp/zi

i) taxa chirie cantar

- taxa chirie cantar piata de alimente

5 lei/zi

- taxa chirie cantar obor animale

11 lei

j) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii mijloacelor cu tractiune animala (car, caruta)

5 lei/mp/zi

k) cu ocazia sarbatorii ZILELE ORASULUI pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitareaunei activitati autorizate , pe cont propriu, de fiecare metru patrat(in afara pietei de alimente)

11 lei/mp/zi

Art. 34. Persoanele fizice si juridice care ocupa temporar sau permanent locurile publice, altele decat cele prevazute in articolul precedent, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii dupa caz, datoreaza o taxa lunara dupa cum urmeaza:

- pentru vanzarea de produse sau servicii diverse 6 lei/mp/luna
- pentru depozitarea de diverse materiale 6 lei/mp/luna
- pentru confectionarea de produse 6 lei/mp/luna
- pentru terase 6 lei/mp/luna

- pentru terase permanente 11 lei/mp/luna
- pentru terenul din curtea Liceului Teoretic Teius 11 lei/mp/luna

Taxele prevazute in prezentul articol nu se datoreaza in cazul ocuparii trotuarului din fata locuintei sau sediului pentru reparatia cladirii sau aprovizionarea cu combustibil sau alte materiale necesare gospodariilor sau societatiilor comerciale pe o perioada de pana la de 30 zile.

Art. 35. In piata de alimente se stabilesc urmatoarele taxe:

- pentru folosire hala carne 113 lei/zi
- stand sacrificare miei 5 lei/buc
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace mecanice 5 lei/zi
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace cu tractiune animala 2 lei/zi
- taxa pentru lazi si saci cu produse agricole 2 lei/buc/zi

Art. 36. Alte taxe:

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe domeniu public, in suprafata de 18 mp (12 mp), in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializarea de produse industriale este de **89 lei/luna** .

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat in piata de alimente, in suprafata de 25 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru activitati de alimentatie publica (comercializarea mici preparati, alte produse din carne, bauturi, sucuri) este de **335 lei/luna**.

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe mese in piata de alimente, in suprafata de 2 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializare de legume si fructe este de **45 lei / luna**.

- taxa lunară pentru 1 loc de vânzare situat în piața de alimente în suprafață de 20 mp pentru comercializarea de legume , fructe și cereale din autovehicule **89 lei / lună**.

Solicitantii vor achita aceste taxe pana in prima zi de miercuri, pentru luna in curs.

- copii din registrul agricol 4 lei/copie
- alte copii de pe actele primariei 3 lei/copie
- taxa protectie civila pentru constructiile care nu necesita subsol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 1 leu/mp
- taxa protectie civila pntru constructiile care necesita subsol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 0,50 lei/mp
- taxă eliberare acord de reabilitare drumuri locale 475 lei
- taxă de reavizare acord reabilitare drumuri locale 1.190 lei
- taxă de prelungire acord de reabilitare drumuri locale 245 lei

(taxa pentru eliberarea acordului de reabilitare, taxa de reavizare acord reabilitare drumuri locale, taxă de prelungire a acordului de reabilitare drumuri locale se calculează și se plătește conform procedurilor din anexa nr. 4)

- taxa copii xerox - format A 4 0,30 lei/copie
- format A 3 0,50 lei/copie
- Taxă pentru ocuparea locurilor publice, în scopul prestării de servicii privind activitățile economice generatoare de venit, pe cont propriu, pentru cetățeni, pentru fiecare metru pătrat (în afara pieței de alimente) 12 lei / mp / zi ;
- Taxă pentru furnizarea datelor din registrul național de evidență 4 lei / persoană.
- Carte de identitate 7 lei / act ;
- Carte de identitate provizorie 1 leu / act.
- Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în termenul prevăzut de lege este de 2 lei .
- Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în regim de urgență, respectiv în aceeași zi cu cea depunerii cererii, certificatul fiscal este de 8 lei pentru persoane fizice și 11 lei pentru persoane juridice .

Art. 37 Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Casa de Cultura din orasul Teius dupa cum urmeaza:

| | |
|---|--------------|
| Taxa chirie nunta | 970 lei |
| Taxa chirie vesela | 0,30 lei/buc |
| Taxa chirie sedinta sala mare | 33 lei/ora |
| Taxa chirie sedinta sala mica | 22 lei/ora |
| Taxa chirie masa tenis | 2,00 lei/ora |
| Taxa chirie botez, onomastici sala mica | 76 lei |
| Taxa chirie ev. deosebite sala mare | 238 lei |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Taxa chirie sala mare si bucatarie | 367 lei |
| Taxa chirie spectacole | 15 % din incasari |

Art. 38. Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Caminul Cultural din satul Capud , Beldiu cum urmeaza:

| | |
|---|-------------------|
| Taxa chirie nunta | 270 lei |
| Taxa chirie vesela | 0,21 lei/buc |
| Taxa chirie sedinta sala | 11 lei/ora |
| Taxa chirie masa tenis | 1 leu/ora |
| Taxa chirie botez, onomastici sala mica | 27 lei / oră |
| Taxa chirie evenimente deosebite(inmormantare) | 70 lei / oră |
| Taxa chirie spectacole | 15 % din incasari |
| Taxa chirie organizare discoteca | 65 lei / oră |

Art.39 Se aproba taxa de inchiriere pentru sala de sport in suma de 74 lei/ora .

- Se aproba taxa de inchiriere pentru terenul sintetic de sport in suma de 74 lei/ora, pentru folosirea terenului cu instalatia de nocturna taxa de inchiriere este in suma de 89 lei/ora.
- Se aproba inchirierea salii de sport pe baza de abonament lunar pentru minim 4 ore/luna cu suma de 63 lei/ora.
- Se aproba gratuități pentru urmatoarele activitati desfasurate in sala de sport sau pe terenul sintetic de sport:
- pentru activitati sportive scolare desfasurate de elevii Liceului Teoretic Teius (ore de sport)-zilnic intre orele 8-14-luni-vineri, cu mentiunea ca grupurile de scolari sa fie insotiti de profesorul de sport sau alt indrumator;
- pentru activitati sportive (antrenamente) politia locala - 4ore/saptamana-in functie de programul disponibil
- pentru alte activitati sportive extrascolare (antrenamente copii pentru competitii sportive) in limita programului disponibil cu conditia ca grupurile de copii sa fie insotite de un antrenor,indrumator sau alt adult;
- pentru activitati sportive desfasurate de formatia civila de pompieri voluntari- o ora/ saptamana-in limita programului disponibil.

Art.40. In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului [civil](#), impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art.41 . Pentru neplata in termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

Art.42 Consiliul local hotaraste majorarea impozitul pe cladiri si a impozitului pe teren cu 100% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan. Hotararile consiliului local stabilite potrivit prezentului articol au caracter individual.

Art. 43. Se acordă, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, conform criteriilor și proceduriilor din anexa nr. 1 .

Art.44 Se acorda, pentru anul 2023, scutire de la plata impozitului pe cladiri, folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și scutire de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative .

Scutirea se acordă numai pentru locuința de domiciliu și a terenului aferent, conform criteriilor și proceduriilor din anexa nr. 2 .

Art.45 Se acorda, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 18/2009](#) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 158/2011](#), cu modificarile si completarile ulterioare, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 2 .

Art.46 Se acordă, pentru anul 2023, acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren, pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 3.

Art.47 Se majorarează, pentru anul 2023, impozitul pe clădiri și pe teren conform a), b), c), d), e) pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr.5.

Art. 48 Se acorda, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioareși pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 6 .

Art.49 Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute in Legea nr.227/2015 –Cod Fiscal, se face de catre primar sau personalul de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Art.50 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius .

Art.51.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.52.Prezenta hotărâre se va comunica:

-serviciului impozite și taxe,serviciului buget finanțe,serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,primarului orașului Teiuș,Instituției Prefectului județul Alba,Dosar ședință,Dosar hotărâri.

Teiuș,05 aprilie 2022

INITIATOR PRIMAR
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

Avizat pentru legalitate secretar
general oraș
Maria Bara

CRITERII ȘI PROCEDURI

Privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și a imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2- sa depuna anual extras de carte funciara ;
- 3-sa detina autorizatie de constructie pentru lucrarea de reabilitare ;
- 4- sa detina certificat de performanta energetica eliberat de persoane autorizate ;
- 5- sa detina proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare, intocmit in conditiile legii ;

II PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, autorizatie de constructie, certificat de performata energetica, proces verbal de receptie.

Scutirea impozitului pe cladiri se aplica cu începere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare.

Teiuș,05 aprilie 2022

INITIATOR PRIMAR
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

Avizat pentru legalitate secretar
general oraș
Maria Bara

CRITERII SI PROCEDURI

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri , folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2- veniturile lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social, dovedite cu acte ;
- 3- domiciliul stabil pe raza orasului Teius ;
- 4- sa detina o singura locuinta ;
- 5- sa nu detina autoturism, sau alte mijloace de transport marfa sau persoane ;

II . PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, adeverinta venit ANAF, cupon pensie, carnet evidenta somaj, adeverinta ajutor social .

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu .

Teiuș,05 aprilie 2022

INITIATOR PRIMAR
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

Avizat pentru legalitate secretar
general oraș
Maria Bara

ORAȘ TEIUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 la Hotararea nr. /2022

CRITERII SI PROCEDURI

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2 – certificat de acreditare ;
- 3 – licență de funcționare ;
- 4 – dovada furnizării de servicii sociale ;

II PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa acte de proprietate, certificat de acreditare, dovada furnizării de servicii sociale.

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite în scopul furnizarii de servicii sociale .

Teiuș,05 aprilie 2022

INITIATOR PRIMAR
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

Avizat pentru legalitate secretar
general oraș
Maria Bara

CRITERII ȘI PROCEDURI

Privind achitarea taxei pentru eliberare, prelungire și reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice

I. CONDIȚII

Taxă eliberare acord de reabilitare a drumurilor publice,

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit ;
- Copie certificat de urbanism ;
- Plan de situatie ;
- Plan de încadrare în zona ;
- Memoriu tehnic ;
- Dovada plății pentru eliberarea acordului ;

Taxă prelungire acord de reabilitare a drumurilor publice

- Cerere de eliberare ;
- Aviz de conformitate eliberat de serviciul Urbanism ;
- Dovada plății pentru prelungirea acordului de reabilitare drumuri ;

Taxă de reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit ;
- Copie certificat de urbanism ;
- Plan de situatie ;
- Plan de încadrare în zona ;
- Memoriu tehnic ;
- Dovada plății pentru reavizare ;

II. PROCEDURI

Pentru a se elibera, prelungi, reaviza acordul de reabilitare drumuri locale solicitantul este obligat să depună la sediul Primăriei următoarele documente: cerere în care să fie specificat și traseul folosit, copie certificat de urbanism, plan de situatie, plan de încadrare în zona, memoriu tehnic, dovada plății pentru eliberarea acordului.

Teiuș, 05 aprilie 2022

INITIATOR PRIMAR
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

Avizat pentru legalitate secretar
general oraș
Maria Bara

CRITERII SI PROCEDURI

Privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite,
situate în intravilan

I. Condiții

- Proprietarul de imobil sau teren să facă dovada cu acte de proprietate.

II. Proceduri

- Identificarea proprietarului de imobil sau teren se face de către comisia stabilită prin Dispoziția Primarului ;
- Poliția locală va întocmi o notificare proprietarului ;
- Se va numi o comisie din cadrul Primăriei Orașului Teiuș în vederea întocmirii procesului verbal de constatare ;
- Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.
- Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.
- TEREN NEÎNGRIJIT reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

1. Majorare cu 100 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan .
2. Majorare cu 200 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, doi ani consecutiv, situate în intravilan .
3. Majorare cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, trei ani consecutiv, situate în intravilan.
4. Majorare cu 400 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, patru ani consecutiv, situate în intravilan.
5. Majorare cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, cinci ani consecutiv, situate în intravilan.

Teiuș, 05 aprilie 2022

INITIATOR PRIMAR
dr.ing. MIREL VASILE HĂLĂLAI

Avizat pentru legalitate secretar
general oraș
Maria Bara

CRITERII SI PROCEDURI

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare și pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare

I.CRITERII

- 1.Persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;
- 2.Clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanei și să fie folosită ca domiciliu ;
- 3.Clădire să fie cu destinație exclusiv rezidențială, să nu fie închiriată și să nu se desfășoare activități economice ;
- 4.Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscal restante ;

II.PROCEDURI

- 1.Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii / terenului va depune la organul fiscal cerere însoțită de copii ale documentelor justificative ;
2. Copie act de identitate ;
- 3.Copie acte de proprietate ;
- 4.Declaratie pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere
- 5.Certificat din care să rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;

Teiuș,05 aprilie 2022

INITIATOR PRIMAR
dr.ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

Avizat pentru legalitate secretar
general oraș
Maria Bara

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
Teiuș, str. Clujului, nr. 80, cpd 515900
tel. 0258851101; fax 0258851075
e-mail: primaria_orasului_teius@yahoo.com

nr. /2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi 17 mai 2022,

Subsemnata Barbu Ioana Simona, inspector de specialitate, responsabil pentru relația cu societatea civilă potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată, numită prin Dispoziția primarului orașului Teiuș nr. 244/2020, am constatat că la data de 05 aprilie 2022 au fost afișate la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro anunțurile referitoare la consultarea publică a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023**
inițiator-primar dr.ing. Mirel Vasile Hălălai

În termenul prevăzut de art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată, nu au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectele de hotărâre mai sus menționate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal .

Inspector de specialitate
Barbu Ioana Simona

HOTĂRÂREA
NR.70/2022
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023;
- referatul de aprobare nr.5598/05.04.2022 la proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pe anul 2023;
- raportul de specialitate nr.5599/05.04.2022 al serviciului impozite și taxe locale privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.1,2 și 3, înregistrate la Primăria orașului Teiuș cu nr.9365/30.05.2022, nr.9367/30.05.2022, nr.9369/30.05.2022;

Având în vedere prevederile:

- **Legii nr. 227 / 2015** privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
 - **Hotărârea Guvernului nr. 1 / 2016** privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
 - **art. 491** – Indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr. 227 / 2015 ;
- (1) “ În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într – o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site – urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ”;
- (2) ” Sumele indexate conform alin . (1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor ” .
- consultare pe site – ul oficial al Institutului Național de Statistică pentru rata medie anuală a inflației. de 5,1%.
 - art.5,alin.(1),lit.a),alin.(2),art.16,alin.(2),art.20 alin.(1),lit.b),art.27,art.30 din Legea nr.273/2006,privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare
 - art.7 din Legea nr. 52 /2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată
 - **în baza prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin. 4 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.139,alin.(3).lit.c),art.196,alin.(1),lit.a), **din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2023 pentru persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili.

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(2) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

| | Tipul clădirii | Valoarea impozabilă - lei/m ² - |
|--|----------------|---|
|--|----------------|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire |
| | A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 1.188 | 715 |
| | B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 357 | 242 |
| | C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 242 | 210 |
| | D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 152 | 89 |
| | E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica cladirii | 75% din suma care s-ar aplica cladirii |
| | F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica cladirii | 50% din suma care s-ar aplica cladirii |

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoare:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii | | | | | |
|----------------------------|--------------------|---|----|-----|----|---|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|------|------|-------------|------|-------------|
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate, la UAT Teiuș se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii III |
| A | 2.30 |
| B | 2.20 |
| C | 2.10 |
| D | 2.00 |

Pentru satele apartinatoare : Sat Beldiu, Sat Căpuđ, Sat Coșlariu Nou și Sat Pețelca:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii V |
| C | 0.95 |

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 2. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0,6 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, *depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. *În situația în care ne este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;*

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

Art.3 - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

- impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.1 .
- impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.2 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1) .

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.1 .

(3) *În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate la art.2*

Art. 4. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,8 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) *valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.*
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) *Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, de la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului / taxei pe clădiri potrivit art. 7 alin. (1).

(8) *In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.*

(9) *In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.*

Art.5. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) *In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, cu destinatie nerezidențială, care determina creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.*

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) *In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.*

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului .

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere,

administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 6. Plata impozitului / taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/ taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonifacatie de 10%.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.7. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate să functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Naționale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia încăperilor folosite pentru alta activitate decât cea de medicina de familie ;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#) pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea [nr. 111/2007](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările si completarile ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supraregalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradală și / sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea / administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement.

(2) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

(3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit.r), s), t) :

-Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția .

În situația în care o cotă - parte din clădiri aparținând unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți ;

-Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit.s și lit.t).

În situația în care o cotă – parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți ;

(4) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4¹) Prin excepție de la prevederile alin. (4.), scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri, stabilită conform alin.(1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificate de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificate de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 8. – Impozitul/taxa pe teren

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 9. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| ZONA IN CADRUL LOCALITATII | | NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Zona A | Zona centrală oraș Teiuș cuprinde : - str. Clujului de la blocul C1 pana la blocul B5 ; - str.A.Iancu de la blocul C2 pana la blocul C3, - str.Vilelor de la blocul C0 pana la blocul C13, -str. Decebal de la blocul B3A pana la blocul B4B, - str.Bisericii de la blocul B1A pana la blocul B5 | 6.505 | 6.837 |
| Zona B | - strada Clujului de la podul de fier pana la blocul B5, - de la blocul C1 pana la casa parohiala reformata partea stânga nr. 113 si partea dreapta nr. 102, - strada Decebal de la blocul B4B pana la Crucea Luminoasă partea dreapta – nr. 82 si partea stânga – nr. 67A. - strada Barbu Lautaru, - str. Vilelor (case de locuit), - strada Avram Iancu de la blocul C2 pana la nr.19, - de la blocul C3 până la nr.22 . | 4.422 | 4.648 |
| Zona C | -cuprinzand toate strazile din localitatea Teiuș, in afara celor redatate in zona A,B,D. | 2.098 | 2.205 |
| Zona D | - strada Danetii, - str. Clujului ramificatie spre IAS, - str. Berzelor, - strada Crinului, - strada Mircea, - strada George Coșbuc, - strada Petru Maior, - strada Lucian Blaga - strada Curcani dincolo de linii | 1.221 | 1.283 |
| Zona C | Sate apartinatoare: - sat Beldiu, - sat Capud, - sat Petelca, - sat Coslariu Nou | 354 | 372 |

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmatoare, exprimate in lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona Categoria de folosinta | A | B | C | D |
|----------|-----------------------------|---|---|---|---|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|----|----|----|----|
| 1 | Teren arabil | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 2 | Pasune | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 3 | Faneata | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 4 | Vie | 55 | 41 | 33 | 23 |
| 5 | Livada | 64 | 55 | 41 | 33 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 7 | Teren cu ape | 18 | 16 | 8 | 0 |
| 8 | Drumuri si cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

| Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
|--------------------|--------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Nota: orasul Teius are in conformitate cu prevederile legii nr. 351/2001 privind planul de amenajare a teritoriului national rangul III , deci coeficientul de corectie pozitiva care se aplica pentru determinarea valorilor impozabile este 3.00, iar pentru satele apartinatoare care au rangul V, coeficientul de corectie pozitiva este de 1.00.

(6) Ca exceptie de la prevederile alin . (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzu la art. 8 alin. (6) :

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 |
|----------|------------------------|---|--|
|----------|------------------------|---|--|

| | | | |
|-----|--|----|----|
| 1 | Tren cu constructii | 34 | 36 |
| 2 | Arabil | 56 | 59 |
| 3 | Pasune | 31 | 33 |
| 4 | Faneata | 31 | 33 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1 | 63 | 66 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | x | x |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1 | 64 | 67 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | | |
| 6.1 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1 | x | x |
| 7 | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie | 19 | 20 |
| 7.1 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | x | x |
| 8 | Teren cu amenajari piscicole | 6 | 6 |
| 8.1 | Drumuri si cai ferate | | |
| 8.1 | Teren neproductiv | 38 | 40 |
| 9 | | x | x |
| 10 | | x | x |

(7¹) În cazul unui teren situat în extravilanul satelor aparținătoare orașului Teiuș, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | NIVELURILE APLICATE PENTRUANUL 2022 | NIVELURILE INDEXATE PENTRUANUL 2023 |
|----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Tren cu constructii | 34 | 36 |
| 2 | Arabil | 56 | 59 |
| 3 | Pasune | 31 | 33 |
| 4 | Faneata | 31 | 33 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1 | 63 | 66 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | x | x |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1 | 64 | 67 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | | |
| 6.1 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1 | x | x |
| 7 | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie | 19 | 20 |
| 7.1 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | x | x |
| 8 | Teren cu amenajari piscicole | 6 | 6 |
| | Drumuri si cai ferate | | |

| | | | |
|-----|-------------------|----|----|
| 8.1 | Teren neproductiv | 38 | 40 |
| 9 | | x | x |
| 10 | | x | x |

NOTĂ : In cazul unui teren situat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel, inmultita cu coeficientul de corectie pozitiva {in tabele s-a inmultit cu coeficientul de corectie}

Extravilanul orasului Teius:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii III |
|----------------------------|------------------------|
| A | 2.30 |
| B | 2.20 |
| C | 2.10 |
| D | 2.00 |

Pentru satele apartinatoare : sat Beldiu, sat Capud, sat Coslariu Nou si sat Petelca:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii V |
|----------------------------|----------------------|
| A | 1.05 |
| B | 1.00 |
| C | 0.95 |
| D | 0.90 |

(7²) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice .

Art. 10 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează tax a pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 11. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – (8) din Decretul – lege nr. 118 / 1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105 / 1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază .

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate ;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 82/2006](#), cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supraregalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 7 alin.(1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) În cazul scutiților prevăzute la alin. (1) lit. r, s) și t) :

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cotă – parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cotă – parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(4) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

(4¹) Prin excepție de la prevederile alineatului (4), scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 12. - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 13. Impozit pe mijloacele de transport

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 14. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
|---|---|---|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) | | |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 10 |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv | 22 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv | 85 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv | 171 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³ | 345 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 28 |
| 8 | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv | 35 |
| 9 | Tractoare inmatriculate | 22 |
| II. Vehicule inregistrate | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrica | lei/200 cm ³ |
| 1.1 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³ | 2 |
| 1.2 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³ | 4 |
| 2 | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata | 62 lei/an |

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

| | | Impozitul (in lei/an) | | |
|---|----------|---|--|-------|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | |
| I | doua axe | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 | 169 |
| | 2 | Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 169 | 468 |
| | 3 | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 468 | 658 |
| | 4 | Masa de cel putin 15 tone, dar | 658 | 1.492 |

| | | | | |
|-----|-------|---|-------|-------|
| | | mai mica de 18 tone | | |
| | 5 | Masa de cel putin 18 tone | 658 | 1.492 |
| II | 3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 169 | 294 |
| | 2 | Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 294 | 605 |
| | 3 | Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 605 | 785 |
| | 4 | Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 785 | 1.210 |
| | 5 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 1.210 | 1.878 |
| | 6 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 1.210 | 1.878 |
| | 7 | Masa de cel putin 26 tone | 1.210 | 1.878 |
| III | 4 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 785 | 795 |
| | 2 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 795 | 1.241 |
| | 3 | Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 1.241 | 1.971 |
| | 4 | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.971 | 2.924 |
| | 5 | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 1.971 | 2.924 |
| | 6 | Masa de cel putin 32 tone | 1.971 | 2.924 |

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| | | |
|--|--|--|
| Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | Impozitul (in lei/an) | |
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |

| | | | |
|-----|---|-------|-------|
| I | 2 + 1 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone | 0 | 77 |
| 4 | Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone | 77 | 175 |
| 5 | Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone | 175 | 409 |
| 6 | Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone | 409 | 529 |
| 7 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 529 | 952 |
| 8 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone | 952 | 1.671 |
| 9 | Masa de cel putin 28 tone | 952 | 1.671 |
| II | 2+2 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 164 | 381 |
| 2 | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 381 | 626 |
| 3 | Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone | 626 | 919 |
| 4 | Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone | 919 | 1.112 |
| 5 | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.112 | 1.825 |
| 6 | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | 1.825 | 2.531 |
| 7 | Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | 2.531 | 3.844 |
| 8 | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 2.531 | 3.844 |
| 9 | Masa de cel putin 38 tone | 2.531 | 3.844 |
| III | 2+3 axe | | |
| 1 | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 2.015 | 2.804 |
| 2 | Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2.804 | 3.810 |

| | | | | |
|----|---------|--|-------|-------|
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2.804 | 3.810 |
| IV | 3+2 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.779 | 2.472 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2.472 | 3.418 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 3.418 | 5.057 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 3.418 | 5.057 |
| V | 3+3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.012 | 1.226 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 1.226 | 1.830 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 1.830 | 2.911 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1.830 | 2.911 |

Notă : Sumele prevăzute în tabelele de la alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri .

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

"(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei |
|--|---------------|
| | - |
| a) Până la 1 tonă, inclusiv | 10 |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 40 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 62 |
| d) Peste 5 tone | 77" |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei/an - |
|---|--------------------|
| 1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 25 |
| 2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri | 68 |

| | |
|--|-------|
| 3. Barci cu motor | 250 |
| 4. Nave de sport si agrement | 1.311 |
| 5. Scutere de apa | 250 |
| 6. Remorchere si impingatoare: | X |
| a) pana la 500 CP, inclusiv | 663 |
| b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv | 1.078 |
| c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv | 1.659 |
| d) peste 4000 CP | 2.654 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta | 216 |
| 8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale: | X |
| a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv | 216 |
| b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv | 332 |
| c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone | 582 |

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 15. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 alin (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora .

d) Se abrogă.

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusive pentru transportul stupilor in pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) – c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau soția.

În situatia in care o cota – parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor tertii, scutirea nu se acorda pentru cota – parte detinuta de acești tertii.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative .

(4) Prin exceptie de la prevederile alin.(3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin.(1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificate de handicap revizuibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificate de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitateși sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilității.

Art. 16 Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului, sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul / sediul / punctul de lucru, în termen de 30 de zile , inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a

bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) *Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.*

(9) Actul de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea / înregistrarea / înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii / înregistrării / înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport încheiat în forma electronică, completat și semnat cu semnătura electronică, conform prevederilor legale în vigoare . În situația în care organul fiscal local, nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier PDF, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul ”.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătură electronică.

În situația în care organul fiscal local, nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455 / 2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier PDF, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul ”.

(12) Persoana care dobândește / înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea / înregistrarea / radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătura electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către :

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește ;
- c) organele fiscale locale competente ;
- d) organul competent privind înmatricularea / înregistrarea / radierea mijloacelor de transport .

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnătura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul” însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătura electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunica electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică ” Conform cu originalul” și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 17. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acorda o bonificatie de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 18. Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor, autorizatiilor

Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 19. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | - lei - |
|--|---|
| a) pana la 150 m ² , inclusiv | 5 |
| b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv | 6 |
| c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv | 7 |
| d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv | 10 |
| e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv | 15 |
| f) peste 1.000 m ² | 17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ² |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de **la 16 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.1;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare **18 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **14 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de **8 lei**.

Art. 20. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de **18 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de 51 lei (35 +16).

(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica [nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) Pentru cod CAEN 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

| Suprafata | Suma |
|--|-----------|
| Până la 100 m ² | 241 lei |
| 101 m ² – 200 m ² | 476 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 716 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 951 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 1.187 lei |
| Pentru o suprafata mai mare de 500 m ² | 4.744 lei |

b) Pentru cod CAEN 561 – Restaurante

| Suprafata | Suma |
|----------------------------|---------|
| Până la 100 m ² | 476 lei |

| | |
|--|-----------|
| 101 m ² – 200 m ² | 951 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 1.427 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 1.903 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 2.378 lei |
| Pentru o suprafață mai mare de 500 m ² | 4.572 lei |

c) Pentru cod CAEN 932 - Alte activitati recreative si distractive

| Suprafața | Suma |
|--|-----------|
| Până la 100 m ² | 241 lei |
| 101 m ² – 200 m ² | 476 lei |
| 201 m ² - 300 m ² | 716 lei |
| 301 m ² – 400 m ² | 951 lei |
| 401 m ² – 500 m ² (inclusiv) | 1.187 lei |
| Pentru o suprafață mai mare de 500 m ² | 4.744 lei |

(4). Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru."

Art. 21 - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Art. 22. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste la 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."

Art. 23. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 22 datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **34 lei**.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **23 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 24. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 22 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Art.25 Impozitul pe spectacole

Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art.26. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliul local stabileste cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"
- b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:
- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art.27. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 28 - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

TAXE SPECIALE

Art. 29 (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliul local dupa caz, poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliul local, dupa caz, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 30 Scutiri

(1) Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 29, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

"f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate."

Art. 31. Se instituie taxa zilnica de **12 lei** pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologie și alte asemenea, pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Taxele se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile debilaterative interesate.

Art. 32. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **585 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

Art. 33. Contribuabilii datoreaza o taxa zilnica pentru folosirea locurilor publice de desfacere din orasul Teius, diferentiat, in raport cu spatiile puse la dispozitia acestora, cu natura produselor desfacute, cu varsta si specia animalelor aduse spre vanzare, cu serviciile prestate populatiei si cu suprafata ocupata dupa cum urmeaza:

a) pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule

5,00 lei/mp/zi

b) pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor si a altor spatii din pietre, targuri si oboare

3,00 lei/mp/zi

c) pentru vanzarea de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare, astfel:

- bovine, cabaline, porcine, ovine peste 6 luni 11 lei
- taxa participare la licitatie la targuri traditionale 5 lei
- bovine, cabaline pana la 6 luni 5 lei
- porcine, ovine pana la 6 luni 5 lei
- animale mici si pasari de fiecare animal sau pasare 3 lei
- pui de o zi, (la 10 buc.) 3 lei

d) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate, pe cont propriu, de fiecare metru patrat (in afara pietei de alimente)

5,00 lei/mp/zi

e) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie, de fiecare mp

3,00 lei/mp/zi

f) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse spre vanzare :

- biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete, pentru fiecare mijloc de transport

5,00 lei/mp/zi

- alte mijloace cu tractiune mecanica

12 lei/mp /zi

g) intrarea in targuri in care se vand obiecte de ocazie

3 lei

h) vanzarea de materiale de constructii (material lemnos, var, etc) pentru fiecare metru patrat

4 lei/mp/zi

i) taxa chirie cantar

- taxa chirie cantar piata de alimente

5 lei/zi

- taxa chirie cantar obor animale

11 lei

j) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii mijloacelor cu tractiune animala (car, caruta)

5 lei/mp/zi

k) cu ocazia sarbatorii ZILELE ORASULUI pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitareaunei activitati autorizate , pe cont propriu, de fiecare metru patrat(in afara pietei de alimente)

11 lei/mp/zi

Art. 34. Persoanele fizice si juridice care ocupa temporar sau permanent locurile publice, altele decat cele prevazute in articolul precedent, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii dupa caz, datoreaza o taxa lunara dupa cum urmeaza:

- pentru vanzarea de produse sau servicii diverse 6 lei/mp/luna
- pentru depozitarea de diverse materiale 6 lei/mp/luna
- pentru confectionarea de produse 6 lei/mp/luna
- pentru terase 6 lei/mp/luna

- pentru terase permanente 11 lei/mp/luna
- pentru terenul din curtea Liceului Teoretic Teius 11 lei/mp/luna

Taxele prevazute in prezentul articol nu se datoreaza in cazul ocuparii trotuarului din fata locuintei sau sediului pentru reparatia cladirii sau aprovizionarea cu combustibil sau alte materiale necesare gospodariilor sau societatiilor comerciale pe o perioada de pana la de 30 zile.

Art. 35. In piata de alimente se stabilesc urmatoarele taxe:

- pentru folosire hala carne 113 lei/zi
- stand sacrificare miei 5 lei/buc
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace mecanice 5 lei/zi
- taxa pentru intrare in piata cu mijloace cu tractiune animala 2 lei/zi
- taxa pentru lazi si saci cu produse agricole 2 lei/buc/zi

Art. 36. Alte taxe:

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe domeniu public, in suprafata de 18 mp (12 mp), in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializarea de produse industriale este de **89 lei/luna** .

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat in piata de alimente, in suprafata de 25 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru activitati de alimentatie publica (comercializarea mici preparati, alte produse din carne, bauturi, sucuri) este de **335 lei/luna**.

- taxa lunara pentru 1 loc de vanzare, situat pe mese in piata de alimente, in suprafata de 2 mp, in zilele de miercuri, duminica si in zilele cu targuri traditionale, pentru comercializare de legume si fructe este de **45 lei / luna**.

- taxa lunară pentru 1 loc de vânzare situat în piața de alimente în suprafață de 20 mp pentru comercializarea de legume , fructe și cereale din autovehicule **89 lei / lună**.

Solicitantii vor achita aceste taxe pana in prima zi de miercuri, pentru luna in curs.

- copii din registrul agricol 4 lei/copie
 - alte copii de pe actele primariei 3 lei/copie
 - taxa protectie civila pentru constructiile care nu necesita subsol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 1 leu/mp
 - taxa protectie civila pntru constructiile care necesita subsol ce poate fi folosit ca si adapost de protectie civila pe suprafata desfasurata 0,50 lei/mp
 - taxă eliberare acord de reabilitare drumuri locale 475 lei
 - taxă de reavizare acord reabilitare drumuri locale 1.190 lei
 - taxă de prelungire acord de reabilitare drumuri locale 245 lei
- (taxa pentru eliberarea acordului de reabilitare, taxa de reavizare acord reabilitare drumuri locale, taxă de prelungire a acordului de reabilitare drumuri locale se calculează și se plătește conform procedurilor din anexa nr. 4)

- taxa copii xerox - format A 4 0,30 lei/copie
- format A 3 0,50 lei/copie
- Taxă pentru ocuparea locurilor publice, în scopul prestării de servicii privind activitățile economice generatoare de venit, pe cont propriu, pentru cetățeni, pentru fiecare metru pătrat (în afara pieței de alimente) 12 lei / mp / zi ;
- Taxă pentru furnizarea datelor din registrul național de evidență 4 lei / persoană.
- Carte de identitate 7 lei / act ;
- Carte de identitate provizorie 1 leu / act.
- Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în termenul prevăzut de lege este de 2 lei .
- Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în regim de urgență, respectiv în aceeași zi cu cea depunerii cererii, certificatul fiscal este de 8 lei pentru persoane fizice și 11 lei pentru persoane juridice .

Art. 37 Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Casa de Cultura din orasul Teius dupa cum urmeaza:

- Taxa chirie nunta 970 lei
- Taxa chirie vesela 0,30 lei/buc
- Taxa chirie sedinta sala mare 33 lei/ora
- Taxa chirie sedinta sala mica 22 lei/ora
- Taxa chirie masa tenis 2,00 lei/ora
- Taxa chirie botez, onomastici sala mica 76 lei
- Taxa chirie ev. deosebite sala mare 238 lei

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Taxa chirie sala mare si bucatarie | 367 lei |
| Taxa chirie spectacole | 15 % din incasari |

Art. 38. Se aproba taxe pentru activitatile desfasurate la Caminul Cultural din satul Capud , Beldiu cum urmeaza:

| | |
|---|-------------------|
| Taxa chirie nunta | 270 lei |
| Taxa chirie vesela | 0,21 lei/buc |
| Taxa chirie sedinta sala | 11 lei/ora |
| Taxa chirie masa tenis | 1 leu/ora |
| Taxa chirie botez, onomastici sala mica | 27 lei / oră |
| Taxa chirie evenimente deosebite(inmormantare) | 70 lei / oră |
| Taxa chirie spectacole | 15 % din incasari |
| Taxa chirie organizare discoteca | 65 lei / oră |

Art.39 Se aproba taxa de inchiriere pentru sala de sport in suma de 74 lei/ora .

- Se aproba taxa de inchiriere pentru terenul sintetic de sport in suma de 74 lei/ora, pentru folosirea terenului cu instalatia de nocturna taxa de inchiriere este in suma de 89 lei/ora.
- Se aproba inchirierea salii de sport pe baza de abonament lunar pentru minim 4 ore/luna cu suma de 63 lei/ora.
- Se aproba gratuități pentru urmatoarele activitati desfasurate in sala de sport sau pe terenul sintetic de sport:
- pentru activitati sportive scolare desfasurate de elevii Liceului Teoretic Teius (ore de sport)-zilnic intre orele 8-14-luni-vineri, cu mentiunea ca grupurile de scolari sa fie insotiti de profesorul de sport sau alt indrumator;
- pentru activitati sportive (antrenamente) politia locala - 4ore/saptamana-in functie de programul disponibil
- pentru alte activitati sportive extrascolare (antrenamente copii pentru competitii sportive) in limita programului disponibil cu conditia ca grupurile de copii sa fie insotite de un antrenor,indrumator sau alt adult;
- pentru activitati sportive desfasurate de formatia civila de pompieri voluntari- o ora/ saptamana-in limita programului disponibil.

Art.40. In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului [civil](#), impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art.41 . Pentru neplata in termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

Art.42 Consiliul local hotaraste majorarea impozitul pe cladiri si a impozitului pe teren cu 100% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan. Hotararile consiliului local stabilite potrivit prezentului articol au caracter individual.

Art. 43. Se acordă, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, conform criteriilor și proceduriilor din anexa nr. 1 .

Art.44 Se acorda, pentru anul 2023, scutire de la plata impozitului pe cladiri, folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și scutire de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative .

Scutirea se acordă numai pentru locuința de domiciliu și a terenului aferent, conform criteriilor și proceduriilor din anexa nr. 2 .

Art.45 Se acorda, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 18/2009](#) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 158/2011](#), cu modificarile si completarile ulterioare, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 2 .

Art.46 Se acordă, pentru anul 2023, acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren, pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 3.

Art.47 Se majorarează, pentru anul 2023, impozitul pe clădiri și pe teren conform a), b), c), d), e) pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform criteriilor si procedurilor din anexa nr.5.

Art. 48 Se acorda, pentru anul 2023, scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioareși pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare conform criteriilor si procedurilor din anexa nr. 6 .

Art.49 Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute in Legea nr.227/2015 –Cod Fiscal, se face de catre primar sau personalul de specialitate din cadrul Primariei orasului Teius.

Art.50 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius .

Art.51.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.52.Prezenta hotărâre se va comunica:

-serviciului impozite și taxe,serviciului buget finanțe,serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,primarului orașului Teiuș,Instituției Prefectului județul Alba,Dosar ședință,Dosar hotărâri.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

Notă:consilieri în funcție -15, consilieri prezenți -15

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 voturi abțineri.

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.70/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|--|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectu procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 70/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comu
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

CRITERII ȘI PROCEDURI

Privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și a imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2- sa depuna anual extras de carte funciara ;
- 3-sa detina autorizatie de constructie pentru lucrarea de reabilitare ;
- 4- sa detina certificat de performanta energetica eliberat de persoane autorizate ;
- 5- sa detina proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare, intocmit in conditiile legii ;

II PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, autorizatie de constructie, certificat de performata energetica, proces verbal de receptie.

Scutirea impozitului pe cladiri se aplica cu începere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

CRITERII SI PROCEDURI

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri , folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social și de la plata terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2- veniturile lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social, dovedite cu acte ;
- 3- domiciliul stabil pe raza orasului Teius ;
- 4- sa detina o singura locuinta ;
- 5- sa nu detina autoturism, sau alte mijloace de transport marfa sau persoane ;

II . PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa actul de identitate, acte de proprietate, adeverinta venit ANAF, cupon pensie, carnet evidenta somaj, adeverinta ajutor social .

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu .

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

ORAȘ TEIUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 la Hotararea nr. 70 /2022

CRITERII SI PROCEDURI

Privind acordarea unor facilitati fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru clădirile și terenul aparținând organizațiilor neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

I. CONDITII PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

- 1- proprietar de imobil si sa faca dovada cu acte de proprietate ;
- 2 – certificat de acreditare ;
- 3 – licență de funcționare ;
- 4 – dovada furnizării de servicii sociale ;

II PROCEDURI PENTRU ACORDAREA FACILITATILOR FISCALE

In vederea obtinerii facilitatilor fiscale prevazute de prezenta hotarare, persoana fizica va depune o cerere scrisa la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei oras Teius , cerere ce va fi insotita de copii dupa acte de proprietate, certificat de acreditare, dovada furnizării de servicii sociale.

Scutirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica pentru cladirea, respectiv pentru terenul aferent cladirii folosite în scopul furnizarii de servicii sociale .

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

CRITERII ȘI PROCEDURI

Privind achitarea taxei pentru eliberare, prelungire și reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice

I. CONDIȚII

Taxă eliberare acord de reabilitare a drumurilor publice,

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit ;
- Copie certificat de urbanism ;
- Plan de situatie ;
- Plan de încadrare în zona ;
- Memoriu tehnic ;
- Dovada plății pentru eliberarea acordului ;

Taxă prelungire acord de reabilitare a drumurilor publice

- Cerere de eliberare ;
- Aviz de conformitate eliberat de serviciul Urbanism ;
- Dovada plății pentru prelungirea acordului de reabilitare drumuri ;

Taxă de reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice

- Cerere în care să fie specificat și traseul folosit ;
- Copie certificat de urbanism ;
- Plan de situatie ;
- Plan de încadrare în zona ;
- Memoriu tehnic ;
- Dovada plății pentru reavizare ;

II. PROCEDURI

Pentru a se elibera, prelungi, reaviza acordul de reabilitare drumuri locale solicitantul este obligat să depună la sediul Primăriei următoarele documente: cerere în care să fie specificat și traseul folosit, copie certificat de urbanism, plan de situatie, plan de încadrare în zona, memoriu tehnic, dovada plății pentru eliberarea acordului.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

CRITERII SI PROCEDURI

Privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite,
situate în intravilan

I. Condiții

- Proprietarul de imobil sau teren să facă dovada cu acte de proprietate.

II. Proceduri

- Identificarea proprietarului de imobil sau teren se face de către comisia stabilită prin Dispoziția Primarului ;
- Poliția locală va întocmi o notificare proprietarului ;
- Se va numi o comisie din cadrul Primăriei Orașului Teiuș în vederea întocmirii procesului verbal de constatare ;
- Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.
- Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.
- TEREN NEÎNGRIJIT reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

1. Majorare cu 100 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan .
2. Majorare cu 200 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, doi ani consecutiv, situate în intravilan .
3. Majorare cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, trei ani consecutiv, situate în intravilan.
4. Majorare cu 400 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, patru ani consecutiv, situate în intravilan.
5. Majorare cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, cinci ani consecutiv, situate în intravilan.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

CRITERII SI PROCEDURI

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare și pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare

I.CRITERII

- 1.Persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;
- 2.Clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanei și să fie folosită ca domiciliu ;
- 3.Clădire să fie cu destinație exclusiv rezidențială, să nu fie închiriată și să nu se desfășoare activități economice ;
- 4.Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscal restante ;

II.PROCEDURI

- 1.Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii / terenului va depune la organul fiscal cerere însoțită de copii ale documentelor justificative ;
2. Copie act de identitate ;
- 3.Copie acte de proprietate ;
- 4.Declaratie pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere
- 5.Certificat din care să rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004;

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR.59 /2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare nr.8694/19.05.2022 privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț;

-raportul de specialitate nr.8696/19.05.2022 al serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș

Având în vedere prevederile:

-art.102 ,art.129 ,alin.(2),lit.b) și c),alin.(4),lit.e),alin.(6),lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

-art.11,alin.(5),alin.(9),alin.(10),alin.(12) din Legea nr.7/1996,republicată,legea cadastrului și a publicității imobiliare,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g),art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019,privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1)Se ia act de limitele de delimitare între unitatea administrativ-teritorială oraș Teiuș și unitatea administrativ-teritorială comuna Stremț,conform reprezentării grafice din anexă. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Limita administrativ-teritorială între orașul Teiuș și comuna Stremț este marcată pe reprezentarea grafică cu culoarea albastru.

Art.2.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Teius prin compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de ***Legea nr. 554/2004*** a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată:primarului orașului Teiuș,Instituției Prefectului județul Alba,compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș.

Se afișează la sediul Primăriei orașului Teiuș.

TEIUȘ,19 MAI 2022

INIȚIATOR PRIMAR
Dr.ing. HĂLĂLAI MIREL VASILE

Avizat pentru legalitate secretar general
al orasului Bara Maria

HOTĂRÂREA
NR.75/2022

privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Luând în dezbateri:

-proiectul de hotărâre privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț;

-referatul de aprobare nr.8694/19.05.2022 privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț;

-raportul de specialitate nr.8696/19.05.2022 al serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.1 și 3, înregistrate la Primăria orașului Teiuș cu nr.9365/30.05.2022, nr.9369 /30.05.2022;

Având în vedere prevederile:

-art.102 ,art.129 ,alin.(2),lit.b) și c),alin.(4),lit.e),alin.(6),lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

-art.11,alin.(5),alin.(9),alin.(10),alin.(12) din Legea nr.7/1996,republicată,legea cadastrului și a publicității imobiliare,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g),art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019,privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1)Se ia act de limitele de delimitare între unitatea administrativ-teritorială oraș Teiuș și unitatea administrativ-teritorială comuna Stremț,conform reprezentării grafice din anexă. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Limita administrativ-teritorială între orașul Teiuș și comuna Stremț este marcată pe reprezentarea grafică cu culoarea albastru.

Art.2.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Teius prin compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004** a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată:primarului orașului Teiuș,Instituției Prefectului județul Alba,compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș.

Se afișează la sediul Primăriei orașului Teiuș.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

Notă:consilieri în funcție -15, consilieri prezenți -15

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri.

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.75/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|--|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectu procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 75/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comu
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR.8694 /2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

-Potrivit Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului RSR,unitatea administrativ teritorială Teiuș, are în componență 5 localități, respectiv-Teiuș,Beldiu,Căpuș,Coșlariu Nou și Pețelca.

În urma întâlnirii la sediul OCPI a comisiilor de delimitare a celor doua unitati administrativ teritoriale s-a propus varianta de delimitare administrativ teritoriala prevazuta in anexa grafica.

Potrivit prevederilor art.102 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare Materializarea limitelor unitatilor administrativ-teritoriale stabilite potrivit legii se efectueaza de catre Comisia de delimitare numita prin ordin al prefectului, constituita in conditiile legii cadastrului si publicitatii imobiliare. Comisia are atributii legale cu privire la identificarea, marcarea, actualizarea sau rectificarea limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale, precum si cu privire la punerea in aplicare a hotararilor judecatoresti prin care se dispune cu privire la limitele dintre unitatile administrativ-teritoriale.

Conform prevederilor art.11 alin.10 din Legea nr.7/1996,legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,cu modificările și completările ulterioare,actualizarea limitelor este operatiunea tehnica prin care limita dintre doua unitati administrativ-teritoriale se schimba pe o portiune limitata, pe baza acordului comisiei de delimitare.

Față de cele mai sus prezentate propun **aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț** conform reprezentării grafice din anexă, respectiv Limita administrativ-teritorială între orașul Teiuș și comuna Stremț este marcată pe reprezentarea grafică cu culoarea albastru.

TEIUȘ,19 MAI 2022

INITIATOR PRIMAR
Dr.ing. HĂLĂLAI MIREL VASILE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3,lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 prevederile privind Codul Administrativ,întocmesc prezentul raport de specialitate,ca urmare a adresei nr.8695/19.05.2022 și a referatului de aprobare întocmit de primarul orașului Teiuș nr.8694/19.05.2022.

Având în vedere:

-faptul că limita administrativ teritorială între orașul Teiuș și comuna Stremț cuprinde și o suprafață de 2000 mp pusă în posesie de comuna Stremț

Proiectul de hotărâre are sediul reglementării juridice în cuprinsul prevederilor:

-art.11,alin.(5),alin.(9),alin.(10),alin.(12) din Legea nr.7/1996,replicată,legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

(5) Limitele recunoscute reciproc de către reprezentanții unităților administrativ-teritoriale sunt descrise și reprezentate în procesul-verbal de delimitare ce conține și inventarul coordonatelor punctelor ce definesc aceste limite, determinate în sistem național de proiectie. După semnarea și stampilarea procesului-verbal de delimitare și a tuturor anexelor de către membrii comisiei de delimitare și aprobarea de către prefect, limitele devin oficiale și sunt introduse în sistemul

(9) Ulterior stabilirii limitelor unităților administrativ-teritoriale, acestea pot fi rectificate, actualizate sau modificate, după caz.

(10) Actualizarea limitelor este operațiunea tehnică prin care limita dintre două unități administrativ-teritoriale se schimbă pe o porțiune limitată, pe baza acordului comisiei de delimitare.

(12) În situația în care se actualizează limitele, comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului, întocmește un nou proces-verbal de delimitare similar celui prevăzut la alin. (5). Aceeași procedură se utilizează și în cazul în care actualizarea limitelor este necesară ca urmare a restabilirii acestora, prin proces-verbal de delimitare semnat de comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului.

-art.102 ,art.129 ,alin.(2),lit.b) și c),alin.(4),lit.e),alin.(6),lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

„Materializarea limitelor unităților administrativ-teritoriale stabilite potrivit legii se efectuează de către Comisia de delimitare numită prin ordin al prefectului, constituită în condițiile legii cadastrului și publicității imobiliare. Comisia are atribuții legale cu privire la identificarea, marcarea, actualizarea sau rectificarea limitelor

dintre unitatile administrativ-teritoriale, precum si cu privire la punerea in aplicare a hotararilor judecatoresti prin care se dispune cu privire la limitele dintre unitatile administrativ-teritoriale.,,

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

In urma intalnirii avute la sediul OCPI Alba unde au fost prezenti reprezentanti din cadrul Institutiei Prefectului Alba, OCPI, Primaria Stremț si Primaria Teius,a fost incheiat un proces verbal si o anexa parte integrata din procesul verbal.

In aceste conditii Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primarie oras Teius propune spre aprobare Consiliului Local limitele administrative teritoriale dintre UAT Stremț si UAT Teius,intrucât îndeplinește condițiile legale.

Teiuș la 19.05.2022

Arhitect șef

Ing. Colev Claudiu

Intocmit,

compartiment cadastru

ing.Boc Ștefan Ovidiu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR.8695/19.05.2022**

**APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile**

**C ă t r e,
SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI,PROTECTIE CIVILA**

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de 24 mai 2022, pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de 30 mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.59/19.05.2022 și are atașat următorul document: referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț.

**SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare nr.8787/20.05.2022 privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr/59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141;

-raportul de specialitate nr.8790/20.05.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

Având în vedere prevederile:

-art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141, în sensul că în Memoriu tehnic anexa 1.33 și în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilipire/alipire, anexa 1.36 va citi corect CF nr.71695 Teiuș **și nu** ,, CF 71659 Teiuș.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Teiuș prin Compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată, la Tribunalul Alba, în condițiile și termenele prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.(1) Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului–Județul Alba în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarului orașului Teiuș;
- Compartimentului cadastru.
- dosar ședință; dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuș, 20 mai 2022

INIȚIATOR,
Primar, dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al orașului
Bara Maria

HOTĂRÂRE A
NR.71/2022

privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică;

Luând în dezbateri:

-proiectul de hotărâre privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr/59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141;

-referatul de aprobare nr.8787/20.05.2022 privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr/59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141;

-raportul de specialitate nr.8790/20.05.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

-avizul favorabil al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.3, înregistrat la Primăria orașului Teiuș cu nr.9369/30.05.2022;

Având în vedere prevederile:

-art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141, în sensul că în Memoriu tehnic anexa 1.33 și în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilipire/alipire, anexa 1.36 va citi corect CF nr.71695 Teiuș **și nu** ,, CF 71659 Teiuș.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Teiuș prin Compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată, la Tribunalul Alba, în condițiile și termenele prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.(1) Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului–Județul Alba în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarului orașului Teiuș;
- Compartimentului cadastru.
- dosar ședință; dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.71/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|---|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 71/30.05.2022 s-a facut cu majoritate simplă a consilierilor prezenti | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
NR.8787 /20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141

Conform art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ”*Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”

Potrivit competențelor stabilite de Codul administrativ, domeniul public și privat al comunei este administrat de către Consiliul local.

A fost întocmită documentația cadastrală, de către Borșia Andreea posesor al certificatului de atestare categoria B seria RO-AB-F nr. 0060/2019 emis de ANCPI înregistrată la Primăria orașului Teiuș sub numărul 6989/27.04.2022, în vederea alipirii a imobilelor terenuri intravilane, situate administrativ în localitatea Teiuș, str.Clujului, nr. 141, jud. Alba, înscrise în CF 71695 și CF 72719 Teiuș;

Imobilele-terenuri intravilane aparțin domeniului public al orașului Teiuș,situate administrativ în localitatea Teiuș, str. Clujului, nr. 141, jud. Alba,astfel:imobilul în suprafață de 1297 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat în Cartea funciară 71695 Teiuș și imobilul în suprafață de 48746 mp, având categoria de folosință curți-construcții identificat în Cartea funciară 72719 Teiuș.

-In urma alipirii imobilelor se va face o lucrare de dezmembrare pentru asigurarea amplasament de 2600 mp optim pentru obiectivul de investiții, **Construire creșă mică,orașul Teiuș, județul Alba”**

In documentația cadastrală din eroare în Memoriu tehnic anexa 1.33 și în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilipire/alipire,anexa 1.36 a fost trecut CF nr.71659 Teiuș și nu CF nr.71695 Teiuș cum este corect..

Având în vedere cele prezentate, inițiez **proiectul de hotărâre privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022** privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141,**în forma prezentată.**

**Inițiator
Primar
Mirel Vasile Hălălai**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR. 8788/20. 05. 2022

APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

C ă t r e,

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului,protecție civilă

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de 24 mai 2022, pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de 30 mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.60 /20.05.2022 și are atașat următorul document:
referat de aprobare a proiectului de hotărâre **privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022** privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141

SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA

ORAS TEIUS
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Compartiment Cadastru

Nr.8790 /20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141

Subsemnatul Boc Stefan Ovidiu, consilier la Compartiment cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Teius, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul raport de specialitate la *proiectul de hotărâre privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022* privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141.

La solicitarea Primăriei Orasului Teius a fost întocmită documentația cadastrală, de către Borșia Andreea posesor al certificatului de atestare categoria B seria RO-AB-F nr. 0060/2019 emis de ANCPÎ înregistrată la Primăria orașului Teiuș sub numărul 6989/27.04.2022, în vederea alipirii a imobilelor terenuri intravilane, situate administrativ în localitatea Teiuș, str.Clujului, nr. 141, jud. Alba, înscrise în CF 71695 și CF 72719 Teiuș, aprobată prin Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/28 aprilie 2022.

În urma operațiunii de alipire va rezulta imobilul cu numărul cadastral 79212- proprietar Oras Teius domeniul public, situat in Oras Teius, str. Clujului, nr. 141 in suprafata de 50043 mp.

In documentația cadastrală din eroare în Memoriu tehnic anexa 1.33 și în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilipire/alipire, anexa 1.36 a fost trecut CF nr.71659 Teius și nu CF nr.71695 Teiuș cum este corect..

Biroul de Cadastru și Carte Funciară Aiud a emis referatul de admitere a documentației de alipire a imobilelor, înregistrată sub nr. 7099/21.04.2022.

Cadrul legal pentru adoptarea hotărârii:

-art. 129 alin. (1), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(1) In cazul in care dupa publicarea actului normativ se descopera erori materiale in cuprinsul sau, se procedeaza la publicarea unei note cuprinzand rectificările necesare.

(2) Se interzice modificarea prevederilor unor acte normative prin recurgerea la operatiunea de rectificare, care trebuie limitata numai la erorile materiale.

(3) Rectificarea se face la cererea organului emitent, cu avizul Consiliului Legislativ.

Față de cele prezentate, propunem **îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022** privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719, situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141, întrucât îndeplinește condițiile legale.

Compartiment Cadastru,

ing. Boc Stefan Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SERVICIUL BUGET -FINANTE
COMPARTIMENT RESURSE UMANE, PERSONAL, SALARIZARE
Nr. 8809/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.448/2016 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap grav, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin.1 și alin.2 din HG. nr.427/2001 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanelor cu handicap grav, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local aprobă numărul asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav.

Prin Hotărârea Consiliului Local oraș Teiuș nr.140/29.12.2021 privind aprobarea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, s-a aprobat pentru anul 2022 în Orașul Teiuș un număr de 40 de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav.

Având în vedere:

-Referatul nr.7781/05.05.2022 al Compartimentului monitorizare asistenți personali prin care se specifică faptul că posturile de asistenți personali în număr de 40 sunt ocupate și se motivează faptul că există solicitări prin opțiunea avizată a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba de asistent personal al persoanei cu handicap grav, se propune suplimentarea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav de la 40 la 50 posturi.

-art.7, art.35, art.40 alin(1), art.44 ,lit.a din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și cu modificările ulterioare;

Art. 7. - (1) Promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu handicap revin, în principal, autoritatilor administrației publice locale unde își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap și, în subsidiar, respectiv complementar, autoritatilor administrației publice centrale, societății civile și familiei sau reprezentantului legal al persoanei cu handicap.

(2) În baza principiului egalizării șanselor, autoritățile publice competente au obligația să asigure resursele financiare necesare și să ia măsuri specifice pentru ca persoanele cu handicap să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.

Art. 35. - (1) Persoana adultă cu handicap grav are dreptul la un asistent personal, în baza evaluării sociopsihomedicale.

(2) Copilul cu handicap grav are dreptul la un asistent personal.

Art. 40. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetul local sumele necesare din care se suportă salarizarea, precum și celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii. Sumele se asigură în proporție de cel mult 90% de la bugetul de stat, din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, în baza numărului de beneficiari comunicat de unitățile administrativ-teritoriale.

"Art. 44. - Autoritățile administrației publice locale prevăzute la art. 43 alin.

(2) au obligația:

a) de a angaja și salariza asistentul personal al persoanei cu handicap grav, în condițiile prezentei legi;"

-art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor legale în vigoare, promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu handicap grav revin, în principal, autorităților administrației publice locale unde își are domiciliul sau

reședința persoana cu handicap. Autoritățile publice au obligația să asigure resursele financiare necesare și să ia măsuri specifice pentru ca persoanele cu handicap să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.

Atât persoana adultă cu handicap grav, cât și copilul cu handicap grav au dreptul la un asistent personal.

Ținând cont de situația prezentată, de faptul că, în ultima perioadă, numărul persoanelor cu handicap grav care au optat pentru angajarea unui asistent personal a fost într-o continuă creștere și că există persoane cu handicap grav/reprezentanți legali ai persoanelor cu handicap grav care și-au exprimat intenția de a depune documentația necesară în vederea angajării unui asistent personal, numărul de solicitări depășind astfel numărul de posturi disponibile, propunem suplimentarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, de la 40 la 50, pentru anul 2022 în orașul Teiuș.

Față de cele prezentate mai sus propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022, în orașul Teiuș, întrucât îndeplinește cerințele legale.

Teiuș, 20 mai 2022

**Serviciul buget -finante
ec. Rat Ramona Aurica**

**Compartiment resurse umane, personal, salarizare
ec. Moise Eleonora**

ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORAS TEIUS
PRIMAR
NR.8806 /2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022

Conform prevederilor art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b,alin.(4),lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local oraș Teiuș nr.140/29.12.2021 privind aprobarea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, s-a aprobat pentru anul 2022 în Orașul Teiuș un număr de 40 de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav;

Faptul că la nivelul Compartimentului monitorizare asistenți personali există solicitări privind încadrarea în funcția de asistent personal ai persoanelor cu handicap grav, numărul de solicitări depășind astfel numărul de posturi disponibile, propunem suplimentarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, de la 40 la 50, pentru anul 2022, în orașul Teiuș.

În conformitate cu prevederile:

-art.7, art.35, art.40 alin(1), art.44 alin(1) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și cu modificările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap grav, cu modificările și completările ulterioare;

-art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor legale în vigoare, promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu handicap grav revin, în principal, autorităților administrației publice locale unde își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap. Autoritățile publice au obligația să asigure resursele financiare necesare și să ia măsuri specifice pentru ca persoanele cu handicap să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.

Față de cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local oraș Teiuș suplimentarea numărului asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav al căror contracte individuale de muncă se încheie cu primarul orașului Teiuș, pentru anul 2022, de la 40 la 50 posturi.

Ținând cont de cele de mai sus, supun spre aprobare Consiliului local al orașului Teiuș, proiectului de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022, în forma prezentată.

Teius, 20 mai 2022

PRIMAR

Dr.ing.HALALAI MIREL VASILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
PRIMAR
NR. 61/2022

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședința ordinară în data de 30 mai 2022, ședința publică.

Luând în dezbatere:

- Referat de aprobare nr. 8806/20.05.2022 privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022;
- Referatul nr. 778/05.05.2022 al compartimentului Monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș;
- raportul nr. 8809/20.05.2022 al compartimentului resurse umane, personal-salarizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;
- Hotărârea Consiliului Local oraș Teiuș nr. 140/29.12.2021 privind aprobarea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2022;

Având în vedere prevederile:

- *art.7, art.35, art.40 alin(1), art.44 alin(1) din Legea nr.448/2006*, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și cu modificările ulterioare;
 - *art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.427/2001* pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
 - *art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.d coroborate cu cele ale alin.(7), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin (3), și art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019* privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă suplimentarea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav de la 40 la 50 pentru anul 2022, în Orașul Teiuș,

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul resurse umane, personal, salarizare și Compartimentul monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica: primarului orașului Teiuș, compartimentului resurse umane, personal, salarizare, Compartimentul monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș, Institutiei Prefectului județul Alba, dosar ședința, dosar hotărâri. Se afișează la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro.

Teiuș, 20 mai 2022

INIȚIATOR,
Primar, dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al orașului
Bara Maria

HOTĂRĂREA
NR.68/2022

privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședința ordinară în data de 30 mai 2022, ședința publică.

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022;
- Referat de aprobare nr. 8806/20.05.2022 privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022;
- Referatul nr. 778/05.05.2022 al compartimentului Monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș;
- raportul nr.8809/20.05.2022 al compartimentului resurse umane, personal-salarizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș ;
- Hotărârea Consiliului Local oraș Teiuș nr.140/29.12.2021 privind aprobarea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2022;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.1,2 și 3 ,înregistrate la Primăria orașului Teiuș cu nr.9365/30.05.2022,nr.9367/30.05.2022, nr.9369/30.05.2022;

Având în vedere prevederile:

- art.7, art.35, art.40 alin(1), art.44 alin(1) din Legea nr.448/2006*, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și cu modificările ulterioare;
- art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.427/2001* pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare , drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.d) coroborate cu cele ale alin.(7), lit.b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019* privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin (3), și art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă suplimentarea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav de la 40 la 50 pentru anul 2022, în Orașul Teiuș,

Art.2.Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul resurse umane, personal, salarizare și Compartimentul monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.4.Prezenta hotarare se va comunica:primarului orasului Teius, compartimentului resurse umane. personal, salarizare, Compartimentul monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius,Institutiei Prefectului judetul Alba,dosar sedinta,dosar hotarari. Se afișează la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.68/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|--|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectu procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 68/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comu
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR. 8807/20. 05. 2022**

**APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile**

C ă t r e,
compartimentul resurse umane, personal salarizare

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de 24 mai 2022, pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de 30 mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.61 /20.05.2022 și are atașat următorul document: referat de aprobare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022.**

**SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI TEIUS
SERVICIUL BUGET-FINANȚE
COMPARTIMENT RESURSE UMANE-PERSONAL SALARIZARE
NR.8812/2022

Raport de specialitate
privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2,lit.a și art.129, alin.3, lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local îndeplinește „atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local, *respectiv aprobă* „, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statutul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statutul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statutul de funcții al acestora”.

Potrivit prevederilor :

- art. 41, alin. 2, din H.G. nr. 286 / 2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice “ Promovarea personalului contractual din sectorul bugetar în grade sau trepte profesionale se face, de regula, pe un post vacant, iar, în situația în care nu există un asemenea post, se face prin transformarea postului din statutul de funcții în care acesta este încadrat într-unul de nivel imediat superior”.

-art.554 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (3) În situația în care nu există un post vacant, promovarea personalului contractual se poate face prin transformarea postului din statutul de funcții în care acestea sunt încadrate într-unul de nivel imediat superior.

-raportul final nr. 8668/19.05.2022 al examenului de promovare în grad profesional pentru personalul contractual care a participat la examenul de promovare în grad profesional organizat în data de 17.05.2022, conform cărui au fost declarate admise dna Cibu Veronica Luminița și dna Ungur Mihaela.

Având în vedere aceste considerente, propunem Consiliului Local oraș Teiuș transformarea funcțiilor contractuale de execuție, pentru personalul contractual care a fost declarat „admis” la examenul de promovare în grad/trepte profesionale imediat superioare, conform raportului final a examenului, după cum urmează:

| Numele și prenumele | Funcția contractuală, grad/treaptă din care promovează și pentru care se organizează examen | Funcția contractuală, grad/treaptă imediat superior în care promovează | Structura din cadrul instituției în care este prevăzut postul |
|-------------------------------|--|---|--|
| Cibu Veronica Luminița | Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional II | Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional I | Centru național de informare și promovare turistică |
| Ungur Mihaela | Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional II | Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional I | Centru național de informare și promovare turistică |

Mentionăm că transformarea posturilor se face în temeiul art. 41, alin. (2), din Hotărârea nr. 286/2011, actualizată, nu modifică structura funcțiilor contractuale și asigură respectarea încadrării în numărul maxim de posturi aprobat și în fondurile bugetare anuale alocate.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Oraș Teiuș nr.../30.05.2022 privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, pentru anul 2022 în orașul Teiuș, de la 40 la 50 .

În conformitate cu prevederile art.35 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoana adultă cu handicap grav sau copilul cu grad de handicap grav au dreptul la un asistent personal.

Asistentul personal al persoanei cu handicap grav este persoana care supraveghează, acordă asistență și îngrijire adultului sau copilului cu grad de handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap.

Ținând cont de situația prezentată și având în vedere faptul că numărul persoanelor cu grad de handicap/reprezentanți legali ai persoanelor cu grad de handicap grav, care au optat pentru angajarea unui asistent personal, a fost într-o continuă creștere, solicităm înființarea unui număr de 10 posturi aferente funcțiilor contractuale de execuție de asistent personal al persoanelor cu handicap grav în cadrul Direcției de asistență socială- Compartiment monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș, ca urmare a aprobării suplimentării pentru anul 2022 de la 40 la 50 de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap.

Față de cele de mai sus propunem inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea organigramei și a statutului de funcții și apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre de către Consiliul local oraș Teiuș.

Teiuș, 20 mai 2022

ȘEF SERVICIU BUGET FINANȚE
ec.RAȚ RAMONA AURICA

COMPARTIMENT RESURSE UMANE
ec.MOISE ELEONORA

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș

Conform prevederilor art.129, alin.2,lit.a și art.129, alin.3, lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local îndeplinește ,, atributii privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum si organizarea si functionarea aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor publice de interes local si ale societatiilor si regiilor autonome de interes local,,*respectiv aprobă* ,, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor publice de interes local, reorganizarea si statul de functii ale regiilor autonome de interes local, precum si infiintarea, reorganizarea sau desfiintarea de societati de interes local si statul de functii al acestora”.

Expunere de motive:

Prin Proiectul de hotărâre inițiat se propune aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului orașului Teiuș.

Descrierea situației actuale:

- transformarea funcțiilor contractuale de execuție, pentru personalul contractual care a fost declarat „admis” la examenul de promovare în grad/trepte profesionale imediat superioare, conform raportului final a examenului nr. 8668/19.05.2022, după cum urmează:

-Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional II în Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional I- Centru național de informare și promovare turistică din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș;

- Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional II în Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional I- Centru național de informare și promovare turistică din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș;

-înființare 10 posturi aferente funcțiilor contractuale de execuție de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav în cadrul Direcției de asistență socială- Compartiment monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș, ca urmare a aprobării suplimentării pentru anul 2022 de la 40 posturi la 50 de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav.

Baza legala:

-raportul final al examenului de promovare nr. 8668/19.05.2022 în grad profesional pentru personalul contractual care a participat la examenul de promovare în grad profesional organizat în data de 17.05.2022, conform căruia au fost declarate admise dna Cibu Veronica Luminița și dna Ungur Mihaela;

- Hotărârea Consiliului local Oraș Teiuș nr.../30.05.2022 privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, pentru anul 2022 în orașul Teiuș, de la 40 la 50 de posturi.

-art.554 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.2,lit.a,alin.3,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele prezentate mai sus propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș, în forma prezentată.

Teius, 20 mai 2022

PRIMAR
Dr.ing.Halalai Mirel Vasile

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședința publică;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare nr.8810/20.05.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș ;

-raportul de specialitate nr.8812/20.05.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș, privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului orașului Teiuș;

Având în vedere prevederile:

-art.41, alin.2 din Hotărârea Guvernului nr.286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractual și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice.

-art.554 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul final nr. 8668/19.05.2022 al examenului de promovare în grad profesional pentru personalul contractual care a participat la examenul de promovare în grad profesional organizat în data de 17.05.2022, conform căruia au fost declarate admise dna Cibu Veronica Luminița și dna Ungur Mihaela;

- Hotărârea Consiliului local Oraș Teiuș nr.../30.05.2022 privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, pentru anul 2022 în orașul Teiuș, de la 40 la 50 de posturi;

--art.7, art.35, art.40 alin(1), art.44 alin(1) din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și cu modificările ulterioare;

-art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin.(2), lit.a) și art.129, alin.(3), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196.alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea organigramei aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș, urmând să aibă structura prevăzută în anexa I -parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel :

- Direcția de asistență socială 63 ;1-conducere ;62- execuție ;Compartiment monitorizare asistenți personali-51.

Art.2. Se aprobă modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș, urmând să aibă structura prevăzută în anexa II -parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel :

-transformarea funcțiilor contractuale de execuție ca urmare a promovării în grad profesional a personalului contractual :-Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional II **în** Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional I- Centru național de informare și promovare turistică din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș;

-Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional II **în** Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional I- Centru național de informare și promovare turistică din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș;

-înființare 10 posturi aferente funcțiilor contractuale de execuție de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav în cadrul Direcției de asistență socială- Compartiment monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraș Teiuș, ca urmare a aprobării suplimentării pentru anul 2022 de la 40 posturi la 50 de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav.

Art.3.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul resurse umane,personal salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Teiuș.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.5. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba , Primarului orașului Teiuș,compartimentului resurse umane,personal salarizare,dosar ședință,dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuș,20 mai 2022

INIȚIATOR,
Primar, dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al orașului
Bara Maria

HOTĂRÂREA
NR.69/2022

privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, sedinta publica;

Luând în dezbateri:

-proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș ;

-referatul de aprobare nr.8810/20.05.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș ;

-raportul de specialitate nr.8812/20.05.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș, privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului orașului Teiuș;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.1 și 3 ,înregistrate la Primăria orașului Teiuș cu nr.9365/30.05.2022 , nr.9369 / 30.05.2022;

Având în vedere prevederile:

-art.41, alin.2 din Hotărârea Guvernului nr.286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractual și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice.

-art.554 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul final nr. 8668/19.05.2022 al examenului de promovare în grad profesional pentru personalul contractual care a participat la examenul de promovare în grad profesional organizat în data de 17.05.2022, conform căruia au fost declarate admise dna Cibu Veronica Luminița și dna Ungur Mihaela;

- Hotărârea Consiliului local Oraș Teiuș nr.../30.05.2022 privind aprobarea suplimentării numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, pentru anul 2022 în orașul Teiuș, de la 40 la 50 de posturi;

--art.7, art.35, art.40 alin(1), art.44 alin(1) din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și cu modificările ulterioare;

-art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare , drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin.(2),lit.a) și art.129, alin.(3), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196.alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea organigramei aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş, urmând să aibă structura prevăzută în anexa I -parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel :

- Direcția de asistență socială 63 ;1-conducere ;62- execuție ;Compartiment monitorizare asistenți personali-51.

Art.2. Se aprobă modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş, urmând să aibă structura prevăzută în anexa II -parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel :

-transformarea funcțiilor contractuale de execuție ca urmare a promovării în grad profesional a personalului contractual :-Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional II **în** Inspector specialitate (director) CNIPT, grad profesional I- Centru național de informare și promovare turistică din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraş Teiuş;

-Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional II **în** Inspector de specialitate-ghid(agent)turism grad profesional I- Centru național de informare și promovare turistică din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraş Teiuş;

-înființare 10 posturi aferente funcțiilor contractuale de execuție de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav în cadrul Direcției de asistență socială- Compartiment monitorizare asistenți personali din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraş Teiuş, ca urmare a aprobării suplimentării pentru anul 2022 de la 40 posturi la 50 de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul resurse umane, personal salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Teiuş.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.5. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba , Primarului oraşului Teiuş, compartimentului resurse umane, personal salarizare, dosar ședință, dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei oraşului Teiuş și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuş, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al oraşului
Bara Maria

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.69/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|--|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectu procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 69/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comu
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR. 8811/20. 05. 2022**

**APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile**

C ă t r e,
compartimentul resurse umane, personal salarizare

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de 24 mai 2022, pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de 30 mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.62 /20.05.2022 și are atașat următorul document: referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș .

**SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA**

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea contului de executie bugetara al orasului Teius la 31.12.2021

Consiliul local al orasului Teius, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de 30 mai 2021, sedinta publica.

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare nr.8902/23.05.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea contului de executie bugetara la data de 31.12.2021
- raportul nr.8904/23.05.2022 al serviciului buget finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş

Având în vedere:

- art. 57 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare contul de execuţie bugetară din data de 31.12.2021 se supune aprobării Consiliului Local până la 31 mai 2022.
- *-art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4).lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*
- *În temeiul art.136 alin.(1), art.139 alin.(3), lit.a) şi art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba contul de executie al oraşului Teiuş, pe sectiuni , din data de 31.12.2021, conform anexei.

Art.2. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza serviciului buget finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului oras Teius.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Serviciului buget-finante, Instituției Prefectului județul Alba, dosar ședință, dosar hotărâri. Se afișează la sediul Primăriei oraș Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro.

Teius, 23 mai 2022

INITIATOR-PRIMAR
Dr. ing. HALALAI MIREL VASILE

AVIZAT pentru legalitate
Secretar general BARA MARIA

H O T A R A R E A
NR.66/2022
privind aprobarea contului de executie bugetara al orasului Teius la 31.12.2021

Consiliul local al orasului Teius, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de 30 mai 2022, sedinta publica.

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de executie bugetara la data de 31.12.2021;
- referatul de aprobare nr.8902/23.05.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea contului de executie bugetara la data de 31.12.2021;
- raportul nr.8904/23.05.2022 al serviciului buget finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș nr.1 și 3 ,înregistrate la Primăria orașului Teiuș cu nr.9365/30.05.2022, nr.9369/30.05.2022;

Având în vedere:

-art. 57 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare
contul de execuție bugetară din data de 31.12.2021 se supune aprobării Consiliului Local până la 31 mai 2022.

- *art.129 alin.(2),lit.b),alin.(4).lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare*
- *În temeiul art.136 alin.(1),art.139 alin.(3),lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba contul de executie al orașului Teiuș,pe sectiuni , din data de 31.12.2021, conform anexei.

Art.2. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza serviciului buget finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului oras Teius.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Serviciului buget-finante, Instituției Prefectului județul Alba, dosar ședință, dosar hotărâri.Se afișează la sediul Primăriei oraș Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.66/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|---|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 66/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

CONT DE EXECUTIE LA 31.12.2021

Venituri

miilei

| Specificatie | Prevederi anuale aprobate | Prevederi trimestriale cumulate | Incasari realizate | Obs. |
|--|----------------------------------|--|---------------------------|---------------|
| Total venituri, din care: | 50.045,42 | 51.067,42 | 19.872,64 | <u>38,91%</u> |
| Cap.0302Impozit pe venit | 4,31 | 4,31 | 5,92 | |
| Cap.0402 Cote defalcate din impozitul pe venit | 4.440,00 | 4.462,00 | 4.433,27 | |
| Cap.0702Impozite si taxe pe proprietate | 2.833,47 | 2.833,47 | 1.406,53 | |
| Cap.1102Sume defalcate din tva | 4.495,00 | 5.495,00 | 5.495,00 | |
| Cap.12.02Alte taxe si impozite generale pe bunuri si servicii | - | - | - | |
| Cap.1502Taxe pe servicii specific – impozit pe spectacole | - | - | - | |
| Cap.1602Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati | 1.046,04 | 1.046,04 | 657,33 | |
| Cap.1802Alte impozite si taxe fiscale | 11,98 | 11,98 | 11,85 | |
| Cap.3002Venituri din proprietate | 41,88 | 41,88 | 71,04 | |
| Cap.3302Venituri din prestari servicii si alte activitati | 69,44 | 69,44 | 91,95 | |
| Cap.3402Venituri din taxe administrative eliberari permise | 0,07 | 0,07 | 0,05 | |
| Cap.3502Amenzi ,penalitati si confiscari | 262,94 | 262,94 | 277,07 | |
| Cap.3602 Diverse venituri | 1.463,34 | 1.463,34 | 666,35 | |
| Cap.3702Transferuri voluntare altele decat subventiile | 91,20 | 91,20 | 91,19 | |
| Cap.370203 Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare | - 788,40 | -1.788,40 | -480,00 | |
| Cap.370204 Varsaminte din sectiunea de functionare | 788,40 | 1.788,40 | 480,00 | |
| Cap.3902Venituri din valorificarea unor bunuri | - | - | 7,65 | |
| Cap.4202Subventii de la bugetul de stat | 3.180,00 | 3.180,00 | 2.605,38 | |
| Cap.4302 Subventii de la alte administratii | 250,00 | 250,00 | 167,63 | |
| Cap.4802Sume primit de la UE | 31.855,75 | 31.855,75 | 3.884,43 | |

Cheltuieli

miilei

| Specificatie | Prevederi anuale aprobate | Prevederi trimestriale cumulate | Plati efectuate | Obs. |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|------|
| Total, din care | 51.526,21 | 52.548,21 | 17.022,14 | |
| Sectiunea functionare | 15.601,27 | 15.623,27 | 12.374,06 | |
| Sectiunea dezvoltare | 35.924,94 | 36.924,94 | 4.648,08 | |
| | | | | |

Bugetul activitatilor finantate din venituri proprii si subventii pe cele doua sectiuni (functionare-dezvoltare)

Venituri

miilei

| Specificatie | Prevederi anuale aprobate | Prevederi trimestriale cumulate | Incasari realizate | Obs. |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------|
| Sectiunea functionare | | | | |
| Cap.37.02 | -697,20 | -1.697,20 | -388,80 | |
| Sectiunea dezvoltare | | | | |
| Cap.37.02 | 788,40 | 1788,40 | 480,00 | |
| Sectiunea functionare | | | | |
| Cap.42.02 | 1.380,00 | 1.380,00 | 936,43 | |
| Sectiunea dezvoltare | | | | |
| Cap.42.02 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1688,95 | |

Sef Serv.Buget-Finante-Contabilitate

Ec.Rat Ramona Aurica

Teiuş, 30 mai 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier COARDOŞ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al oraşului
Bara Maria

ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORAS TEIUS
PRIMAR
Nr. 8902 /2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș

la 31 decembrie 2021

Conform prevederilor art.129 ,alin(2), lit.b), coroborate cu cele ale alin.(4),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

(2) *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:*

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

(4) a) aproba, la propunerea primarului, bugetul unitatii administrativ-teritoriale, virarile de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare si contul de incheiere a exercitiului bugetar;

Potrivit prevederilor art. 57. din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificările și completările ulterioare - (1) Ordonatorii principali de credite intocmesc si prezinta spre aprobare autoritatilor deliberative, pana la data de 31 mai a anului urmator, conturile anuale de executie a bugetelor prevazute la art. 1 alin. (2), in urmatoarea structura:

a) la venituri:

- prevederi bugetare initiale;
- prevederi bugetare definitive;
- incasari realizate;

b) la cheltuieli:

- credite bugetare initiale;
- credite bugetare definitive;
- plati efectuate.

Față de cele de mai sus supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021, in forma prezentată.

Teius, 23 mai 2022

PRIMAR
Dr.Ing.MIREL VASILE HĂLĂLAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3,lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 prevederile privind Codul Administrativ,întocmesc prezentul raport de specialitate,ca urmare a adresei nr.8903/23.05.2021 și a referatului de aprobare întocmit de primarul orașului Teiuș nr.8902/23.05.2021.

Având în vedere:

-necesitatea aprobării execuției bugetare la 31.12.2021

Proiectul de hotărâre are sediul reglementării juridice în cuprinsul prevederilor:

-art.129 ,alin(2), lit.b), coroborate cu cele ale alin.(4),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

(2) *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:*

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

(4) a) aproba, la propunerea primarului, bugetul unitatii administrativ-teritoriale, virarile de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare si contul de incheiere a exercitiului bugetar;

- **art. 57. din Legea nr.273/2006** privind finantele publice locale,cu modificările și completările ulterioare- (1) Ordonatorii principali de credite intocmesc si prezinta spre aprobare autoritatilor deliberative, pana la data de 31 mai a anului urmator, conturile anuale de executie a bugetelor prevazute la art. 1 alin. (2), in urmatoarea structura:

a) la venituri:

- prevederi bugetare initiale;
- prevederi bugetare definitive;
- incasari realizate;

b) la cheltuieli:

- credite bugetare initiale;
- credite bugetare definitive;
- plati efectuate.

Față de cele de mai sus propun spre aprobare contul de executie al bugetului pe anul 2020,pe cele doua sectiuni dupa cum urmeaza:

Venituri

miilei

| Specificatie | Prevederi anuale aprobate | Prevederi trimestriale cumulate | Incasari realizate | Obs. |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|
| Total venituri, din care: | 50.045,42 | 51.067,42 | 19.872,64 | <u>38,91%</u> |
| Cap.0302Impozit pe venit | 4,31 | 4,31 | 5,92 | |
| Cap.0402 Cote defalcate din impozitul pe venit | 4.440,00 | 4.462,00 | 4.433,27 | |
| Cap.0702Impozite si taxe pe proprietate | 2.833,47 | 2.833,47 | 1.406,53 | |
| Cap.1102Sume defalcate din tva | 4.495,00 | 5.495,00 | 5.495,00 | |
| Cap.12.02Alte taxe si impozite generale pe bunuri si servicii | - | - | - | |
| Cap.1502Taxe pe servicii specific – impozit pe spectacole | - | - | - | |
| Cap.1602Taxe pe utilizarea bunurilor,autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati | 1.046,04 | 1.046,04 | 657,33 | |
| Cap.1802Alte impozite si taxe fiscale | 11,98 | 11,98 | 11,85 | |

| | | | | |
|--|-----------|-----------|----------|--|
| Cap.3002 Venituri din proprietate | 41,88 | 41,88 | 71,04 | |
| Cap.3302 Venituri din prestari servicii si alte activitati | 69,44 | 69,44 | 91,95 | |
| Cap.3402 Venituri din taxe administrative eliberari permise | 0,07 | 0,07 | 0,05 | |
| Cap.3502 Amenzi ,penalitati si confiscari | 262,94 | 262,94 | 277,07 | |
| Cap.3602 Diverse venituri | 1.463,34 | 1.463,34 | 666,35 | |
| Cap.3702 Transferuri voluntare altele decat subventiile | 91,20 | 91,20 | 91,19 | |
| Cap.370203 Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare | - 788,40 | -1.788,40 | -480,00 | |
| Cap.370204 Varsaminte din sectiunea de functionare | 788,40 | 1.788,40 | 480,00 | |
| Cap.3902 Venituri din valorificarea unor bunuri | - | - | 7,65 | |
| Cap.4202 Subventii de la bugetul de stat | 3.180,00 | 3.180,00 | 2.605,38 | |
| Cap.4302 Subventii de la alte administratii | 250,00 | 250,00 | 167,63 | |
| Cap.4802 Sume primit de la UE | 31.855,75 | 31.855,75 | 3.884,43 | |

Cheltuieli

miilei

| Specificatie | Prevederi anuale aprobate | Prevederi trimestriale cumulate | Plati efectuate | Obs. |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|------|
| Total, din care | 51.526,21 | 52.548,21 | 17.022,14 | |
| Sectiunea functionare | 15.601,27 | 15.623,27 | 12.374,06 | |
| Sectiunea dezvoltare | 35.924,94 | 36.924,94 | 4.648,08 | |
| | | | | |

Bugetul activitatilor finantate din venituri proprii si subventii pe cele doua sectiuni (functionare-dezvoltare)

(functionare-
dezvoltare)

Venituri

miilei

| Specificatie | Prevederi anuale aprobate | Prevederi trimestriale cumulate | Incasari realizate | Obs. |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------|
| Sectiunea functionare | | | | |
| Cap.37.02 | -697,20 | -1.697,20 | -388,80 | |
| Sectiunea dezvoltare | | | | |
| Cap.37.02 | 788,40 | 1788,40 | 480,00 | |
| Sectiunea functionare | | | | |
| Cap.42.02 | 1.380,00 | 1.380,00 | 936,43 | |
| Sectiunea dezvoltare | | | | |
| Cap.42.02 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1688,95 | |

Tinând seama de constatările precizate mai sus,propunem analizarea și supunerea spre dezbatere si adoptare a proiectului de hotărâre *Privind aprobarea* contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021,întrucât îndeplinește cerințele legale.

Teiuș,23 mai 2022

serviciu buget finante
ec.Rat Ramona Aurica

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR.8903 /23.05.2022

APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

C ă t r e,
SERVICIUL BUGET FINANTE

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de 24 mai 2022, pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de 30 mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.63/23.05.2022 și are atașat următorul document: referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021.

SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAS TEIUS
PRIMAR
Nr.64/2022

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022

Consiliul local al orasului Teius, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2022, ședința publică;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare nr.8899/23.05.2022* la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022;

- *raportul nr.8901/23.05.2022* al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius;

Având în vedere prevederile:

- *art. 105, alin. (2), lit. „f”, din Legea nr. 1/2011* a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 1, art. 2, din Instrucțiunea nr. 2 / 2011* a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului privind decontarea navetei cadrelor didactice;

- *art. 7, alin. (12), Hotărârea Guvernului nr. 569 / 2015* aproba Normele metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

- *Hotărârea nr.19/19.05.2022* privind ședința online a Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Teius din data de 19.05.2022

- *art. 129, alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.a), alin.(7), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019*, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Decontarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și a personalului auxiliar care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, pentru luna aprilie 2022, în sumă de 2.735 lei.

Art. 2. Decontarea sumelor se face din bugetul local al orașului Teius, aprobat pe anul 2022, la capitolul 65.02 „învățământ”, titlul 20 Transport.

Art. 3. Decontarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului auxiliar se face pe baza documentelor justificative, de către ordonatorul terțiar de credite unde își desfășoară activitatea cadrul didactic și personalul auxiliar.

Art.4.Ordonatorul tertiar de credite raspunde de modul de intocmire a calcului aferent sumelor propuse spre decontare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius si Liceul Teoretic Teius .

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.7.(1)Prezenta hotărâre se comunică Instituție Prefectului – Județul Alba,Primarului orașului Teiuș,serviciului buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative, Liceului Teoretic Teiuș, dosar ședință, dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei orașului Teiuș și pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teius, 23 Mai 2022

Initiator - primar
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate
secretar general al orașului
Bara Maria

**HOTĂRĂREA
NR.73/2022**

privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022

Consiliul local al orașului Teius, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2022, ședința publică;

Luând în dezbatere:

-proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice pe luna care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022;

-*referatul de aprobare nr.8899/23.05.2022* la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice pe luna care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022;

-*raportul nr.8901/23.05.2022* al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teius;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului local oraș Teius, înregistrate la Primăria oraș Teius cu nr.9365/30.05.2022, nr.9367/30.05.2022, nr.9369/30.05.2022;

Având în vedere prevederile:

- *art. 105, alin. (2), lit. „f”, din Legea nr. 1/2011* a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 1, art. 2, din Instrucțiunea nr. 2 / 2011* a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului privind decontarea navetei cadrelor didactice;

- *art. 7, alin. (12), Hotărârea Guvernului nr. 569 / 2015* aproba Normele metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

- *Hotărârea nr.17/08.04.2022* privind ședința online a Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Teius din data de 08.04.2022

- *art. 129, alin.(2), lit.b și lit.d, alin.(4), lit.a, alin.(7), lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019*, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Decontarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și a personalului auxiliar care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, pentru luna aprilie 2022, în sumă de 2.735 lei.

Art. 2.Decontarea sumelor se face din bugetul local al oraşului Teiuş aprobat pe anul 2022,la capitolul 65.02 „invatamant”, titlul 20 Transport.

Art. 3.Decontarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice si personalului auxiliar se face pe baza documentelor justificative, de catre ordonatutul tertiar de credite unde isi desfasoara activitatea cadrul didactic si personalul auxiliar.

Art.4.Ordonatorul tertiar de credite raspunde de modul de intocmire a calcului aferent sumelor propuse spre decontare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul buget,contabilitate, finanţe, administraţie publică, transport,monitorizare proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius si Liceul Teoretic Teius .

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condiţiile şi în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.*

Art.7.(1)Prezenta hotărâre se comunică Instituţie Prefectului – Judeţul Alba,Primarului oraşului Teiuş,serviciului buget,contabilitate, finanţe, administraţie publică, transport,monitorizare proceduri administrative, Liceului Teoretic Teiuş, dosar şedinţă, dosar hotărâri.

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei oraşului Teiuş şi pe pagina de internet www.primariateius.ro

Teiuş,30 mai 2022

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier COARDOŞ OVIDIU DORIN**

**Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al oraşului
Bara Maria**

Notă:consilieri în funcţie -15, consilieri prezenţi -15
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru,0 voturi împotriva, 0 vot abţinere.

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.73/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|--|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectu procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 73/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comu
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAS TEIUS

Serviciul buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative
Nr .8901/2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară
activitatea în învățământul preuniversitar de stat din
Oras Teius, județul Alba,pe luna aprilie 2022

În conformitate cu prevederile art.136,alin.(3),lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,întocmesc prezentul raport de specialitate,ca urmare a adresei nr. 8900/23.05.2022 și a referatului de aprobare întocmit de primarul orașului Teiuș nr. 8899/23.05.2022.

Având în vedere:

-adresa Liceului Teoretic Teiuș nr.958/19.05.2022,înregistrată la Primăria orașului Teiuș cu nr. 8777/20.05.2022 prin **care se înainteaza necesarul de finantat pentru transportului personalului pentru luna aprilie 2022 pentru acoperirea necesarului de cheltuieli in suma totală de 2735 lei.**

Proiectul de hotărâre are sediul reglementării juridice în cuprinsul prevederilor:

- ***art. 129, alin.(2),lit.b) și lit.d),alin.(4),lit.a),alin.(7),lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019***, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(4) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

a) aproba, la propunerea primarului, bugetul unitatii administrativ-teritoriale, virarile de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare si contul de incheiere a exercitiului bugetar;

(7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educatia;

În conformitate cu prevederile art. 105, alin. (2), lit. „f”, din Legea nr. 1/2011, a educației naționale,

Finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru următoarele categorii de cheltuieli:

f) cheltuielile pentru naveta cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar, conform legii; ”

Potrivit art. 1, art. 2, din Instrucțiunea nr. 2 / 2011 a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului privind decontarea navetei cadrelor didactice;

Art. 1. - Personalului didactic din unitatile de invatamant de stat, care nu dispune de locuinta si caruia nu i se poate oferi o locuinta corespunzatoare in localitatea unde are postul, i se vor deconta cheltuielile pe mijloacele de transport in comun, din localitatea de resedinta la locul de munca si de la locul de munca in localitatea de resedinta. In cazul in care nu exista mijloace de transport in comun intre localitatea de resedinta si sediul unitatii de invatamant, urmeaza a i se deconta contravaloarea a 7,5 l benzina Premium la 100 km parcursi, daca transportul se face cu autoturismul proprietate personala. In cazul in care exista mijloc de transport in comun, dar personalul didactic prefera sa circule cu autoturismul proprietate personala, urmeaza a se deconta contravaloarea abonamentului lunar pe respectivul mijloc de transport in comun. Atunci cand transportul mai multor cadre didactice se face cu un singur autoturism, plata se face numai posesorului autoturismului respectiv. Decontarea sau plata echivalenta costurilor de transport se va efectua de catre autoritatile administratiei publice locale din unitatea administrativ-teritoriala pe raza careia se afla unitatea de invatamant la care isi desfasoara activitatea cadrul didactic, in urma solicitarilor adresate autoritatilor administratiei publice locale, astfel:

a) decontarea contravalorii calatoriei pe mijloacele de transport in comun prin depunerea la sfarsitul fiecărei luni de activitate a biletelor de calatorie sau a abonamentului, iar decontarea contravalorii corespunzatoare a 7,5 l benzina Premium la 100 km parcursi, prin depunerea la sfarsitul fiecărei luni de activitate a documentelor justificative eliberate de unitatea de invatamant, care certifica efectuarea transportului cu autoturismul proprietate personala;

b) solicitarea contravalorii calatoriei efectuate cu mijloacele de transport in comun sau a contravalorii corespunzatoare a 7,5 l benzina Premium la 100 km parcursi, pentru cei care isi asigura transportul cu autoturismul proprietate personala, ca urmare a pontajului zilnic efectuat de conducerea unitatii de invatamant.

Art. 2. - Consiliul de administratie al unitatii de invatamant propune, lunar, spre aprobare consiliului local drepturile banesti aferente personalului didactic care solicita cheltuieli de deplasare.

Sumele alocate pentru finanțarea cheltuielilor privind acordarea burselor ,se regăsesc în bugetul local al orașului Teiuș, la capitolul 65.02-învățământ, titlul 20.

Ținând cont de cele de mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbatere si aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022, întrucât îndeplinește cerințele legale

Teius, 23 Mai 2022

Serviciul buget finanțe
ec. Raț Ramona Aurica

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022

Conform prevederilor *art. 129, alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.a), alin.(7), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019*, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- (2) *Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:*
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
(4) *In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:*
a) aproba, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercitiului bugetar;
(7) *In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*
a) educația;

Potrivit art. 2, din Instrucțiunea nr. 2 / 2011 a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului privind decontarea navetei cadrelor didactice

Consiliul de administrație al unității de învățământ propune, lunar, spre aprobare consiliului local drepturile banesti aferente personalului didactic care solicită cheltuieli de deplasare.

În conformitate cu prevederile art. 105, alin. (2), lit. „f”, din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, Finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru următoarele categorii de cheltuieli:

- f) cheltuielile pentru naveta cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar, conform legii; ”**

Ținând cont de cele de mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbateră și aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba, pe luna aprilie 2022, în forma prezentată.

Teiuș, 23 Mai 2022

Primar,
Dr.ing.Halalai Mirel Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR. 8900 /23 .05. 2022

APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

C ă t r e,

Serviciul buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară
activitatea în învățământul preuniversitar de stat din
Oras Teius, județul Alba,pe luna aprilie 2022

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de 24 mai 2022,peurta a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de 30 mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.64 /23.05.2022 și are atașat următorul document: referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba,pe luna aprilie 2022.

SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli si a planului anual al investițiilor
publice al orașului Teiuș pe anul 2022

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3,lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 prevederile privind Codul Administrativ,întocmesc prezentul raport de specialitate,ca urmare a adresei nr.8906/23.05.2022 și a referatului de aprobare întocmit de primarul orașului Teiuș nr. 8905/23.05.2022.

-necesitatea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș datorată majorării veniturilor.

Proiectul de hotărâre are sediul reglementării juridice în cuprinsul prevederilor:

Art. 49 alin.5 din Legea nr.273/2006,legea finantelor publice locale. -

"Virarile de credite bugetare in cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol, care nu contravin dispozițiilor prezentului articol, legii bugetului de stat sau legii de rectificare, sunt in competența fiecărui ordonator principal de credite, pentru bugetul propriu și bugetele institutiilor și serviciilor publice subordonate, și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor.

(6) Propunerile de virari de credite bugetare sunt insotite de justificari, detalieri și necesitati privind executia, pana la finele anului bugetar, a capitolului și subdiviziunii clasificatiei bugetare, precum și a programului de la care se disponibilizeaza și, respectiv, a capitolului și subdiviziunii clasificatiei bugetare și a programului la care se suplimenteaza prevederile bugetare."

La rectificarea bugetului de venituri al orașului Teiuș pe anul 2022 s-au avut în vedere :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- Legea nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022 ;

În conformitate cu prevederile legale mai sus menționate, se propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș pe anul 2022, trimestrul II, astfel:

Veniturile bugetului local se modifică cu suma de 695,86 mii lei după cum urmează:

- Majorarea veniturilor la donatii și sponsorizari (37.02.01) cu suma de 4.91miilei;
- Majorarea veniturilor alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 (46.02.04) cu suma de 48,78miilei;
- Majorarea veniturilor alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 FEDR (48.02.01) cu suma de 498,95miilei;

- Majorarea veniturilor la impozit pe cladiri persoane fizice (cod.07.02.01.01) cu suma de 45miilei;

- Majorarea veniturilor la impozit pe cladiri persoane juridice (cod.07.02.01.02) cu suma de - 52miilei;

- Majorarea veniturilor la impozit pe teren persoane fizice (cod.07.02.02.01) cu suma de 46.22miilei;

Cheltuielile bugetului local se modifică cu suma de 695,86 miilei, după cum urmează:

În conformitate cu prevederile legale mai sus menționate, se propune rectificarea bugetului al orașului Teiuș pe anul 2022, trimestrul II astfel :

-La cap.66.02.50 Alte institutii si actiuni sanitare se diminueaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 500 miile de la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii si se transfera la urmatoarele capitole dupa cum urmeaza :

-La cap.51.02.01.03 Autoritati executive se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 98miile astfel : la art.20.01.09 Materiale si prestari servicii cu caracter functional cu suma de 35miile, la art.20.02 Reparatii curente cu suma de 20miile ,la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 20miile , la art 71.01.03 Mobilier,aparatura birotica si alte active corporale cu suma de 23miile.

-La cap.55.02 Tranzactii privind datoria publica si imprumut se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma 40miile,la art.30.01.01 Dobanzi aferente datoriei publice interne directe.

-La cap.61.02.03.04 Politie comunitara se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 1miile, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii.

-La cap.65.02.50 Alte cheltuieli in domeniul invatamantului se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 90miile astfel: la art.20.02 Reparatii curente cu suma de 10miile ,la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 80miile .

-La cap.67.02.03.06 Case de Cultura se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 3miile, la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 3miile .

-La cap.67.02.06 Servicii religioase se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 88miile, la art. 59.12 Sustinerea cultelor .

- La cap.70.02.50. Alte servicii in domeniile locuintelor se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 180miile astfel: la art.20.02 Reparati curente cu suma de 80miile ,la art.20.30.04 Chirii cu suma de 1miile,la art 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare cu suma de 70miile ,la art 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 9miile, la art 71.01.03 Mobilier,aparatura birotica si alte active corporale cu suma de 20miile.

-La cap.51.02.01.03 Autoritati executive se diminueaza creditele in cadrul trim.II de la art.71.01.02 Masini, echipamente si mijloace de transport cu suma de 10miile si se transfera la cap.74.02.06. Canalizarea si tratarea apelor reziduale,la art. 81.01.05 Rambursare credite aferente datoriei publice.

- La cap.70.02.05.01 Alimentarea cu apa se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 150miile, la art. 71.01.01 Constructii.

- La cap.74.02.05.01 Salubritate se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 35miile, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii.

- La cap.84.02.50 Alte cheltuieli in domeniul transporturilor se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 7miile astfel: la art.20.01.06 Piese de schimb cu suma de 4miile, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 3miile.

-La cap 65.02.03.01 Invatamant prescolar se transfera creditele in trim.II. de la art. 20.01.03 Incalzit iluminat si forte motrice suma de 3miilei, la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar.

-La cap 65.02.03.02 Invatamant primar se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 4.91miilei astfel: la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 3miilei , la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 1.91miilei, de la art 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare in cadrul aceluiaș capitol se diminueaza suma de 0.80miilei fiind transferata la art 20.30.30.

-La cap 65.02.04.02 Invatamant secundar superior se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 498,95 miilei astfel: la art. 58.01.02 Finantare externa nerambursabila cu suma de 415,65miilei , la art. 58.01.03 Cheltuieli neeligibile cu suma de 83,30miilei.

Tinând seama de constatările precizate mai sus,propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022,întrucât îndeplinește cerințele legal.

TEIUS, 23.05.2022

Sef Serviciu
Ec. Rat Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
Nr. 65 /2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor
publice al orașului Teiuș pe anul 2022

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2022, ședință publică.

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare nr.8905/23.05.2022 la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022;

-raportul nr.8907/23.05.2022 al Serviciului buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

- Majorarea veniturilor la donații și sponsorizări (37.02.01) cu suma de 4.91 mii lei
- Majorarea veniturilor alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operaționale aferente cadrului financiar 2014-2020 (46.02.04) cu suma de 48,78 mii lei;
- Majorarea veniturilor alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operaționale aferente cadrului financiar 2014-2020 FEDR (48.02.01) cu suma de 498,95 mii lei;
- Majorarea veniturilor la impozit pe clădiri persoane fizice (cod.07.02.01.01) cu suma de 45 mii lei;
- Majorarea veniturilor la impozit pe clădiri persoane juridice (cod.07.02.01.02) cu suma de 52 mii lei;
- Majorarea veniturilor la impozit pe teren persoane fizice (cod.07.02.02.01) cu suma de 46,22 mii lei;

Având în vedere prevederile:

-art.49 alin.(5) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;

-art.129 alin.(2),lit.b),alin.(4).lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022, pe capitole, articole și aliniate conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

Art.2 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș la donații și sponsorizări cu suma de 4.91 mii lei;

Art.3 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 cu suma de 48,78 mii lei;

Art.4 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 FEDR cu suma de 498,95 mii lei;

Art.5 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la impozit pe cladiri persoane fizice (cod.07.02.01.01) cu suma de 45 mii lei;

Art.6 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la impozit pe cladiri persoane juridice (cod.07.02.01.02) cu suma de 52 mii lei;

Art.7 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la impozit pe teren persoane fizice (cod.07.02.02.01) cu suma de 46,22 mii lei;

Art.8 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.66.02.50 Alte institutii si actiuni sanitare se diminueaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 500 mii lei de la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii si se transfera la urmatoarele capitole dupa cum urmeaza :

-La cap.51.02.01.03 Autoritati executive se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 98 mii lei astfel : la art.20.01.09 Materiale si prestari servicii cu caracter functional cu suma de 35 mii lei, la art.20.02 Reparatii curente cu suma de 20 mii lei ,la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 20 mii lei , la art 71.01.03 Mobilier,aparatura birotica si alte active corporale cu suma de 23 mii lei.

-La cap.55.02 Tranzactii privind datoria publica si imprumut se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma 40 mii lei,la art.30.01.01 Dobanzi aferente datoriei publice interne directe.

-La cap.61.02.03.04 Politie comunitara se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 1 mii lei, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii.

-La cap.65.02.50 Alte cheltuieli in domeniul invatamantului se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 90 mii lei astfel: la art.20.02 Reparatii curente cu suma de 10 mii lei ,la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 80 mii lei .

-La cap.67.02.03.06 Case de Cultura se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 3 mii lei, la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 3 mii lei .

-La cap.67.02.06 Servicii religioase se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 88 mii lei, la art. 59.12 Sustinerea cultelor .

- La cap.70.02.50. Alte servicii in domeniile locuintelor se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 180 mii lei astfel: la art.20.02 Reparati curente cu suma de 80 mii lei ,la art.20.30.04 Chirii cu suma de 1 mii lei,la art 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare cu suma de 70 mii lei ,la art 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 9 mii lei, la art 71.01.03 Mobilier,aparatura birotica si alte active corporale cu suma de 20 mii lei.

Art.9 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 -La cap.51.02.01.03 Autoritati executive se diminueaza creditele in cadrul trim.II de la art.71.01.02 Masini, echipamente si mijloace de transport cu suma de 10 mii lei si se transfera la cap.74.02.06. Canalizarea si tratarea apelor reziduale,la art. 81.01.05 Rambursare credite aferente datoriei publice.

Art.10 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.70.02.05.01 Alimentarea cu apa se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 150 mii lei, la art. 71.01.01 Constructii.

Art.11 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.74.02.05.01 Salubritate se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 35 mii lei, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii.

Art.12 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.84.02.50 Alte cheltuieli in domeniul transporturilor se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 7 mii lei astfel: la art.20.01.06 Piese de schimb cu suma de 4 mii lei, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 3 mii lei.

Art.13 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap 65.02.03.01 Invatamant prescolar se transfera creditele in trim.II. de la art. 20.01.03 Incalzit iluminat si forte motrice suma de 3 mii lei, la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar.

Art.14 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap 65.02.03.02 Invatamant primar se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 4,91 mii lei astfel: la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 3 mii lei , la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 1,91 mii lei, de la art 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare in cadrul aceluiaș capitol se diminueaza suma de 0,80 mii lei fiind transferata la art 20.30.30

Art.15 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap 65.02.04.02 Invatamant secundar superior se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 498,95 mii lei astfel: la art. 58.01.02 Finantare externa nerambursabila cu suma de 415,65 mii lei , la art. 58.01.03 Cheltuieli neeligibile cu suma de 83,30 mii lei.

Art.16 Cu ducerea la îndeplinire se însarcinează Serviciul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teiuș.

Art.17 Se aproba modificarea Planului anual al investitiilor publice in orasul Teius pe anul 2022 conform anexei 2,parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.18 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.19 Prezenta hotarare se va comunica: primarului orasului Teius, Serviciului buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius, Institutiei Prefectului judetului Alba, dosar sedinta, dosar hotarari. Se afiseaza la sediul Primariei orasului Teius și pe pagina de internet www.primariateius.ro.

Teiuș 23. 05 .2022

Initiator primar
Dr.Ing.Hălălai Mirel Vasile

Avizat pentru legalitate
Secretar general al orașului
Bara Maria

**HOTĂRÂREA
NR.67/2022**

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Luând în dezbatere:

-proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022;

-***referatul de aprobare nr.8905/23.05.2022*** la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022;

-***raportul nr.8907/23.05.2022*** al Serviciului buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local oraș Teiuș,nr.1 și 3 ,înregistrate la Primăria orașului Teiuș cu nr.9365/30.05.2022,nr.9369/30.05.2022;

- Majorarea veniturilor la donatii si sponsorizari (37.02.01) cu suma de 4.91 mii lei
- Majorarea veniturilor alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 (46.02.04) cu suma de 48,78 mii lei;
- Majorarea veniturilor alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 FEDR (48.02.01) cu suma de 498,95 mii lei;
- Majorarea veniturilor la impozit pe cladiri persoane fizice (cod.07.02.01.01) cu suma de 45 mii lei;
- Majorarea veniturilor la impozit pe cladiri persoane juridice (cod.07.02.01.02) cu suma de 52 mii lei;
- Majorarea veniturilor la impozit pe teren persoane fizice (cod.07.02.02.01) cu suma de 46,22 mii lei;

Având în vedere prevederile:

-***art.49 alin.(5) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale***, cu modificările și completările ulterioare ;

-***Legea nr. 317/2021*** privind bugetul de stat pe anul 2022;

-***art.129 alin.(2),lit.b),alin.(4).lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ***,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022, pe capitole, articole și aliniate conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

Art.2 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la donatii si sponsorizari cu suma de 4.91 mii lei;

Art.3 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 cu suma de 48,78 mii lei;

Art.4 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la alte sume primite din fonduri de la UE pentru programele operationale aferente cadrului financiar 2014-2020 FEDR cu suma de 498,95 mii lei;

Art.5 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la impozit pe cladiri persoane fizice (cod.07.02.01.01) cu suma de 45 mii lei;

Art.6 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la impozit pe cladiri persoane juridice (cod.07.02.01.02) cu suma de 52 mii lei;

Art.7 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș la impozit pe teren persoane fizice (cod.07.02.02.01) cu suma de 46,22 mii lei;

Art.8 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.66.02.50 Alte institutii si actiuni sanitare se diminueaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 500 mii lei de la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii si se transfera la urmatoarele capitole dupa cum urmeaza :

-La cap.51.02.01.03 Autoritati executive se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 98 mii lei astfel : la art.20.01.09 Materiale si prestari servicii cu caracter functional cu suma de 35 mii lei, la art.20.02 Reparatii curente cu suma de 20 mii lei ,la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 20 mii lei , la art 71.01.03 Mobilier,aparatura birotica si alte active corporale cu suma de 23 mii lei.

-La cap.55.02 Tranzactii privind datoria publica si imprumut se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma 40 mii lei,la art.30.01.01 Dobanzi aferente datoriei publice interne directe.

-La cap.61.02.03.04 Politie comunitara se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 1 mii lei, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii.

-La cap.65.02.50 Alte cheltuieli in domeniul invatamantului se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 90 mii lei astfel: la art.20.02 Reparatii curente cu suma de 10 mii lei ,la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 80 mii lei .

-La cap.67.02.03.06 Case de Cultura se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 3 mii lei, la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 3 mii lei .

-La cap.67.02.06 Servicii religioase se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 88 mii lei, la art. 59.12 Sustinerea cultelor .

- La cap.70.02.50. Alte servicii in domeniile locuintelor se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 180 mii lei astfel: la art.20.02 Reparati curente cu suma de 80 mii lei ,la art.20.30.04 Chirii cu suma de 1 mii lei,la art 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare cu suma de 70 mii lei ,la art 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 9 mii lei, la art 71.01.03 Mobilier,aparatura birotica si alte active corporale cu suma de 20 mii lei.

Art.9 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 -La cap.51.02.01.03 Autoritati executive se diminueaza creditele in cadrul trim.II de la art.71.01.02 Masini, echipamente si mijloace de transport cu suma de 10 mii lei si se transfera la cap.74.02.06. Canalizarea si tratarea apelor reziduale,la art. 81.01.05 Rambursare credite aferente datoriei publice.

Art.10 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.70.02.05.01 Alimentarea cu apa se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 150 mii lei, la art. 71.01.01 Constructii.

Art.11 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.74.02.05.01 Salubritate se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 35 mii lei, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii.

Art.12 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap.84.02.50 Alte cheltuieli in domeniul transporturilor se majoreaza creditele in trim.II cu suma de 7 mii lei astfel: la art.20.01.06 Piese de schimb cu suma de 4 mii lei, la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 3 mii lei.

Art.13 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap 65.02.03.01 Invatamant prescolar se transfera creditele in trim.II. de la art. 20.01.03 Incalzit iluminat si forte motrice suma de 3 mii lei, la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar.

Art.14 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap 65.02.03.02 Invatamant primar se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 4,91 mii lei astfel: la art. 20.05.30 Alte obiecte de inventar cu suma de 3 mii lei , la art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 1,91 mii lei, de la art 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare in cadrul aceluiaș capitol se diminueaza suma de 0,80 mii lei fiind transferata la art 20.30.30

Art.15 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orasului Teiuș pe anul 2022 - La cap 65.02.04.02 Invatamant secundar superior se majoreaza creditele in cadrul trim.II cu suma de 498,95 mii lei astfel: la art. 58.01.02 Finantare externa nerambursabila cu suma de 415,65 mii lei , la art. 58.01.03 Cheltuieli neeligibile cu suma de 83,30 mii lei.

Art.16 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Serviciul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teiuș.

Art.17 Se aproba modificarea Planului anual al investitiilor publice in orasul Teius pe anul 2022 conform anexei 2,parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.18 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.19 Prezenta hotarare se va comunica: primarului orasului Teius, Serviciului buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Teius, Institutiei Prefectului judetului Alba, dosar sedinta, dosar hotarari. Se afiseaza la sediul Primariei orasului Teius și pe pagina de internet www.primariateius.ro.

Teiuș,30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

Notă:consilieri în funcție -15, consilieri prezenți -15
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru,0 voturi împotriva, 1 vot abținere.

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.67/30.05.2022 | | | |
|--|--|---------------|--|
| N c | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/ | Semnatura persoanei responsabile sa efectu procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 67/30.05.2022 s-a facut cu majoritate absolută a consilierilor în funcție | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , du caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile
completarile ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate
absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de
proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art.
lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comu
prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin g
secretarului general al comunei.“

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se
adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunost
publica.“

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii ca
persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
PRIMAR
Nr. 8905 /2022

REFERAT DE APROBARE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli si a planului anual al investițiilor
publice al orașului Teiuș pe anul 2022

Conform prevederilor art.129 ,alin(2), lit.b), coroborate cu cele ale alin.(4),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

(4) a) aproba, la propunerea primarului, bugetul unitatii administrativ-teritoriale, virarile de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare si contul de incheiere a exercitiului bugetar;

Potrivit prevederilor art.49 alin.(5) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

(5) Virarile de credite bugetare in cadrul aceluiasi capitol bugetar, inclusiv intre programele aceluiasi capitol, care nu contravin dispozitiilor prezentului articol, legii bugetului de stat sau legii de rectificare, sunt in competenta fiecarui ordonator principal de credite, pentru bugetul propriu si bugetele institutiilor si serviciilor publice subordonate, si se pot efectua inainte de angajarea cheltuielilor.

Față de cele de mai sus supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de hotărâre **privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli si a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022**,in forma prezentată.

Teiuș, 23.05.2022

PRIMAR
Dr.ing. Hălălai Mirel-Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
SECRETAR
NR. 8906 /23 .05. 2022

APROBAT
PRIMAR,
dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

C ă t r e,

Serviciul buget,contabilitate, finanțe, administrație publică, transport,monitorizare proceduri administrative

Având în vedere prevederile art.136 alin.3,lit.a,alin.4 și alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,vă transmitem atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli si a planului anual al investițiilor
publice al orașului Teiuș pe anul 2022

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului orașului Teiuș până la data de 24 mai 2022, pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare ce va avea loc în data de 30 mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.65 /23.05.2022 și are atașat următorul document: referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli si a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022.

SECRETAR GENERAL ORAȘ
BARA MARIA

H O T Ă R Ă R E A
NR.64/2022

**privind aprobarea Procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de
îndată a Consiliului local oraș Teiuș din data de 16 mai 2022**

Consiliul local al orașului Teiuș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2022, ședință publică.

Luând în dezbatere Procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței publice extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local oraș Teiuș din data de 16 mai 2022, redactat de secretar general oraș Teiuș Bara Maria;

Având în vedere prevederile art.138 alin.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local oraș Teiuș din data de 16 mai 2022, conform anexei-parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului orașului Teiuș;
- dosar ședință, dosar hotărâri.

Teiuș, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COARDOȘ OVIDIU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului
Bara Maria

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.64/30.05.2022 | | | |
|--|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii 64/30.05.2022 s-a facut cu majoritate simpla a consilierilor prezenti | 30.05.2022 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ² | .../.../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³ | .../.../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 mai 2022, ora 10,00 cu ocazia întrunirii Consiliului local al orașului Teiuș în ședință ordinară, convocată prin Dispoziția Primarului nr.186/30 mai 2022, ședința ce se desfășoară la Casa de cultură a orașului Teiuș, sala de ședințe, ședința publică, cu participarea fizică a consilierilor locali.

Din totalul de 15 consilieri locali la ora începerii ședinței sunt prezenți 13 consilieri locali: Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Coardoș Ovidiu, Florea Nicolae, Opruța Ilie, Oțel Romul, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai, lipsesc 2 consilieri locali Crisan Cristian și Micu Marin.

La ședință mai participă în calitate de invitați dna Raț, dna Marina, Dl Colev, dl Maier, dnii Ban, Popa, Haic, Agocs, Marian și Boca din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș, dl Trămbițaș, cetățean al orașului Teiuș.

Presedinte de ședință ales potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.57/28.04.2022 este dl consilier local Coardos Ovidiu, ales pentru o perioadă de 3 luni, respectiv mai - iulie 2022.

Dl presedinte de ședință da cuvântul dlui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Dl primar prezintă ordinea de zi.

1. Aprobarea *Procesului verbal* încheiat cu ocazia ședinței publice „extraordinare” a Consiliului Local al orașului Teiuș din data de 16 mai 2022;

Redactat : Bara Maria, secretarul general al orașului Teiuș.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor culturale-artistice, sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022;

- inițiator -. Primar - dr.ing. Mirel Vasile Hălălai.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 - pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la 31 decembrie 2021;

- inițiator -. Primar - dr.ing. Mirel Vasile Hălălai.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 - pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022;

- inițiator - primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe anul 2022

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

6.Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism,Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în orașul Teiuș pe anul 2023;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

8.Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială în anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.59/2022 privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719,situate în oraș Teiuș,str.Clujului,nr.141;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

9.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din denumirea Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.44/2022 privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 martie 2022;

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna aprilie 2022

-inițiator-primar Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

11.Proiect de hotarare privind desemnarea unui consilier local în Comisia mixtă care are ca obiect organizarea votului „secret,, în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare ,precum și în cazurile în care Consiliul local oraș Teiuș stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot „secret,,constituită potrivit Hotărârii Consiliului local oraș Teiuș nr.77/2020;

-inițiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea limitelor administrativ-teritoriale între UAT oraș Teiuș și UAT comuna Stremț

-inițiator-primar dr.ing.Hălălai Mirel Vasile

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism,Comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină

13.Probleme curente

Dl primar supune la vot ordinea de zi cu completările făcute și se votează cu unanimitate,13 voturi pentru,0 voturi împotriva,0 voturi abținere.

Dna secretar- înainte de a trece la discutarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi,vreau sa va aduc la cunostinta prevederile art.228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ si pun in vedere consilierilor locali care considera ca au interes in problemele supuse dezbaterii sa anunțe acest lucru la începutul ședinței și să nu participe la vot la problemele respective.Hotararile Consiliului local adoptate cu incalcarea acestor prevederi legale sunt nule de drept.

Dl primar-înainte de a trece la discutarea problemelor înscrise pe ordinea de zi ,doresc să premiem Polițistul local al anului pe baza rezultatelor anului 2021.

Dl Popa Cătălin-prezintă raportul de activitate al Poliției locale pe anul 2021.

Se prezintă dl consilier Micu Marin prezenți în continuare 14 consilieri.

Dl primar-Poliția locală își face treaba.Avem colaborare și cu Poliția orașului și astfel s-au rezolvat multe probleme.Poliția locală acționează conform legii ,nu la comanda primarului sau a consiliului local.Doresc să facem front comun pentru un oraș curat.Să civilizăm populația prin aplicarea legii.Adunăm în fiecare zi aproximativ 250 kg deșeuri ,să nu permitem nimănui să își bată joc de munca noastră.

Dl cons.Rusu-felicită Poliția locală pentru activitatea desfășurată.

Dl cons.Brez-felicitări Poliției locale.Datoria noastră și a dvs este de autoeducare,sanctiunea să fie ultima măsură aplicată.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Dna secretar - prezinta procesul verbal al sedintei extraordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 16 mai 2022.Nefiind obiecții se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinara din data de 16 mai 2022 si se votează cu 14 voturi pentru :dnii consilieri locali -Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Brez Aurel,Cernău Dorin,Coardoș Ovidiu,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Oțel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai,0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.64/2022.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 12 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022 ;

Dl cons.Popa- presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Achimescu-presedintele comisiei protecție socială-prezintă avizul favorabil al comisiei protecție socială.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dl cons.Crișan-pct.15 din anexa la Hotărârea nr.22/2022 -cupa pescarului,consider că este un eveniment exclusivist,se adresează unui număr restrâns de cetățeni.Să se organizeze evenimentul pe banii lor.Cu suma alocată pentru acest eveniment și în parteneriat cu AJVPS nu se poate organiza o acțiune de populare cu pește râul Mureș.

Dl primar-aceasta ar fi o altă acțiune,un alt proiect,un proiect nou.La o rectificare bugetară să fie prevăzut acest eveniment.

Dl cons.Brez-evenimentul Ouă încondeiate a fost organizat cu elevii Liceului Teoretic Teiuș? Au fost donate ouăle încondeiate?

Dl primar-eveniment organizat de Primărie împreună cu două clase de elevi.Ouăle nu au fost donate.

Dl cons.Cernău-tot la acest punct 15 nu putem cuprinde și o acțiune de ecologizare a râului Mureș ,între anumite ore.

Dl viceprimar- avem acum o acțiune de ecologizare-Curățăm România.

-4-

Dl cons.Brez-se impune acest respect de la tânăra generație care va moșteni acest patrimoniu.

Dl cons.Rusu-pe viitor va fi oră de mediu predată în școli.

Dl cons.Crișan-la pct.15-cupa pescarilor,ce număr de participanți estimați să fie prezenți,din Teiuș?

Dl cons.Florea-anul trecut la acest eveniment au participat un număr de 32 participanți toți din Teiuș.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind modificarea punctelor 4,6,8,15,19 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022 este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea punctelor 4,6,8,15,19 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice,sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022 se votează cu 15 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan, Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardoș Ovidiu,Crișan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Oțel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi împotriva,0 voturi abținere.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.49/2022.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la data de 31 martie 2022 ;

Dl cons.Popa-presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dl cons.Banea-ce sume sunt prevăzute la învățământ?

Dna Raț-șef serviciu buget finanțe-sumele de la proiectele cu tabletele,table inteligente și celelalte proiecte de reabilitare.

Dl cons.Banea-despre școli ce ne puteți spune?Dacă se va intra în normalitate până la vacanța sau nu?

Dl primar-școala este în program de reabilitare termică,după majorarea prețurilor,explozia acestora a afectat constructorul.Încercăm să facem față ,dar trebuie să intervină Guvernul,din bugetul local nu putem susține,nu putem rezolva.

Dl cons.Banea-la școala generală ce mai este de făcut?

Dl primar-finalizate documentele,devizele,sistemele de supraveghere video,autorizare ISU.Școala este în proces de agitație.Să mutăm copiii parțial în corpul II ,apoi ne apucăm de lucrări la corpul I,apoi începem lucrările la Liceu,pe perioada verii.Schimbăm șarpanta,rebilitarea termică.Unele lucrări vor fi suportate și din bugetul local.

Dl cons.Coardoș-la ședința cu părinții a copiilor de la școala,se vehiculează că din cauza primarului nu se termină lucrările.Am sugerat o întâlnire primar,director Liceu,constructor.

Dl primar-noi am avut mai multe întâlniri de genul acesta-proiectant ,constructor,primar,dar informațiile se poartă altfel.

Dl cons.Cernău-în execuția bugetară previziuni fonduri europene,ce sunt?

Dna Raț-șef serviciu buget finanțe-proiectele finanțate din fonduri europene pe 3 ani și proporțional cu ce s-a lucrat în trim.I 2022.

Dl cons.Rusu-la școală eu tot întreb pe dl director dacă din punctul lui de vedere a făcut tot ceea ce trebuia.Mai trebuie dați bani la constructor?

Dl primar-contractul este în derulare ,proiectul este finanțat prin ADR Centru.După primirea documentelor acestea sunt transmise la ADR spre verificare și banii vin în 3-4 săptămâni.

Dl cons.Rusu-constructorul zice ,că în momentul în care se dau banii,predă clădirea.La Corpul I ,nu se încep lucrările decât atunci când este gol complet.Acest lucru este foarte greu de realizat.Copiii și profesorii sunt bulversați.Școala este bulversată puțin,datorită factorilor Covid,școala după masa.

Dl primar-înțeleg nervozitatea în rândul profesorilor și a părinților,dar la școala ,s-a lucrat,este vorba de bani mulți,bani europeni,eu nu vreau să plătesc pentru nimeni,când sunt lucrările făcute atunci se decontează.

Dl cons.Florea-a-ți vorbit de lucrări la Liceu pe perioada verii.În trei luni se termină lucrările?

Dl primar-se schimbă acoperișul,geamurile.

Dl cons.Banea-de ce nu se fac lucrarile mai întâi interior ,apoi exterior.

Dl cons.Breaz-materialele ce se schimbă ,nu se pot recicla?

Dl primar-reciclarea gemurilor este foarte complicată.Nu avem spații de depozitare.Materialele recuperabile cad în sarcina constructorului.

Dl cons.Crișan-constructorul mai are de primit bani?El a încasat sume,dar la cum sunt prețurile acum el este în deficit.

Dl cons.Popa-să facă actele și primește banii.

Dl cons.Banea-la protecția mediului,rambursare credite ce sume sunt cuprinse?

Dna Raț-șef serviciu buget finanțe-avem trei credite în derulare pentru canalizare.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la data de 31 martie 2022 este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Teiuș la data de 31 martie 2022 se votează cu 14 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardoș Ovidiu,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruța Ilie,Oțel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi împotriva,1 voturi abținere-dl consilier local Crișan Cristian.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.50/2022.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Teiuș și a planului anual al investițiilor publice pe anul 2022;

Dl cons.Popa-presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dl cons.Banea-la cap.70.02.50 mobilier aparatura birotica ,125 mii lei,ce este cuprins?

Dna Raț-șef serviciu buget finanțe-100 mii lei containere pentru birouri și 25 mii lei spoturi luminoase pentru parcul central.

Dl primar-Primăria își desfășoară activitatea la parter bloc și într-un apartament de bloc,Activitate cu publicul.Cele două containere pentru birouri vor fi montate pe fundația blocului B3 lângă Primărie,peu desfășurarea unei activități normale în primărie.

Dl cons.Breaz-nu ar fi fost mai economic să închiriem spațiul de la Ocolul Silvic,are și parcare.

Dl primar-aceste containere vor rămâne pe viitor la Primărie.

Dl cons.Oțel-pentru construire sediu Primărie nu s-a depus proiect de finanțare?

Dl primar-suntem pe lista la CNI.

Dl cons.Florea-25 mii lei pentru spoturi pentru iluminat ?

Dl primar-iluminat monument din centru-parc ,cu 4 corpuri de iluminat Philips,aceste este prețul.

Dl cons.Florea-nu s-au cuprins sumele pentru iluminat parc în proiectul de reabilitare parc?

Dl cons.Ungur-cât costă aceste containere pentru birouri?

Dl primar-100 mii lei.

Dl cons.Ungur-cu banii aștia am putea face parterul.

Dl cons.Banea-50 mii lei la piață,ce înseamnă?

Dna Raț-șef serviciu buget finanțe-încălzit,iluminat,forță motrică.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al

oraşului Teiuş şi a planului anual al investiţiilor publice pe anul 2022 este majoritatea absolută a consilierilor în funcţie.

-6-

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri şi cheltuieli al oraşului Teiuş şi a planului anual al investiţiilor publice pe anul 2022 se votează cu 12 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Coardoş Ovidiu,Cernău Dorin,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruţa Ilie,Oţel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai şi 3 voturi abţinere- Banea Aurelian,Brez Aurel,Crişan Cristian,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraş Teiuş adoptă Hotărârea nr.51/2022.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş;

Dl cons.Popă-presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea modificării statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş este majoritatea absolută a consilierilor în funcţie.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş se votează cu 15 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Brez Aurel,Crişan Cristian,Coardoş Ovidiu,Cernău Dorin,Florea Nicolae,Micu Marin,Opruţa Ilie,Oţel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai şi 0 voturi abţinere,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraş Teiuş adoptă Hotărârea nr.52/2022.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de formare profesională a funcţionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş pe anul 2022;

Dl cons.Popă-presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Achimescu-preşedintele comisiei de protecţie socială-prezintă avizul favorabil al comisiei de protecţie socială.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea Planului de formare profesională a funcţionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş pe anul 2022 este majoritatea absolută a consilierilor în funcţie.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de formare profesională a funcţionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Teiuş pe anul 2022 se votează cu 15 voturi pentru:dnii consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan Banea Aurelian,Brez Aurel,Crişan Cristian,Coardoş Ovidiu,Cernău Dorin,Florea Nicolae, Micu Marin Opruţa Ilie,Oţel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai şi 0 voturi abţinere,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraş Teiuş adoptă Hotărârea nr.53/2022.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind însuşirea Protocolului de colaborare încheiat pentru „Elaborare Studiu de Fezabilitate,realizare documentaţie tehnică pentru Autorizaţia de Construire (P.A.C) şi elaborare Proiect Tehnic-Modernizare DN 14B şi poduri noi peste CF M200 la Teiuş şi CF M300 la Craciunel,, <<Drum TransRegio Blaj-Teiuş-A10>>;

Dl cons.Popă-presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dl cons.Brez-va fi construit şi Pod peste CFR?

Dl primar-da,vor fi două poduri,unul la Teiuș și unul la Crăciunel.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind însușirea Protocolului de colaborare încheiat pentru „Elaborare Studiu de Fezabilitate,realizare documentație tehnică pentru Autorizația de Construire

-7-

(P.A.C) și elaborare Proiect Tehnic-Modernizare DN 14B și poduri noi peste CF M200 la Teiuș și CF M300 la Craciunel,, <<Drum TransRegio Blaj-Teiuș-A10>>este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind însușirea Protocolului de colaborare încheiat pentru „Elaborare Studiu de Fezabilitate,realizare documentație tehnică pentru Autorizația de Construire (P.A.C) și elaborare Proiect Tehnic-Modernizare DN 14B și poduri noi peste CF M200 la Teiuș și CF M300 la Craciunel,, <<Drum TransRegio Blaj-Teiuș-A10>> se votează cu 15 voturi pentru:dni consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan Banea Aurelian,Breaz Aurel,Crișan Cristian,Coardoș Ovidiu,Cernău Dorin,Florea Nicolae, Micu Marin Opruța Ilie,Oțel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai și 0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.54/2022.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea **încheierii unui ACORD DE REGLEMENTARE a relațiilor dintre membrii Partener 2 ce le revin în implementarea activităților aferente pregătirii proiectului “Elaborare Studiu de Fezabilitate, PAC si elaborare Proiect Tehnic pentru << Modernizare DN 14 B + Poduri (peste CF M200-Teiuș și CF M300 Crăciunel) (+creșterea siguranței) >>”** ;

Dl cons.Popa-presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea **încheierii unui ACORD DE REGLEMENTARE a relațiilor dintre membrii Partener 2 ce le revin în implementarea activităților aferente pregătirii proiectului “Elaborare Studiu de Fezabilitate, PAC si elaborare Proiect Tehnic pentru << Modernizare DN 14 B + Poduri (peste CF M200-Teiuș și CF M300 Crăciunel) (+creșterea siguranței) >>”** este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea **încheierii unui ACORD DE REGLEMENTARE a relațiilor dintre membrii Partener 2 ce le revin în implementarea activităților aferente pregătirii proiectului “Elaborare Studiu de Fezabilitate, PAC si elaborare Proiect Tehnic pentru << Modernizare DN 14 B + Poduri (peste CF M200-Teiuș și CF M300 Crăciunel) (+creșterea siguranței) >>”** se votează cu 15 voturi pentru:dni consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan Banea Aurelian,Breaz Aurel,Crișan Cristian,Coardoș Ovidiu,Cernău Dorin,Florea Nicolae, Micu Marin Opruța Ilie,Oțel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai și 0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.55/2022.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna martie 2022;

Dl cons.Popa-presedintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Achimescu-presedintele comisiei de protecție socială-prezintă avizul favorabil al comisiei de protecție socială.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor

didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș, pe luna martie 2022 este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl. președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș, pe luna martie 2022 se votează cu 15 voturi pentru: dnii consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Crișan Cristian, Coardoș

-8-

Ovidiu, Cernău Dorin, Florea Nicolae, Micu Marin, Opruța Ilie, Oțel Romul, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai și 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.56/2022.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi.

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni (mai 2022-iulie 2022).

Dna. secretar- prezintă raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș.

Dl. cons. Sularea- președintele comisiei juridice- prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dl. cons. Ungur- propune președinte de ședință pe dl. consilier Coardoș Ovidiu Dorin.

Dl. cons. Banea- propune președinte de ședință pe dl. consilier Micu Marin.

Dna. secretar- în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni- mai-iulie 2022 este majoritatea simplă a consilierilor prezenți.

Dl. președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni- mai-iulie 2022 -pe dl. Coardoș Ovidiu Dorin se votează cu 10 voturi pentru :dnii consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Coardoș Ovidiu, Cernău Dorin, Florea Nicolae, Opruța Ilie, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai, 4 voturi împotriva Banea Aurelian, Breaz Aurel, Micu Marin, Oțel Romul, și un vot abținere, dl. consilier local- Crișan Cristian.

Dl. președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni- mai-iulie 2022 -pe dl. Micu Marin se votează cu 4 voturi pentru: dnii consilieri locali- Banea Aurelian, Breaz Aurel, Micu Marin, Oțel Romul, 9 voturi împotriva dnii consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Coardoș Ovidiu, Cernău Dorin, Florea Nicolae, Opruța Ilie, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian și 2 voturi abținere -dnii consilieri local- Crișan Cristian și Ungur Mihai.

Este declarat ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, respectiv mai-iulie 2022, dl. consilier Coardoș Ovidiu Dorin.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.57/2022.

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local al orașului Teiuș nr.78/16.11.2020 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Teiuș;

Dl. cons. Sularea- președintele comisiei juridice- prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna. secretar- în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cvorumul necesar adoptării hotărârii privind modificarea Hotărârii Consiliului local al orașului Teiuș nr.78/16.11.2020 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Teiuș este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl. președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local al orașului Teiuș nr.78/16.11.2020 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Teiuș se votează cu 15 voturi pentru: dnii consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Crișan Cristian, Coardoș Ovidiu, Cernău Dorin, Florea Nicolae, Micu Marin, Opruța Ilie, Oțel Romul, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai și 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.58/2022.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719 situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141;

Dl cons.Popa-președintele comisiei economice-prezintă avizul favorabil al comisiei economice.

Dl cons.Sularea-presedintele comisiei juridice-prezintă avizul favorabil al comisiei juridice.

Dna secretar-în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cvorumul necesar adoptării hotărârii privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF

-9-

71695 și CF 72719 situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141 este majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Dl presedinte de sedinta supune la vot Proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719 situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141 se votează cu 15 voturi pentru:dni consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan Banea Aurelian,Breaz Aurel,Crișan Cristian,Coardoș Ovidiu,Cernău Dorin,Florea Nicolae, Micu Marin Opruța Ilie,Oțel Romul,Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai și 0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Consiliul local oraș Teiuș adoptă Hotărârea nr.59/2022.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi.

Dl primar prezintă-Informare privind aducerea la îndeplinire a Hotărârilor Consiliului local oraș Teiuș în trimestrul I al anului 2022.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi.

Dna secretar prezintă-Informare privind principalele acte normative publicate in Monitorul Oficial in perioada 01 ianuarie 2022-20 aprilie 2022.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi.

Dni consilieri locali prezintă-Informare trimestrială a consilierilor locali privind problemele ridicate la intalnirea cu cetatenii cu ocazia audiențelor.

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi-probleme curente.

Dl cons.Banea-problema oglinzilor retrovizoare la intersecții de străzi.Multă lume sesizează acest lucru pentru că s-au întâmplat accidente.

Dl viceprimar-suntem în discuții cu Poliția orașului Teiuș.

Dl cons.Banea-și anul trecut au fost discuții,și de ce nu putem monta oglinzile,este atât de greu?

Dl viceprimar-studiem problema.

Dl cons.Breaz-la intersecția str.Andrei Mureșanu cu str.Ardealului trebuie oglinzi.Pe str.Ardealului se circulă cu viteză,ar fi necesare amplasate treceri de pietoni înălțate.Aceste treceri vor creea disconfort celor ce circulă regulamentar ,dar sunt foarte bine venite pentru protecția pietonilor. În urma demersurilor noastre,anul acesta se vor monta înălțătoare la treceri de pietoni pe str.Avram Iancu.

Dl cons.Banea-la intersecția DN 14 B cu E 81 nu este semn de circulație.

Dl cons.Breaz-lucrările ce se fac pe drumuri să fie presemnalizate pentru a asigura din timp adaptarea la condițiile de trafic.

Dl primar-sperăm să se termine lucrările pe str.Octavian Goga.

Dl cons.Banea-am văzut la școala de la Căpud,iarba foarte mare crescută în curte,țigle depozitate,pericol pentru copii.

Dl primar-se va amenaja loc de joacă la școala de la Căpud .Gospodărirea este în sarcina Liceului.

Dl cons.Cernău-trotuarul pe str.Decebal de la str.Horea spre gară?

Dl primar-este proiect în lucru și apoi să găsim sursa de finanțare.

Dl cons.Breaz-în satul Beldiu să înălțăm placa de la monumentul eroilor.Tot la Beldiu sunt foarte multe gunoai aruncate pe drumurile ce duc la Balastiera.

Dl primar-Poliția locală urmărește și identifică persoanele care aruncă gunoiul.

Dl cons.Florea-străzile finalizate pe proiecte ,prezintă defecte deja,ce se întâmplă cu ele?

Dl primar-urmează să se facă recepția la străzi și urmează să se refacă toate defectele.

Dl cons.Micu-la Beldiu sunt probleme cu stâlpii de lemn.

Dl viceprimar-s-a făcut adresă la cei de la Romtelecom.

Dl cons.Micu-pe străzile reabilite ,hidranții sunt astupați,nu mai este acces la ei în caz de intervenții.

Dl cons.Coardoș-Poliția locală să pună în acțiune persoanele care fac mizerie în parc,să fie puse să facă curat.

Dl cons.Ungur-pe str.Avram Iancu nu se respectă semnificația indicatorului de circulație mașini de maxim 16 tone,Poliția să fie mai activă.

-10-

Dl cons.Banea-pe str.Avram Iancu la intersecție este linie continuă ,poate să îți ia carnetul.

Dl cons.Crișan-cetățenii care vor să se branșeze la canalizare ,plătesc ei sau nu?

Dl primar-până la limita de proprietate se face branșamentul de către noi.

Dl cons.Crișan-cetățenii de pe str.Ardealului care au solicitat montare limitatoare de viteză ,nu au primit răspuns.Au fost montate camere de supraveghere pentru depozitare deșeuri?

Dl primar-Poliția locală a fost dotată cu camere mobile și urmărește și în teren.

Dl cons.Banea-cei care nu au domiciliul în Teiuș,dar au imobil sunt obligați să încheie contract de salubritate?

Dl primar-obligatoriu,legea este clară.

Dl cons.Crișan-spre IAS ar trebui patru stâlpi de iluminat.

Dl viceprimar-am avut discuții cu dl viceprimar de la Galda de Jos.O să reluăm discuția ,să se rezolve problema.

Dl cons.Cernău-nu pot fi montate containere pentru compost?

Dl primar-gestionarea cine o va face?Va fi o groapă de gunoi.

Dl cons.Rusu-bogăția fiecăruia se măsoară în cât gunoi aruncăm.

Dl primar-la nivelul țării se desfășoară activitatea de recensământ.Vreau să transmit mesajul de a face autorecenzare,trebuie să atingem un procent de 30% la autorecenzare.Dacă nu vor fi alte probleme ulterior.Vă rog să faceți publicitate să conștientizeze populația importanța autorecenzării.

Nemai fiind discutii dl presedinte de sedinta declara lucrarile sedintei inchise.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier ACHIMESCU IOAN

SECRETAR GENERAL
Bara Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
CONSILIUL LOCAL
NR.6865/2022

MINUTA ȘEDINȚEI ORDINARE
A CONSILIULUI LOCAL DIN 28 aprilie 2022

Consiliul local al orasului Teius a fost convocat în ședință ordinară în data de 28 aprilie 2022, ora 10,00 prin Dispoziția Primarului nr.157/21 aprilie 2022, ședința ce se desfășoară la Casa de cultura a orasului Teius, ședința publică.

Din totalul de 14 consilieri la ora începerii ședinței sunt prezenți 14 consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Coardos Ovidiu, Crisan Cristian, Florea Nicolae, Micu Marin, Oțel Romul, Opruța Ilie, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai.

Se supune la vot ordinea de zi se votează cu unanimitate-14 voturi pentru: dnii consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Coardos Ovidiu, Crisan Cristian, Florea Nicolae, Micu Marin, Oțel Romul, Opruța Ilie, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai.

La ședință mai participă în calitate de invitați dl Cernău Dorin, validat în funcția de consilier local de Judecătoria Aiud.

Dl consilier Cernău Dorin depune jurământul în fața Consiliului local oraș Teiuș.

În continuare 15 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți

În conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.52/2003, legea privind transparența decizională în administrația publică, am întocmit prezenta minută. În ședința ordinară a Consiliului local din 28 aprilie 2022 au fost adoptate următoarele hotărâri nr.48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59.

Convocarea Consiliului local s-a făcut prin Dispoziția Primarului nr.157 din 21 aprilie 2022.

La ședința Consiliului local au participat un număr de 15 consilieri din totalul de 15.

Hotărârea Consiliului local nr.48-privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 12 aprilie 2022 a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Coardos Ovidiu, Crisan Cristian, Florea Nicolae, Micu Marin, Opruța Ilie, Oțel Romul, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai, 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.49- privind modificarea punctelor 4,6,8,15,19 din anexa la Hotărârea Consiliului local oraș Teiuș nr.22/2022 privind aprobarea Programului manifestărilor cultural-artistice, sociale și educative ce se vor desfășura în orașul Teiuș în anul 2022 a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri locali- Achimescu Ioan, Avram Bogdan, Banea Aurelian, Breaz Aurel, Cernău Dorin, Coardos Ovidiu, Crisan Cristian, Florea Nicolae, Micu Marin, Oțel Romul, Opruța Ilie, Popa Cornel, Rusu Octavian, Sularea Valer Cristian, Ungur Mihai, 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.50- privind aprobarea contului de execuție bugetară la 31 martie 2022 a fost adoptată în urma votului favorabil a unui numar de 14 consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai,1 vot abținere-dl consilier Crisan Cristian ,0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.51- privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului anual al investițiilor publice al orașului Teiuș pe anul 2022 a fost adoptată în urma votului favorabil a unui numar de 12 consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai , 3 voturi abținere-dnii consilieri Banea Aurelian,Breaz Aurel,Crișan Cristian,0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.52- privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș a fost adoptată în urma votului favorabil a unui numar de 15 consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Crișan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai,0 voturi abținere ,0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.53- privind aprobarea Planului de formare profesională a funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Teiuș pe anul 2022 a fost adoptata in urma votului favorabil a unui numar de 15 consilieri locali- Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Crisan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.54- privind însușirea Protocolului de colaborare încheiat pentru „Elaborare Studiu de Fezabilitate,realizare documentație tehnică pentru Autorizația de Construire (P.A.C) și elaborare Proiect Tehnic-Modernizare DN 14B și poduri noi peste CF M200 la Teiuș și CF M300 la Craciunel,, <<Drum TransRegio Blaj-Teiuș-A10>>a fost adoptata in urma votului favorabil a unui numar de 15 consilieri locali- Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Crisan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.55- privind aprobarea **încheierii unui ACORD DE REGLEMENTARE a relațiilor dintre membrii Partener 2 ce le revin în implementarea activităților aferente pregătirii proiectului “Elaborare Studiu de Fezabilitate, PAC si elaborare Proiect Tehnic pentru << Modernizare DN 14 B + Poduri (peste CF M200-Teiuș și CF M300 Crăciunel) (+creșterea siguranței) >>”** a fost adoptata in urma votului favorabil a unui numar de 15 consilieri locali- Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Crisan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.56- privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoara activitatea în învățământul preuniversitar de stat din orașul Teiuș,pe luna martie 2022 a fost adoptata in urma votului favorabil a unui numar de 15 consilieri locali-Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Crisan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi abținere,0 voturi împotriva.

Hotărârea Consiliului local nr.57- privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni- mai-iulie 2022-dl cons.Coardos Ovidiu Dorin a fost adoptata in urma votului favorabil a unui numar de 10 consilieri locali- Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Florea Nicolae,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 1 vot abținere dl consilier local Crișan Cristian,4 voturi împotriva-dnii consilieri locali Banea Aurelian,Breaz Aurel,Micu Marin,Oțel Romul.

Hotărârea Consiliului local nr.58- privind modificarea Hotărârii Consiliului local al orașului Teiuș nr.78/16.11.2020 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Teiuș a fost adoptata in urma votului favorabil a unui numar de 15 consilieri locali- Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Crisan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi abținere,0 voturi împotrivă.

Hotărârea Consiliului local nr.59- privind alipirea imobilelor terenuri intravilane înscrise în CF 71695 și CF 72719 situate în oraș Teiuș, str. Clujului, nr. 141 a fost adoptata in urma votului favorabil a unui numar de 15 consilieri locali- Achimescu Ioan,Avram Bogdan,Banea Aurelian,Breaz Aurel,Cernău Dorin,Coardos Ovidiu,Crisan Cristian,Florea Nicolae,Micu Marin,Oțel Romul,Opruța Ilie, Popa Cornel,Rusu Octavian,Sularea Valer Cristian,Ungur Mihai, 0 voturi abținere,0 voturi împotrivă.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta minuta.

Teiuș, 05 mai 2022

PRIMAR

Dr.ing.HĂLĂLAI MIREL VASILE

ROMANIA

JUDETUL ALBA

PRIMARIA ORASULUI TEIUS

NR.6865/2022

SECRETAR GENERAL

BARA MARIA

PROCES VERBAL

Incheiat azi 05 mai 2022

Subsemnata Bara Maria,secretar orasului Teius constat azi data de mai sus ca a fost adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei oras Teius,minuta sedintei publice ordinare a Consiliului local oras Teius din data de 28 aprilie 2022,sedinta in cadrul careia au fost adoptate un numar de 12 hotarari(48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59)

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de afisare.

SECRETAR

Bara Maria

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TEIUȘ

NR. 6865 /2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 17 mai 2022

Subsemnata Bara Maria,secretar al orasului Teius am procedat azi data de mai sus la afișarea unei copii a procesului verbal al sesiunii publice ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 aprilie 2022,la sediul Primariei orasului Teius în conformitate cu prevederile art.138 alin.17 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de afișare.

SECRETAR

BARA MARIA

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TEIUȘ

NR. 6865/2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 17 mai 2022

Subsemnata Bara Maria,secretar al orasului Teius am procedat azi data de mai sus la afișarea procesului verbal al sesiunii publice ordinare a Consiliului local oraș Teiuș din data de 28 aprilie 2022,pe pagina de internet a Primăriei orașului Teiuș în conformitate cu prevederile art.138 alin.17 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de afișare.

SECRETAR

BARA MARIA

ROMANIA

JUDETUL ALBA

PRIMARIA ORASULUI TEIUS

NR.6865/2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 05 mai 2022

Subsemnata Bara Maria,secretar al orasului Teius constat azi data de mai sus ca a fost adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul si pe site-ul Primariei oras Teius,Hotararile Consiliului local de la nr.48 la nr.59 adoptate in sedinta ordinara a Consiliului local oras Teius,din data de 28 aprilie 2022.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de afisare.

SECRETAR GENERAL

BARA MARIA

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
NR. 9562 /2022**

**C Ă T R E,
LICEUL TEORETIC TEIUȘ**

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului local al orașului Teiuș nr.73 din 30 mai 2022 privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba,pe luna aprilie 2022.

Teiuș,03 iunie 2022

**PRIMAR
dr.ing.HĂLĂLAI MIREL VASILE**

**SECRETAR GENERAL
BARA MARIA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ TEIUȘ
NR. 9562 /2022**

**C Ă T R E,
LICEUL TEORETIC TEIUȘ**

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului local al orașului Teiuș nr.73 din 30 mai 2022 privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în învățământul preuniversitar de stat din Oras Teius, județul Alba,pe luna aprilie 2022.

Teiuș,03 iunie 2022

**PRIMAR
dr.ing.HĂLĂLAI MIREL VASILE**

**SECRETAR GENERAL
BARA MARIA**

